

Motie behorend bij het onderwerp Verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) vergunning Berkenweg 9, 9a en 13 te Doornspijk.

De gemeenteraad van Elburg in vergadering bijeen op 15 november 2021, behandelend het agendapunt Verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) ontwerp vergunning Berkenweg 9, 9a en 13.

Constateerend dat

- Volgens de ontwerp omgevingsvergunning die is bijgevoegd bij de Verklaring van geen bedenkingen vergunning Berkenweg 9, 9a en 13 te Doornspijk als voorwaarde is opgenomen dat:
 - o Het project ten allen tijde dient te voldoen aan de algemene en specifieke uitgangspunten, zoals opgenomen in § 4.3 en § 4.4.1 van de Notitie Doelgroepenbeleid, zoals opgenomen in bijlage 1 van dit besluit.
 - o Het project dient ten alle tijden te voldoen aan de normering van de Stichting Normering Flexwonen (SNF), zoals opgenomen in bijlage 5 van de Notitie Doelgroepenbeleid en als bijlage 2 aangehecht aan dit besluit.
- (Deze punten gaan o.a. over aanwezigheid/bereikbaarheid van een beheerder, taalbeheersing van de nationaliteiten die gehuisvest zijn, opstellen klachtenreglement met daarin opgenomen hoe de communicatie verloopt met de omgeving, de huisvester biedt voorlichting en informatie aan de bewoners, een beheerplan een huisreglement waarin o.a. staat hoe wordt omgegaan met overlast en verstoring van openbare orde en veiligheid, er vanaf de start van het project een communicatieplan is en een klankbörgroep wordt ingesteld waarin tenminste de initiatiefnemer en een vertegenwoordiging van de omgeving participeert)
- De buurt geeft zich zorgen te maken over de veiligheid.
 - De uitkomsten van de rapportage Stuyvenzand d.d. 26 november 2020 zorgelijk zijn.
 - Er sinds 2020 door de initiatiefnemer in geringe mate is gecommuniceerd met de omwonenden.

Overwegende dat

In het afwegingskader initiatieven huisvesting arbeidsmigranten, wat ook onderdeel is van de ontwerp omgevingsvergunning, is aangegeven dat bij ingebruikname van de vergunning er duidelijkheid moet zijn over onder andere:

- Is er voldoende zekerheid dat aan de wettelijke eisen van registratie en het bijhouden van een nachtregister (bij logies) voldaan zal worden?
- Is er een beheerplan dat in voldoende mate tegemoet komt aan de eisen die redelijkerwijs door bewoners, omgeving en gemeente gesteld worden?
- Is er aanleiding om vanuit ervaringen elders met deze exploitant of gebruiker bijzondere aandacht te geven aan afspraken over exploitatie en beheer?
- Is de initiatiefnemer bereid en in staat om zijn aandeel te nemen in een zorgvuldige communicatie met de omgeving?

Roept het college op

- In aanloop naar de definitieve Vvgb na te gaan of het initiatief voldoet aan de voorwaarden die in de ontwerp omgevingsvergunning inclusief bijlages zijn vermeld en hiervan verslag te doen aan de gemeenteraad.
- Zitting te nemen in de genoemde klankbörgroep of op een andere wijze periodiek met de omwonenden het gesprek te voeren over de nakoming van de gestelde voorschriften.

En gaat over tot de orde van de dag