Amendement bij agendapunt 12 van de raadsvergadering van 22 maart 2023: Voorstel tot besluitvorming over de toekomst van zwembad de Waterman

De Raad van de gemeente Westland, in vergadering bijeen op 22 maart 2023,

Vervangt het volledige concept-raadsbesluit als volgt:

Besluit:

1. Het eerder in 2021 genomen raadsbesluit tot het realiseren van fase 1 in te trekken, behalve voorzover daarin een krediet is vastgesteld van € 2.600.000,--.

2. Voor de realisatie van fase 1 (vervanging bad en machinekamer) het al toegezegde budget van € 2.600.000,-- in te zetten en aanvullend voor de realisatie van fase 1 een krediet van maximaal € 2.800.000,-- (waarvan ca. € 800.000,-- weer terug zal vloeien vanuit de SPUK-gelden) beschikbaar te stellen en te dekken uit het vrij laten vallen van de uitbreiding van de rotonde Zijtwende De Lier in de begroting van 2024 en in 2023 de investering tijdelijk te dekken uit 'herontwikkeling de Noviteit',

3. Voor de realisatie van fase 2 (opknappen van de gebouwen) de aan de Stichting Waterman Natuurlijk toegezegde gelden van derden van € 250.000,-- te laten gebruiken.

4. Bij de uitvoering van dit amendement de navolgende uitgangspunten in acht te nemen, met welke uitgangspunten de Stichting Waterman Natuurlijk zich akkoord verklaard heeft:

    a. Het nieuwe zwembad kan in seizoen 2024 in gebruik worden genomen.

    b. Het totale complex blijft in stand.

    c. De stichting zal het zwembad en omliggende gronden tijdens de zomerperiode optimaal gebruiken.

    d. De gemeente geeft opdracht voor vernieuwing bad en installaties zoals eerder aangegeven. Hiermee wordt het bad duurzaam, waardoor energieverbruik zeer gering zal zijn en jaarlijks niet meer zal bedragen dan € 20.000,--.

    e. De gemeente geeft het gehele complex aan de stichting in erfpacht voor de duur van 25 jaar. In ieder geval zal in de akte worden opgenomen dat de erfpacht eindigt als de stichting stopt met het openstellen van het zwembad, dan wel wanneer naar het

oordeel van de gemeente de exploitatie niet naar behoren plaatsvindt, dan wel de continuïteit in gevaar komt. Bij het einde van de erfpacht wordt het complex in de dan aanwezige staat teruggegeven aan de gemeente.

f. De stichting verzorgt het onderhoud van het complex met vrijwilligers en bekostigt dat onderhoud zelf uit eigen of van derden verkregen middelen gedurende de duur van de erfpachtovereenkomst. De stichting zal geen erfpachtcanon aan de gemeente voldoen en in ruil daarvoor neemt de stichting het jaarlijkse onderhoud op zich en reserveert zij het aangegeven bedrag.

g. Uitgaande van de bedongen garantieperiodes voor bad en installaties -welke garanties de gemeente voorzoveel nodig overdraagt aan de stichting- zal de stichting jaarlijks € 25.000,-- reserveren voor het onderhoud, voor het eerst in 2025.

h. De gemeente zal haar (blote) eigendom, na het in erfpacht uitgeven, afdoende verzekeren en verzekerd houden en de gemeente voldoet ook de WOZ en Waterschapslasten.

i. De stichting zal meewerken aan eventuele plannen van de gemeente als voor het complex een eventuele medegebruiker zich aandient of de gemeente andere gebruiksmogelijkheden heeft voor de tijd dat het zwembad dicht is. De inkomsten daaruit komen in principe ten goede aan de stichting. Mochten extra kosten gemaakt moeten worden voor dit gebruik, dan zullen de gemeente en de stichting overleggen hoe daarmee om te gaan.

j. De gemeente zal zich inspannen om, mocht ander gebruik een verruiming van de geldende bestemmingsplanvoorschriften noodzakelijk maken, samen met de stichting zorg te dragen voor die verruiming, mits dat past in een goede ruimtelijke ordening.

k. De stichting zal de exploitatie van het complex voor eigen risico en rekening gaan doen en daarvoor in principe geen bijdrage van de gemeente verlangen, tenzij sprake is van bijzondere omstandigheden waardoor een dergelijk verlangen wel redelijk is. In ieder geval zal de stichting jaarlijkse exploitatieoverschotten reserveren voor jaren waarin er tekort is..

5. De stichting de opdracht te geven te komen tot een langetermijnplanning waarbij:

   a. In 2030 het zwembad qua exploitatie en onderhoud op eigen benen blijft staan.
   b. Voor 2040 het gebouwgedeelte vernieuwd of herbestemd kan worden,

en gaat over tot de orde van de dag.

Westland Verstandig	CDA Westland	Forum voor Democratie Westland
Peter Duijsens	Jenny Vermeer	Aryan Dijkshoorn

Toelichting:

Introductie

De meerderheid van de raad heeft zich tijdens de raadsvergadering van 10 november 2020 in de Begrotingsraad uitgesproken voor het openblijven van zwembad de Waterman en een budget ter beschikking is gesteld van € 2.600.000,--. De geraamde kosten voor het openhouden van het bad zijn echter inmiddels verder toegenomen waardoor aanvullend budget nodig is om het zwembad toekomst te geven.

De huidige coalitie heeft zich middels het akkoord uit 2022 ondanks de stijgende kosten onder voorwaarden nogmaals voor het openblijven van het bad uitgesproken. Het college heeft echter het besluit aan de raad voorgelegd om het zwembad niet open te houden, met daarbij als voornaamste argumentatie:

1. Er is een overschot aan zwemcapaciteit en bij sluiting van de Waterman is dit nog voldoende beschikbaar.
2. Het beheermodel en exploitatie zijn kwetsbaar.
3. De investering is hoog, en de kans bestaat dat er op termijn opnieuw investering nodig is voor het gebouw.
4. Het terrein kan ook voor andere doeleinden gebruikt worden.

De indieners van dit amendement sluiten zich aan bij de basis van de argumentatie, maar zijn het niet eens met het college dat dit zou moeten leiden tot sluiting van het zwembad. De zorgen in de

argumentatie moeten serieus overwogen worden bij de investering om er zeker van te zijn dat het zwembad minimaal 15 jaar en het liefst 30 jaar mee kan.

Langetermijnplanning

Het amendement zorgt er voor dat de Waterman de zekerheid heeft dat het zwembad duurzaam geëxploiteerd kan worden voor minimaal 15 jaar. Hierdoor kunnen sponsors, adverteerders en nieuwe gebruikers weer geworven worden.

Dit amendement draagt zorg dat het zwembad wel qua exploitatie en onderhoud op eigen benen komt te staan. Dit houdt in dat de investering van fase 1 wordt uitgevoerd door dit amendement en dat de Stichting een plan uitwerkt om in 2030 verder onafhankelijk van de gemeente te kunnen opereren en dat voor 2040 het gebouwgedeelte vernieuwd kan worden of een andere functie toebedeeld kan krijgen. In dit plan wordt minimaal meegenomen:

- Meerjarenplan financiën (tot 2040), waarbij het zwembad zelf € 25.000,-- per jaar voor onderhoud opzij kan leggen.
- Werving van sponsors, adverteerders.
- Werving van nieuwe gebruikers die jaarrond gebruik kunnen maken van de faciliteiten.
- Werving en behoud van vrijwilligers, bestuursleden.
- Op termijn mogelijk aansluiting bij andere sportbesturen in Wateringen zoals KMD/VELO.

Het plan wordt voorgelegd aan het college voor 1 januari 2024.

Tijdlijn

De langetermijnplanning stelt de stichting in staat om zelf te komen met een gedegen visie om het zwembad ook na 2030 en 2040 levensvatbaar te houden.

22 maart 2023	Besluit over toekomst de Waterman Gemeenteraad
April 2023	Start voorbereidingen en aanbestedingen fase 1 en uitwerking langetermijnplan
Zomer 2023	1. Start uitvoering fase 1 door gemeente 2. Start uitvoering opknappen gebouwgedeelte door de stichting
Medio 2024	Zwembad weer open
Medio 2030	Zwembad qua exploitatie en onderhoud in principe op eigen benen, inclusief onderhoudsreserve van € 25.000,-- per jaar
Voor 2040	Uitvoeren vernieuwing of herbestemming gebouwgedeelte

Onderhoudsreserving

Om voldoende risico te dekken op onderhoud zien de indieners dat jaarlijks minimaal € 25.000,-- door het zwembad gereserveerd moet worden. Mocht dit bedrag niet gehaald worden, dan zullen de gemeente en de stichting nader overleg plegen.

Dekking

Voor het vergroten van de rotonde Zijtwende De Lier staat in de begroting een nieuwe investering van cumulatief € 2,9 miljoen (€ 100.000,-- in 2023 en € 2.8 miljoen in 2024). Indieners van het amendement zien op dit moment nog niet de noodzaak van deze uitbreiding en stellen voor het

aanvullende budget hieruit te dekken. Uitgaande van SPUK-subsidie zal het dan gaan om een aanvullend budget tussen de € 1.688.680,-- en € 1.961.596,--.

Omdat het overgrote deel van de investering voor de rotonde gepland staat in 2024 stellen de indieners voor om de mogelijke investeringen voor de Noviteit in Monster uit te stellen tot 2024, zodat in 2023 al een bedrag kan worden vrij gemaakt voor de realisatie van fase 1. In 2024 wordt het resterende bedrag vanuit de in 2024 begrote bedragen van de Zijtwende-rotonde weer overgeheveld naar investeringen voor de Noviteit in Monster zodat deze investering voor Monster gewaarborgd blijft.