BIJLAGE 1. bij de tarieventabel Legesverordening 2023 Ooststellingwerf (Richtlijn bouwkosten en legeskosten).

RICHTLIJN BOUWKOSTEN EN LEGESKOSTEN

overeenkomstig NEN 2699 (excl. BTW)
inhoudsberekening volgens NEN 2580

legesberekening		eenheid	richtprijs
WONINGEN			
Geschakelde woningen, projectmatig		m3	€ 220
Geschakelde woningen		m3	€ 245
Halfvrijstaande woningen, projectmatig		m3	€ 285
Halfvrijstaande woningen		m3	€ 310
Vrijstaande woningen		m3	€ 330
Systeembouw woningen		m3	€ 200
Gestapeld, appartementen		m3	€ 355
BIJGEBOUWEN BIJ WONINGEN			
Uitbreiding	woonruimte	m3	€ 350
Uitbreiding	bergruimte	m3	€ 150
Serre	woonruimte	m2	€ 450
Serre	geen woonruimte	m2	€ 350
Verandering intern	woonruimte	m3	€ 150
Garage / berging	hout	m3	€ 120
Garage / berging	halfsteens plat of kap	m3	€ 130
Garage / berging	spouw plat of kap	m3	€ 155
Kelder	prefab	m3	€ 300
Dakopbouw	breedte	m1	€ 1.200
Carport	open constructie	m2	€ 160
Tuinhuisje	prefab	m2	€ 165
Houten schutting/pergola	per lengte	m1	€ 65
Tuinmuur hout/metselwerk	per lengte	m1	€ 120
AGRARISCHE BOUWWERKEN			
Bovengronds	mestsilo	m3	€ 50
Ondergronds	mestsilo	m3	€ 65
Kelder	los/onder gebouw	m3	€ 145
Werktuigenberging drie zijden gesloten	staalplaat	m3	€ 15
Werktuigenberging drie zijden gesloten	metselwerk	m3	€ 30
Werktuigenberging vier zijden gesloten	staalplaat	m3	€ 20
Werktuigenberging vier zijden gesloten	metselwerk	m3	€ 35
Stal voor melkkoeien	groen label	plaats	€ 4.300
Stal voor rundvee	groen label	plaats	€ 595
Stal voor kraamzeugen	groen label	plaats	€ 2.250
Stal voor vleesvarkens	groen label	plaats	€ 420
Stal voor dragende zeugen	groen label	plaats	€ 950
Stal voor biggen	groen label	plaats	€ 225
Stal voor kippen	groen label	plaats	€ 12
Kassen	enkel glas	m2	€ 30
Kassen	isolerend glas	m2	€ 50
Folietunnel		m2	€ 20

legesberekening		eenheid	richtprijs
KANTOREN			
Kantoren nieuwbouw tot 4 lagen		m3	€ 345
Kantoren nieuwbouw vanaf 4 lagen		m3	€ 365
Kantoren verbouw	casco gehandhaafd	m3	€ 175
Kantoor bij bedrijfsgebouw		m3	€ 155
WINKELGEBOUWEN			
Winkelruimte eenlaags		m3	€ 180
Winkelruimte gestapeld		m3	€ 225
Winkelruimte verbouw	casco gehandhaafd	m3	€ 175
SCHOOLGEBOUWEN			
Schoolgebouw		m3	€ 250
Semi permanente voorziening		m3	€ 180
ZIEKENHUIZEN VERPLEEGHUIZEN			
Ziekenhuis	m2/bvo	m2	€ 950
Zorginstelling	m2/bvo	m2	€ 550
Geestelijke/gehandicapten gezondheidszorg	m2/bvo	m2	€ 450
BEDRIJFSGEBOUWEN			
Romneyloods		m3	€ 20
Hal plaatstaal damwand	<500m3	m3	€ 65
Hal plaatstaal damwand	>500m3	m3	€ 55
Hal plaatstaal geïsoleerd	<500m3	m3	€ 75
Hal plaatstaal geïsoleerd	>500m3	m3	€ 45
Hal metselwerk geïsoleerd		m3	€ 90
Semi permanente unit		m3	€ 230
THEATER- BIOSCOOPGEBOUWEN			
Theatergebouw		m3	€ 375
Bioscoopgebouw		m3	€ 325
HOTEL- LOGIESGEBOUWEN			
Hotelgebouw		m3	€ 350
Logiesgebouw		m3	€ 300
Multifunctioneel centrum		m3	€ 300
PARKEERGARAGES			
Ondergronds		plaats	€ 30.000
Half verdiept met gevel		plaats	€ 20.000
Half verdiept zonder gevel		plaats	€ 15.000
Bovengronds met gevel		plaats	€ 12.500
Bovengronds zonder gevel		plaats	€ 8.500
SPORT- KLEEDGEBOUWEN			
Gym zaal		m3	€ 240
Sporthal		m3	€ 225
Kleedgebouw (sportvereniging)		m3	€ 265
Semi permanente voorziening		m3	€ 180

legesberekening		eenheid	richtprijs
Toiletgebouw (camping)		m3	€ 125
BRONNEN: nen, woz, taxatie, Cbs, Roeb, R.H.			