

# Raadsvoorstel

Waalre, 30 maart 2021

Vergaderdatum	: 20 april 2021
Voorstelnummer	: 2021-33
Zaaknummer	: 168189
Portefeuillehouder :	: Burgemeester A.J.W. Boelhouwer
Naam opsteller	: J. Kox / G. van Brakel
Naam voorstel	: Voorstel tot wijziging Algemene Plaatselijke Verordening (APV) inzake aanpak Woonoverlast.
Grondslag raadsbesluit	: Door Wet aanpak woonoverlast in de Gemeentewet geeft de gemeenteraad de mogelijkheid om via een verordening te bepalen dat een bewoner vanuit zijn woning geen ernstige hinder mag veroorzaken voor de omwonenden.

## **Voorgesteld besluit:**

---

Een APV-wijziging door te voeren voor aanpak woonoverlast.

## **Onderwerp**

APV-wijziging inzake aanpak woonoverlast

## **Voorstel**

Een APV-wijziging door te voeren voor aanpak woonoverlast.

## **Inleiding**

We willen graag effectiever kunnen optreden voor inwoners die te maken hebben met ernstige woonoverlast. De Wet aanpak woonoverlast is met ingang van 1 juli 2017 in werking getreden. Die wet maakt het mogelijk, dat de gemeenteraad de burgemeester de bevoegdheid toekent om bij ernstige en herhaaldelijk woonoverlast gedragsaanwijzingen op te leggen aan de overlastgever. De gemeenteraad kan de bevoegdheid aan de burgemeester toekennen door artikel 2:79a toe te voegen aan de Algemene Plaatselijke Verordening (APV).

## **Beoogd resultaat**

Een effectievere bestrijding van ernstige woonoverlast, met op de kenmerken van het individuele geval toegesneden specifieke maatregelen of gedragsaanwijzingen. Daarbij wordt rekening gehouden met de aard en de ernst van de overtreding. Doel is uiteraard dat, door inzet van de gekozen maatregel(en), een einde komt aan de ernstige woonoverlast.

## **Argumenten**

- a. Met de wijziging van de APV kunnen inwoners die te maken hebben met ernstige woonoverlast beter worden geholpen. Hier is in praktijk behoefte aan.*

Met de invoering van de Wet aanpak woonoverlast in de Gemeentewet wordt aan de gemeenteraad de mogelijkheid gegeven om in een verordening te bepalen dat degene die een woning gebruikt geen ernstige hinder voor omwonenden (meer) mag veroorzaken. De burgemeester is vervolgens bevoegd tot het opleggen van een gedragsaanwijzing aan gebruikers van een woning die zich hier niet aan houden. De gedragsaanwijzing krijgt de vorm van een last onder bestuursdwang of een last onder dwangsom. Uiteraard dient dit nieuwe instrument gebruikt te worden als alle andere reeds bestaande mogelijkheden (een waarschuwing, mediation, buurtbemiddeling, inzet van politie, woningcorporatie en/of hulpverleningsinstanties) niet tot het gewenste resultaat hebben geleid. Alleen dan komt deze nieuwe bevoegdheid aan de orde. Uit de dossieropbouw (zowel die van gemeente als politie) dient te blijken welke andere bestaande middelen reeds zijn ingezet.

Hiermee wordt invulling gegeven aan het vereiste van subsidiariteit: aannemelijk moet zijn gemaakt dat het doel, het tegengaan van woonoverlast, niet op een andere wijze kan worden bereikt. De burgemeester heeft beleidsvrijheid in de afweging of er geen andere geschikte wijze is om de hinder tegen te gaan. Of deze (nieuwe) bevoegdheid ingezet wordt blijft uiteindelijk ter beoordeling aan de burgemeester.

## **Kanttekeningen**

N.v.t.

**Kosten en dekking**

N.v.t.

**Duurzaamheid**

N.v.t.

**Burgerparticipatie**

N.v.t.

**Inclusieve samenleving**

N.v.t.

**Communicatie**

Communicatiekanalen: direct richting de pers en via eigen social media kanalen (incl. nieuwsbericht website)

Timing: na besluitvorming Gemeenteraad

**Kernboodschap:**

Inwoners die ernstige woonoverlast ervaren moeten effectief geholpen kunnen worden. We passen daarom de regels aan zodat gemakkelijker handhavende maatregelen kunnen worden genomen, die passen bij de specifieke situatie.

**Vervolprocedure en planning**

Bekendmaking zo spoedig mogelijk na besluitvorming Raad.

Inwerkingtreding verordening op de dag volgend op die van de bekendmaking.

**Bijlagen onderdeel van het voorstel**

Bijlage 1: Conceptwijziging wijzigingsbesluit inzake woonoverlast, d.d. 22 maart 2021;

Bijlage 2: Beleidsregels Aanpak Woonoverlast.

**Bijlagen ter informatie**

N.v.t.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

waarnemend gemeentesecretaris,



M.W. de Brouwer

waarnemend burgemeester,



dr. A.J.W. Boelhouwer