

Besluitvormende raad (t/m 31-12-2022)

Dossiernummer	3379
Extern Zaak ID	2022071994777
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	10 november 2022
Agendapunt	10
Omschrijving	Grondprijzenbesluit 2023 + machtiging college 2024-2025
Organisatieonderdeel	Cluster Beleid

Bijlagen
Raadsvoorstel Grondprijzenbesluit 2023 + machtiging college 2024-2025
Bijlage 1 Tarieventabel Grondprijzenbesluit 2023
Mva Grondprijzenbesluit 2023 + machtiging college 2024-2025
20221101 Mva Grondprijzenbesluit 2023 + machtiging college 2024-2025.docx
20221108 Ma Grondprijzenbesluit 2023 + machtiging college 2024-2025.docx

Geagendeerd	Vergaderdatum
Discussieraad (t/m 31-12-2022)	3 november 2022
Besluitvormende raad (t/m 31-12-2022)	10 november 2022

Voorgesteld besluit

De raad besluit

1. De grondprijzen voor het jaar 2023 in afwijking van het prijsindexcijfer voor Grond-, Weg- en Waterbouw (GWW) (+16%) met 10% te verhogen.
2. De in de tarieventabel (bijlage 1) opgenomen verkoopprijzen als minimale verkoopprijs te beschouwen en het recht voor te behouden middels taxatie een marktconforme verkoopprijs vast te stellen.
3. De verkoopprijs van gronden die niet voorkomen in de tarieventabel (bijlage 1), overeenkomstig de strekking van het grondprijzenbesluit, op basis van waardebepaling door een deskundige vast te stellen, met uitzondering van percelen < 30 m² waarvan de verkoopprijs op basis van bekend zijnde informatie wordt bepaald.



4. Daar waar de situatie van mogelijke staatssteun bij aankoop, uitgifte van grond en/of gebouwen zich voordoet of het kostenverhaal overeenkomstig het gestelde in de Wet ruimtelijke ordening (WRO) aan de orde is een onafhankelijke waardebeoordeling van de grondprijs en of het gebouw uit te voeren.
5. Het college voor de duur van de lopende raadsperiode opnieuw te machtigen jaarlijks, bij ongewijzigd beleid, de grondprijsstarieven op basis van het prijsindexcijfer voor Grond-, Weg-, en Waterbouw (GWW) vast te stellen.

Besluit

De raad besluit unaniem

1. De grondprijzen voor het jaar 2023 in afwijking van het prijsindexcijfer voor Grond-, Weg- en Waterbouw (GWW) (+16%) met 10% te verhogen.
2. De in de tarieventabel (bijlage 1) opgenomen verkoopprijzen als minimale verkoopprijs te beschouwen en het recht voor te behouden middels taxatie een marktconforme verkoopprijs vast te stellen.
3. De verkoopprijs van gronden die niet voorkomen in de tarieventabel (bijlage 1), overeenkomstig de strekking van het grondprijzenbesluit, op basis van waardebeoordeling door een deskundige vast te stellen, met uitzondering van percelen < 30 m² waarvan de verkoopprijs op basis van bekend zijnde informatie wordt bepaald.
4. Daar waar de situatie van mogelijke staatssteun bij aankoop, uitgifte van grond en/of gebouwen zich voordoet of het kostenverhaal overeenkomstig het gestelde in de Wet ruimtelijke ordening (WRO) aan de orde is een onafhankelijke waardebeoordeling van de grondprijs en of het gebouw uit te voeren.
5. Het college voor de duur van de lopende raadsperiode opnieuw te machtigen jaarlijks, bij ongewijzigd beleid, de grondprijsstarieven op basis van het prijsindexcijfer voor Grond-, Weg-, en Waterbouw (GWW) vast te stellen.