

Samenwerkingsovereenkomst

- 1. De publiekrechtelijke rechtspersoon Gemeente Losser, met adres Raadhuisplein 1, 7581 AG Losser, te dezen ingevolge het bepaalde in artikel 171, lid 1 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door burgemeester C.A.M. Kroon handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Losser d.d. 22 november 2022, hierna te noemen: “de Gemeente”;**

en
- 2. Nationale Maatschappij tot Restaureren & Herbestemmen van Cultureel Erfgoed B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd en kantoorhoudende te (3818 KG) Amersfoort aan de Daam Fockemalaan 22, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 08075587, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar gezamenlijk bevoegd bestuurders de heer A.K.D. Boon en mevrouw S.C.J.M. Pijnenborg, hierna te noemen: “BOEi”;**

Gezamenlijk te noemen: partijen.

Overwegende dat:

- De gemeente in 2017 de Steenfabriek de Werklust voor 1 euro heeft verkocht aan BOEi. De koopovereenkomst is getekend op 20 oktober 2017. De levering heeft plaatsgevonden op 30 november 2017.
- Het uitgangspunt van BOEi is het in standhouden van het cultureel erfgoed, maar wel op basis van een gezonde exploitatie.
- Door onder meer tegenvallers in het reguliere onderhoud en het feit dat het nog niet is gelukt geschikte samenwerkingspartners te vinden, het nog niet is gelukt de exploitatie sluitend te krijgen.
- In voornoemde koopovereenkomst een terugkoopverplichting voor de gemeente is opgenomen. Deze terugkoopverlichting kan worden ingeroepen als het BOEi niet lukt tot een kostendekkende exploitatie te komen.

- BOEi in de brief van 22 juni 2022 heeft aangegeven dat er partners zijn gevonden die kunnen bijdragen aan een toekomstbestendige exploitatie, maar dat er een eenmalige bijdrage van de gemeente noodzakelijk is om dit te verzekeren.
- De gemeente positief op dit signaal heeft gereageerd.
- Dat partijen de uitgangspunten voor het vervolgtraject willen vastleggen.

En komen daartoe het volgende overeen:

1. BOEi wil het proces van behoud van het industrieel erfgoed voortzetten en daartoe de eigendom van Steenfabriek De Werklust behouden. Er wordt in beginsel geen beroep gedaan op de terugkoopverplichting door de gemeente.
2. De gemeente erkent het belang van Steenfabriek de Werklust als markant punt binnen de gemeente met een cultuurhistorische waarde en wil de instandhouding daarvan ondersteunen.
3. Daarbij onderkent de gemeente ook het belang van een gezonde exploitatie van het complex en wil daartoe eenmalig financieel bijdragen.
4. Uitgangspunt voor de financiële ondersteuning is het verzoek van BOEi van 22 juni 2022, waarbij een eenmalige bijdrage van € 200.000,- wordt gevraagd. Gelden zijn bestemd voor (achterstallig) onderhoud, restauratie, verduurzaming en herbestemming van het complex. De gemeente zegt toe BOEi financieel te steunen met een eenmalige bijdrage ter hoogte van de daadwerkelijke en inzichtelijk gemaakte kosten. De bijdrage zal in principe en maximaal € 200.000,- bedragen ter ondersteuning van dit specifieke erfgoed.
5. Betaling van de aldus vastgestelde eenmalige bijdrage geschiedt uiterlijk op 15 juli 2023 of zoveel eerder als finale besluitvorming door de gemeenteraad heeft plaatsgevonden. Partijen komen overeen dat bij niet tijdige betaling het in artikel 11 van de koopovereenkomst bedoelde recht van BOEi om het verkochte terug te leveren en de plicht van de gemeente om het verkochte terug te nemen, onder de voorwaarden als neergelegd in artikel 11 koopovereenkomst herleeft tot en met 16 juli 2023.
6. Over de onderbouwing van de financiële ondersteuning en de juridische vorm vindt nog nader overleg tussen partijen plaats.

Getekend op 29 november 2022,

BOEi,

de heer A.K.D. Boon

Gemeente Losser

Mevrouw C.A.M. Kroon

mevrouw S.C.J.M. Pijnenborg