



gemeente
Barneveld

Raadhuisplein 2
Postbus 63
3770 AB Barneveld

Telefoon 14 0342
Internet www.barneveld.nl
Whatsapp 0342495902

VVD
Raadsfractie gemeente Barneveld
Raadhuisplein 2
3771 ER Barneveld

Datum:
10 maart 2026

Ons kenmerk:
4665

Uw bericht van:
20 februari 2026

Organisatieonderdeel:
Team Beleid Leefomgeving

Behandeld door:
Scott de Boer

Telefoonnummer:
06 15 39 33 44

Onderwerp:
**Beantwoording
schriftelijke vragen
woningbouw**

Geachte heer Van Schaik,

Op 20 februari heeft uw fractie op grond van artikel 42 van de Organisatieverordening van de gemeenteraad, schriftelijke vragen bij het college ingediend. Het onderwerp van uw vragen betreft woningbouw. Graag beantwoorden wij uw vragen als volgt.

Beantwoording vragen:

1. Herkent het college dat er in 2025 244 woningen zijn opgeleverd? Zo niet, welk aantal is het dan?

Antwoord:

Ja; het CBS geeft op basis van de (gemeentelijke) BAG registratie aan dat er in 2025 in totaal 244 nieuwbouwwoningen zijn opgeleverd in de gemeente Barneveld.

2. In juni 2025 werd nog verwacht 442 woningen op te leveren. Dit mondde uit in 244 woningen. Waarom zijn de andere woningen niet opgeleverd? Welke verklaring heeft het college hiervoor?

Antwoord:

Begin 2025 werd er nog vanuit gegaan dat een substantieel aantal woningen van diverse projecten zou worden opgeleverd, waaronder Bloemendal (fase 1) met 94 woningen en De Burgt (Lanen Oost) met 226 woningen. Uiteindelijk zijn van deze projecten substantieel minder woningen opgeleverd. Zo is bijvoorbeeld voor Bloemendal (fase 1) een appartementencomplex van 51 appartementen pas begin 2026 opgeleverd en zijn de plannen om een woonconcept voor senioren te realiseren door Neboplus uitgesteld.

3. In de beantwoording van onze vraag in juni 2025 over het breder inzetten van het versnellingsteam is opgenomen dat op korte termijn in gesprek gegaan wordt met het versnellingsteam over of en op welke wijze zij een bijdrage kunnen leveren aan onze bouwopgave. Wat is hier de status van? Wil en gaat het college dit team breder inzetten, bijvoorbeeld in een zelfstandig team dat een project van tenminste 100 woningen gaat ontwikkelen binnen de gemeentelijke kaders?

Antwoord:

In het najaar van 2025 is de vraag gesteld aan het versnellingsteam om een uitvoeringsstrategie op te stellen met aanbevelingen waar versnellingsmogelijkheden zijn te behalen. Deze strategie wordt op korte termijn ambtelijk afgerond. Het college zal deze vervolgens betrekken bij de verdere aanpak van de woningbouwopgave. Daarbij onderkennen wij de urgentie om waar mogelijk sneller te kunnen schakelen.

4. Tijdens de raadsvergadering van 7 juli 2025 is de motie 'Flexconcepten' aangenomen. Met deze motie is het college verzocht om (1) bij het toepassen van flexconcepten zoveel mogelijk in te zetten op het omzetten van deze tijdelijke

situatie naar een permanente situatie op termijn, en (2) binnen één jaar minimaal 50 woningen op één of meerdere locaties aan te wijzen om daar een flexconcept te realiseren. Wat is de status van de uitvoering van deze motie, en wanneer verwacht het college dat de schop de grond in kan voor de plaatsing van deze 50 flexwoningen?

Antwoord:

Deze motie is in uitvoering en wordt in samenhang beschouwd met de op 10 juli 2024 aangenomen moties 24-77 (ontwikkeling MOB complex Garderbroekerweg tot woongebied) en 24-59 (aanvragen subsidie Flex- en transformatiewoningen). Zodra hierover meer bekend is zal het college de raad hierover informeren.

5. Vorige week werd bekend dat later dit jaar mogelijk, door netcongestie, geen nieuwe woningen meer aangesloten kunnen worden op het net. a. Om welke woningbouwprojecten in onze gemeente zou dit mogelijk gaan? b. Welke tijdelijke/noodoplossingen ziet de het college om de bouw niet stil te laten vallen?

Pagina 2 van 3

Antwoord:

Tennet heeft aangekondigd dat er in de zomer mogelijk een aansluitstop komt voor kleinverbruik aansluitingen. Dit heeft effect op alle woningbouwprojecten die voor de zomer van 2026 nog geen huisnummerbesluit hebben. Een huisnummerbesluit is nodig om een aansluiting aan te kunnen aanvragen bij netbeheerder Liander. We zijn in overleg met Liander en de provincie over mogelijke oplossingen. Die kunnen bijvoorbeeld bestaan uit het inzetten van gasgeneratoren in de periode tot aan de realisatie van de netuitbreiding of tijdens momenten waarop de drukte op het elektriciteitsnet het grootst is.

6. Heeft het college kennisgenomen van het landelijke coalitieakkoord?
a. Zo ja, hoe reflecteert het college op het voorgenomen plan om in te zetten op standaardisering van (duurzaamheids-)normen en het schrappen van bovenwettelijke eisen?

Antwoord:

Het coalitieakkoord sluit aan op de programmalijn STOER en gaat verder door gemeenten te verplichten bovenwettelijke technische eisen te schrappen en landelijke duurzaamheidsnormen te volgen. Tegelijkertijd legt het Rijk via de Wet versterking regie volkshuisvesting programmatische verplichtingen op, zoals 30% sociale huur en 66% betaalbare woningen, die lokaal moeten worden uitgevoerd. Hierdoor verschuift de gemeentelijke ruimte van (aanvullende) technische normstelling naar het toepassen van landelijke programmeringskaders. Binnen deze kaders blijft het mogelijk om via een ruimtelijk kwaliteitskader te sturen op structuur, verkaveling, openbare ruimte en de identiteit van wijken en dorpen; dit betreft ruimtelijke kwaliteit en geen technische eisen. De passage in het coalitieakkoord dat het werk van welstandscommissies "overbodig" kan worden, ziet op de wijze van toetsing, niet op het verdwijnen van beeldkwaliteit. Ontwikkelaars kunnen bovendien vrijwillig kiezen voor hogere duurzaamheids of kwaliteitsambities, waarbij wordt verleid in plaats van verplicht, zonder aanvullende lokale technische voorschriften. De provincie heeft netbewuste nieuwbouw bijvoorbeeld opgenomen als norm in hun concept omgevingsverordening. In de praktijk zien we dat veel woningbouw in Barneveld hier al aan voldoet. Zo kan lokale kwaliteit worden geborgd binnen landelijke standaardisering.

7. Is het college het met de Barneveldse VVD eens dat bovenwettelijke eisen geschrapt kunnen worden, zonder dat daarmee het lokale karakter van onze nieuwbouwwijken verloren gaat? Zo niet, waarom niet en welke bovenwettelijke eisen zijn dan benodigd om dit te realiseren?

Antwoord:

Het schrappen van bovenwettelijke technische eisen hoeft het lokale karakter niet persé aan te tasten, omdat dat vooral wordt bepaald door ruimtelijke en stedenbouwkundige keuzes. Gemeenten houden binnen de landelijke standaardisering de mogelijkheid om kaders te stellen. Het gaat hierbij om ruimtelijke kwaliteit en niet om technische voorschriften, waardoor lokale kenmerken kunnen worden geborgd binnen de nieuwe landelijke kaders. Daarmee blijft naar verwachting voldoende ruimte bestaan om maatwerk te leveren, passend bij de dorpen en buurten in onze gemeente. Het college gaat hierbij uit van het door de gemeenteraad vastgestelde beleid. Op dit moment heeft het college niet de indruk dat daarin duidelijk bovenwettelijke technische eisen zijn opgenomen. Bij de verdere uitwerking van de programmalijn STOER en de voorgenomen landelijke standaardisering uit het coalitieakkoord blijft dit een aandachtspunt in relatie tot het gemeentelijk beleid en de gemeentelijke regelgeving.

Pagina 3 van 3

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

W. Wieringa
secretaris

J. van der Tak
burgemeester