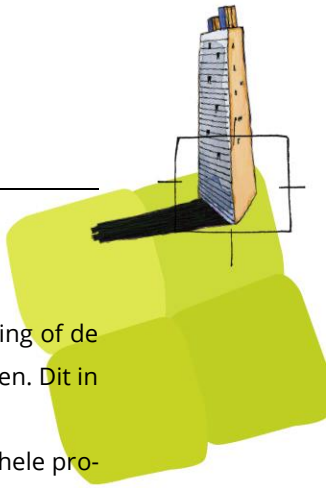
BügelHajema
Ruimte voor de leefomgeving

Memo

Opdrachtgever: Gemeente Nijkerk projectnummer:

Aan: Gemeente Nijkerk
t.a.v. de heer W. Bomhof
Van: Henk Veldhuis
Onderwerp: Cumulatie milieueffecten Stadshaven
Datum: 11-10-2022



Inleiding

In de toelichting van het bestemmingsplan Stadshaven, fase 1, wordt ingegaan op de afweging of de ontwikkeling van Stadshaven, fase 1a, belangrijk nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Dit in de vorm van de vormvrije m.e.r.-beoordeling.
In deze memo wordt ingegaan op de eventuele cumulatie van milieueffecten als naar het gehele project Stadshaven wordt gekeken.

Samenhang?

Voor het project Stadshaven is een eerste concept gebiedsvisie gemaakt (24 augustus 2021). Het primaire doel hiervan was om een onderlegger te hebben voor de subsidie aanvraag voor de rijksregeling woningbouwimpuls. De gebiedsvisie vergt nog verdere uitwerking.
De concept gebiedsvisie Stadshaven Nijkerk is vastgesteld door het College van B&W als onderlegger voor de subsidie aanvraag. Behandeling in de gemeenteraad heeft nog niet plaatsgevonden, omdat eerst verdere uitwerking nog moet plaatsvinden.
In de gebiedsvisie komt ook fase 1a terug, hoewel dit onderdeel als afzonderlijk project vertaald is naar het bestemmingsplan Stadshaven, fase 1A. In die zin is er geen sprake van samenhang omdat de herontwikkeling van het gemeentehuis ook zal plaatsvinden ongeacht of de andere gedeelten van de Stadshaven tot realisatie komen.

Project Stadshaven

De omgeving van de Havenkom ontwikkelt zich tot de nieuwe stadshaven van Nijkerk. Een plek waar eigentijds wonen, ruimte voor recreatie en aantrekkelijke stedelijke vergroening, samenkomen. De optelsom van Haven, Stad en Park.
De ontwikkeling Stadshaven is opgedeeld in 3 gedeelten (zie onderstaande afbeelding).

1. Kerngebied visie:
   ca. 6,6 hectare. Deze visie gaat in basis om een kerngebied aan woningbouwontwikkeling. In dit

kerngebied is ruimte voor circa 600 woningen. De uitwerking van fase 1a van dit gebied – de locatie van het gemeentehuis - is reeds gestart en kent een eigen planologische procedure.

2. Facilitaire ontwikkeling:
   ca. 0,8 hectare. Voor dit deelgebied bestaan reeds vergevorderde plannen voor herontwikkeling: het stedenbouwkundig plan Bentinck. De ontwikkeling raakt aan de visie voor de Havenkom maar zal een eigen vervolgtraject kennen. De openbare ruimte in de Havenkom, met haven en park, is mede ten dienste van deze ontwikkeling.



3. Toekomstige ontwikkelingen:
   ca. 2,9 hectare + ca. 0,6 hectare.
   Ten noorden van het plangebied is ontwikkeling van bedrijvigheid voorzien. Lichte bedrijvigheid is passend aan de zijde van de woningbouwontwikkeling in de Havenkom, mits op voldoende afstand. Verder in noordelijke richting is zwaardere bedrijvigheid mogelijk.
   Tussen gebieden I en II resteren enkele bedrijfskavels waar herontwikkeling naar woningbouw mogelijk gemaakt wordt. Hier is ruimte voor 30 tot 40 woningen aansluitend bij bestaande woonstraten en langs het park rond de Havenlijn.

In onderstaande afbeelding is het stedenbouwkundig plan voor het eerste gedeelte uit de gebiedsvisie opgenomen.

STEDENBOUWKUNDIGE SCHETS



Vormvrije m.e.r.-beoordeling nog passend?

De vraag is of het project, rekening houdend met cumulatie, zonder meer m.e.r.-beoordelingsplichtig is. Dat is niet het geval. De totale oppervlakte van het te ontwikkelen gebied en het aantal woningen vallen ruim onder de drempelwaarden die hiervoor gelden, te weten de bouw van 2.000 woningen, of een oppervlakte van 100 hectare of meer of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m^2 of meer.
Het gaat in de Stadshaven om ca 700 woningen en a 3 ha bedrijventerrein.
De vormvrije m.e.r.-beoordeling is daarom nog steeds het passende instrument.

Cumulatie van milieueffecten

Onderstaand wordt per milieuthema aangegeven of de ontwikkeling van de Stadshaven leidt tot cumulatie van milieueffecten in vergelijking met de milieueffecten van Stadshaven, fase 1a. De vraag die daarbij vanuit de vormvrije m.e.r.-beoordeling moet worden beantwoord is, of de cumulatieve effecten van de ontwikkeling van de Stadshaven leiden tot belangrijk nadelige gevolgen voor het milieu, waardoor het opstellen van een m.e.r.(-beoordeling) verplicht zou zijn.
Van directe m.e.r.-plicht is geen sprake omdat de totale ontwikkeling van de Stadshaven niet boven de m.e.r.-drempel komt van 1.000 woningen. Hierdoor blijft het instrument vormvrije m.e.r.-beoordeling het middel.

BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

De ontwikkeling bevat alleen in fase 3 een ontwikkeling van bedrijvigheid ten noorden van de geplande woningbouw. Direct aansluitend aan de woningbouw betreft het lichte bedrijvigheid. Verder in noordelijke richting is zwaardere bedrijvigheid mogelijk, aansluitend bij het bestaande bedrijventerrein.
Door deze zonering zal van belangrijk nadelige gevolgen voor het milieu geen sprake zijn.

Natuurlijk moet bij de ontwikkeling van de woningbouw in de Stadshaven rekening worden gehouden met de bestaande bedrijven ten noorden van de Stadshaven. Het gaat daarbij om bedrijven van maximaal milieucategorie 3.2. Daarbij geldt een indicatief aan te houden afstand van 100 m.
Iets verder noordelijk zijn ook bedrijven tot en met categorie 4.2 mogelijk.
Bij de planologische procedure voor de ontwikkeling van de woningbouw in de Stadshaven zal hier onderzoek naar moeten plaatsvinden. Zo nodig zullen dan maatregelen bij een deel van de woningen worden verplicht teneinde bijv. geluidhinder te voorkomen. Daarmee kan niet gesproken worden van belangrijk nadelige gevolgen voor het milieu.

Daarnaast zal ook rekening gehouden moeten worden met ABZ diervoeding. De milieueffecten voor de hele Stadshaven zullen niet wezenlijk anders zijn dan al in de toelichting van het bestemmingsplan is benoemd.

Het gaat hierbij om een mogelijk effect op een bestaand bedrijf en betreft het niet milieueffecten van de ontwikkeling zelf. In de afweging of er sprake is van belangrijk nadelige gevolgen voor het milieu speelt dit daarom geen rol.

Uit oogpunt van bedrijven en milieuzonering heeft de ontwikkeling van de Stadshaven geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

VERKEER EN PARKEREN

De verkeerseffecten zijn voor de ontwikkeling van de Stadshaven indicatief in beeld gebracht.
De verkeersgeneratie voor het de ontwikkeling van de Stadshaven is daarbij berekend, ten opzichte van de huidige situatie. Hierin is te zien dat het aantal voertuigbewegingen toeneemt met 940 tot 1780 voertuigbewegingen per etmaal. Van belang is dat het wegennet binnen het plangebied wordt afgestemd voor dit extra verkeer. Voor dit verkeer zal route via de Nijverheidsstraat de belangrijkste verbindingsweg worden.
Door het aanleggen van een knip in de Oostkadijk kiest al het gemotoriseerd verkeer dat nu gebruik maakt van deze weg een andere route. Dit zijn ca. 150 motorvoertuigen in de ochtendspits en ca. 200 motorvoertuigen in de avondspits. Hierbij komt de generatie van de Stadshaven nog bij, waardoor de spitsintensiteiten in de ochtendspits oplopen tot 1.000 motorvoertuigen op de inprikker Vetkamp en ca. 300 tot 500 motorvoertuigen op de inprikker Watergoorweg – Havenstraat – Vleenenck. In de avondspits komen deze intensiteiten op 1.200 motorvoertuigen op de inprikker Vetkamp, en ca. 450 tot 600 motorvoertuigen op de inprikker Watergoorweg – Havenstraat – Vleenenck. De impact van de knip op de voertuigverdeling in de gehele woonwijk is groter dan de nieuwe ontwikkeling. Dit is zowel van toepassing op de wegen in het plangebied als de aansluiting van de Nijverheidsstraat met de N301.

Hoewel enige aanpassen in de verkeerstructuur nodig is, kan zeker niet gesproken worden over belangrijk nadelige gevolgen voor het milieu voor wat betreft de verkeersgeneratie.

GELUID

De ontwikkeling van de nieuwe woningen leidt niet tot belangrijk nadelige gevolgen voor het milieu op het gebied van geluidhinder. Hooguit zou de verkeersgeneratie van de nieuwe woningen kunnen leiden tot enige geluidhinder op omliggende woningen.
Mocht uit akoestisch onderzoek blijken dat daarvan sprake is dan kunnen eventueel maatregelen worden genomen om de effecten te verminderen.
Van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu op het gebied van geluidshinder is geen sprake.

ECOLOGIE

Net als bij Stadshaven, fase 1a, zal voor de verdere ontwikkeling van de Stadshaven nader ecologisch onderzoek noodzakelijk zijn. Gelet op het feit dat het gaat om bestaand bebouwd gebied dat wordt herontwikkeld tot vooral woningen, is op voorhand niet de verwachting dat grote gevolgen zullen zijn voor de te beschermen soorten op grond van de Wet natuurbescherming.
Mocht daarvan wel sprake zijn (bijv. bij te slopen gebouwen), dan kan daarvoor een ontheffing worden aangevraagd.
Op het onderdeel gebiedsbescherming zijn alleen de effecten van stikstof van belang. Hiervoor wordt t.z.t. een Aeriusberekening gemaakt. Gelet op de afstand tot omliggende Natura 2000-gebieden worden hierbij op voorhand geen problemen verwacht, zoals ook bleek bij de Aeriusberekening voor Stadshaven, fase 1a.
Het onderdeel ecologie leidt niet tot belangrijk nadelige gevolgen voor het milieu.

CULTUURHISTORIE

In het plangebied van de Stadshaven is geen sprake van belangrijke cultuurhistorische waarden.
Via archeologisch onderzoek en eventueel daarvoor benodigd aanvullend onderzoek kunnen gevolgen voor het archeologisch erfgoed worden uitgesloten.
Het onderdeel cultuurhistorie leidt niet tot belangrijk nadelige gevolgen voor het milieu.

WATER

De ontwikkeling van de Stadshaven heeft geen gevolgen voor de ligging van de Havenkom. Wel voorzien de plannen in een nieuwe passantenhaven. Vanzelfsprekend zal hiervoor nog specifiek hydrologisch onderzoek plaatsvinden.
Op voorhand is niet de verwachting dat dit leidt tot belangrijke negatieve effecten.
Daarnaast zal er sprake zijn van een per saldo toename van het verharde oppervlak. Bij de verdere uitwerking van de plannen kan worden voorzien in voldoende compensatie. Hierover hebben al verkennende gesprekken met het Waterschap plaatsgevonden.
Het onderdeel water leidt niet tot belangrijk nadelige gevolgen voor het milieu.

BODEM

Voorafgaand aan de ontwikkeling van de Stadshaven zal bodemonderzoek moeten plaatsvinden. Er zijn al meerdere bodemonderzoeken uitgevoerd. Gebleken is dat er sprake is een verontreiniging van de bodem en het grondwater. De bodem zal geschikt gemaakt moeten worden voor de nieuwe functie woningbouw.
Daarmee vindt een belangrijke verbetering van de milieusituatie plaats. Van belangrijk nadelige gevolgen voor het milieu zal dus zeker geen sprake zijn.

LUCHTKWALITEIT

De bouw van woningen in de Stadshaven leidt tot een beperkte toename van de verkeersbewegingen (zie onder kopje verkeer). Deze is niet zodanig dat de verwachting is dat grenswaarden voor fijnstof zullen worden overschreden.
Van belangrijk nadelige gevolgen voor het milieu zal geen sprake zijn.

GEURHINDER

De bouw van woningen in de Stadshaven leidt niet tot effecten op het gebied van geurhinder.
Van belangrijk nadelige gevolgen voor het milieu zal geen sprake zijn.

EXTERNE VEILIGHEID

De geplande ontwikkeling van woningen in de Stadshaven leidt niet tot risico's op het gebied van externe veiligheid. Van belangrijk nadelige gevolgen voor het milieu zal geen sprake zijn.

Conclusie

De individuele milieuaspecten leiden tot de conclusie dat er geen sprake zal zijn van belangrijk nadelige gevolgen voor het milieu. Ook de cumulatie van de verschillende milieuaspecten geldt die conclusie.
Ook als rekening wordt gehouden met de ontwikkeling van de gehele Stadshaven blijft de conclusie dat er geen sprake is van belangrijk, nadelige gevolgen voor het milieu. Het opstellen van een m.e.r.(-beoordeling) is derhalve niet nodig.