

Uw brief van 4 September 2019	Uw kenmerk	Afdeling/Ambtenaar Ruimtelijke Ontwikkeling / F.Niessen
Onderwerp Principeverzoek realisatie Gildewoud	Ons kenmerk 26241	Datum 01-10-2019

Geachte

Onlangs heeft u namens de Vereniging het Gildewoud een principe verzoek ingediend voor de realisatie van een plan genaamd Gildewoud. U presenteert uw plan als een tegenplan van Landgoed Gildebosch. Hierdoor ontstaat de bijzondere situatie dat er voor één en hetzelfde stukje grond twee initiatieven liggen door verschillende initiatiefnemers.

Zoals wij u in de vele ambtelijke gesprekken die vooraf gingen aan uw verzoek ook al hebben aangegeven zouden wij over deze bijzondere situatie juridisch advies inwinnen. Hieruit is naar voren gekomen dat de gemeente bij de beoordeling van een verzoek, c.q. plan moet kijken naar de haalbaarheid/uitvoerbaarheid van het plan.

Omdat u als initiatiefgroep op dit moment geen grondpositie heeft, en in onze ogen in de nabije toekomst ook geen concreet zicht heeft op een grondpositie zijn wij van mening dat uw plan op dit moment niet uitvoerbaar is. Dit wordt bevestigd door Natuurmonumenten welke naar ons toe aangeeft in eerste instantie gebonden te zijn aan de afspraken met de projectontwikkelaar, maar bij niet doorgaan van het landgoedplan te zullen kiezen voor een openbare verkoop van perceel. Zij streeft daarbij naar winstmaximalisatie teneinde zoveel mogelijk opbrengsten te genereren voor natuurrealisatie in het Dommeldal.

Bovenstaande impliceert dat wij uw verzoek op dit moment niet in behandeling kunnen nemen. Uw initiatief zal dan ook niet separaat in de gemeenteraad worden behandeld. Wel willen wij u wijzen op uw mogelijkheden om de gemeenteraad rechtstreeks een brief te sturen inzake uw plannen. Ook kunt u gebruik maken van spreektijd bij de behandeling van het landgoedplan Gildebosch in de gemeenteraad.

Hierdoor wordt uw plan wel behandeld in de gemeenteraad maar niet op een zelfde wijze als het landgoedplan. Mocht u gebruik willen maken van de spreektijd bij behandeling van het landgoedplan dan dient u zich hiervoor minimaal 24 uur van tevoren aan te melden bij de griffie. Het landgoedplan staat oordeelsvormend geagendeerd voor 22 oktober a.s..

Mocht u naar aanleiding van de brief nog vragen hebben dan verzoeken wij u hierover contact op te nemen met dhr. F. Niessen van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling op tel.nr.: 06 257 623 98.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,
namens hen,

ing. ~~M.J.M. Dings~~
Manager Ruimtelijke Ontwikkeling