

Voorstel aan de raad

Nummer: 24.225

Portefeuille: D.A. Grimbergen
Programma: 8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Taakveld: 8.3 Wonen en bouwen

Onderwerp: Mastervisie ZuiderC en Samenwerkingsovereenkomst

Voorgesteld besluit

Bij het raadsvoorstel Samenwerkingsovereenkomst en Mastervisie ZuiderC de volgende - in geel toegevoegde wijzigingen - bij besluit 1.j aan te brengen:

1.j: In het Plangebied worden maatschappelijke, waaronder ook ruimte voor levensbeschouwelijke en commerciële voorzieningen gerealiseerd passend voor het betreffende stadsdeel.

Urgentie Raad

Dit voorstel moet uiterlijk besloten zijn in de raadsvergadering van 16 juli 2024, want het vaststellen van de Mastervisie hangt samen met het aangaan van de samenwerkingsovereenkomst. en vormt daarin het inhoudelijk richtinggevend kader als startpunt voor de verdere stedenbouwkundige uitwerking van de plannen. Met de samenwerkingsovereenkomst kan een uitvoeringsorganisatie worden ingericht en kan spoedig tot uitvoering over worden gegaan, om op die wijze de woningbouwversnelling en Lelystad voort te zetten en de continuïteit van bouwen na te streven. Als we binnen deze raadsperiode inhoud willen geven aan de woningbouwversnelling, dan is haast geboden.

Voorgaande besluitvorming

Sinds de ondertekening van de intentieverklaring in 2022 werken de gemeente en het RVB nauw samen aan onder meer een nota van uitgangspunten (vastgesteld mei '22), een mastervisie, een BOK en een SOK.

In de Bestuursovereenkomst van 18 januari 2024 (BOK) zijn (nader uit te werken) afspraken vastgelegd tussen de Gemeente Lelystad, de Provincie Flevoland, Staatsbosbeheer, het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, het Ministerie van Justitie en Veiligheid en het Rijksvastgoedbedrijf.

Inleiding

Op 9 juli jl. is tijdens de commissievergadering het raadsvoorstel Samenwerkingsovereenkomst en Mastervisie ZuiderC behandeld. Door de ChristenUnie is het verzoek gedaan aan het college om het raadsvoorstel aan te passen. Er wordt voorgesteld om in het plangebied maatschappelijke en commerciële voorzieningen, ook ruimte voor levensbeschouwelijke voorzieningen te realiseren. Het college heeft een toezegging gedaan om het verzoek van de raad spoedig te verwerken in het beslispunt van het raadsvoorstel. Met dit addendum wordt deze toezegging afgedaan.

Argumenten

1. Bij het raadsvoorstel Samenwerkingsovereenkomst en Mastervisie ZuiderC de volgende - in geel toegevoegde wijzigingen - bij besluit 1.j aan te brengen:
1.j: In het Plangebied worden maatschappelijke, waaronder ook ruimte voor levensbeschouwelijke en commerciële voorzieningen gerealiseerd passend voor het betreffende stadsdeel.

Het college heeft een toezegging gedaan om het verzoek van de raad spoedig te verwerken in het beslispunt van het raadsvoorstel. Met dit addendum wordt deze toezegging afgedaan. Zie het aangepaste voorstel in de bijlage waarin deze wijzigingen zijn verwerkt.

Kanttekeningen

n.v.t., zie aangepast voorstel in de bijlage

Financiën

n.v.t., zie aangepast voorstel in de bijlage

Vervolg

Na vaststelling van de Mastervisie en het besluit van geen wensen en bedenkingen op de Samenwerkingsovereenkomst in de raad van 16 juli zal het college spoedig definitief besluiten de Samenwerkingsovereenkomst aan te gaan.

Met een nader te bepalen handeling zal na het zomerreces de ondertekening plaatsvinden.

Op basis van de samenwerkingsovereenkomst en het Organisatieadvies kan de uitvoeringsorganisatie ingericht en bemenst worden.

Gemeente en Rijksvastgoedbedrijf streven naar en spannen zich in voor een voortvarende start van de gebiedsontwikkeling en een spoedige start van de eerste Fase. De planning van de gebiedsontwikkeling zit als bijlage inbegrepen bij de Samenwerkingsovereenkomst. Zie voor de verdere vervolgstappen van de ontwikkeling ook hoofdstuk Vervolgstappen in de Mastervisie

De vaststelling van de Mastervisie loopt parallel aan de besluitvorming rondom het aangaan van de Samenwerkingsovereenkomst. Mocht de besluitvorming van de Mastervisie vertraging gaan ondervinden, dan kan de SOK desondanks aangegaan worden zonder directe vaststelling van de

Mastervisie. Wanneer de Mastervisie binnen die 6 maanden niet wordt vastgesteld, is in de SOK opgenomen dat de SOK dan ook ontbonden wordt.

Bijlagen

Aangepast voorstel 'Integraal stedenbouwkundig ontwerp Stationsgebied Oost'

Lelystad, 11 juli 2024

Het college van de gemeente Lelystad,

de secretaris,

J.S.W. Ozenga

**Dit voorstel is digitaal vastgesteld en ondertekend*