



Actualisatie VVTH-beleidsplan

Eerste contouren prioriteiten en doelstellingen

Waar gaat het om

VTH:

Bouw / RO
Monumenten
Evenementen
Horeca
Toezicht &
Handhaving
Openbare ruimte

Veiligheid:

Aanpak ondermijning
Jeugd en Veiligheid
Zorg en Veiligheid
Crisis en rampen

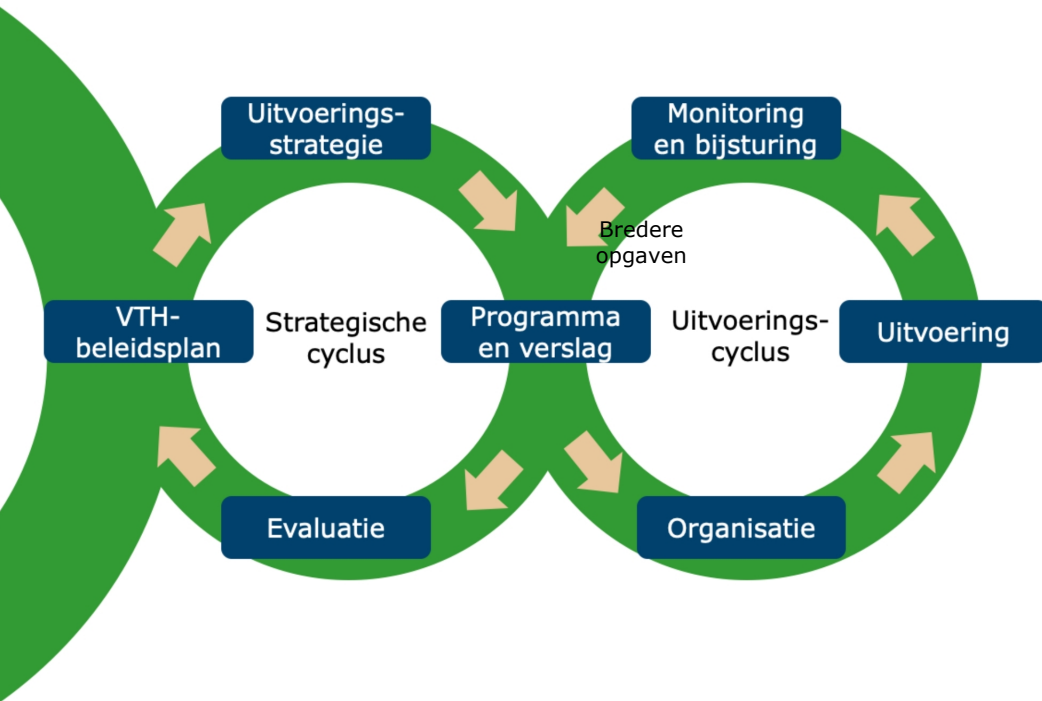
- Vergunningen, Veiligheid, Toezicht & Handhaving
- Wettelijke verplichting
- Bestuurlijk kader 2025-2028: prioriteiten, ambities en aanpak
- Uitvoeringsprogramma 2025-2026
- Vaststelling betreft collegebevoegdheid
- Horizontaal toezicht gemeenteraad (verordening kwaliteit 2024)
- Verticaal toezicht provincie (IBT) 👍



Waarom nieuw plan?

- VVTH-beleidsplan uit 2020
- Nieuwe Omgevingswet
- Veranderde situaties: Risico's? Ontwikkelingen en Opgaven?
- Limburgse Norm Weerbare Overheid
- Organisatieontwikkeling

Uitgangspunten



- Compact en bestuurlijk
- Risicogestuurd ...
- ... en aansluiting bij bredere beleidskaders (*“wat draagt VVTH bij aan de realisatie?”*)
- Transparante uitvoeringsstrategie
- Programma met meerjaren-doorkijk
- Meer projectmatig en programmatisch
- Gesloten beleids- en uitvoeringscyclus



Proces tot nu toe

december

januari

februari

maart

april

april/mei

mei

Stap 1:
voorbereiding
en kaders

Stap 2:
Terugblik en
evaluatie

Stap 3:
Omgevings-
en
risicoanalyse

Stap 4:
Voorlopige
contouren

Stap 5:
Uitvoerings-
strategie

Stap 6a:
Vertaling
naar
beleidsplan

Stap 6b:
Vertaling
naar
programma

Stap 7:
Afronding en
vaststelling

Risico's?
Gebruik
Constructie
Brandveiligheid
Welstand
Leefbaarheid
Etc.



Opgaven?
Woningbouw
Recreatie en toerisme
Erfgoed
OOV
Samen met
beleidsmedewerkers



Evaluatie (kernpunten)

Positief

- Meer rust in de afdeling
- Kwalitatieve versterking (organisatie en uitvoering)
- Betere samenwerking (intern en extern)
- Implementatie Omgevingswet goed verlopen

Aandachtspunten

- Beleid, omgevingsplan en APV niet overal op een lijn
- Samenspel tussen beleid en uitvoering
- Prioriteiten stellen
- Werkdruk (pieken), capaciteit versus opgave
- Meer projectmatig en informatiegestuurd werken
- Doorontwikkeling afdeling

A photograph on the left side of the slide shows a person wearing a blue jacket and a blue cap, standing on a grassy bank next to a river. They are holding a long, thin pole or stick, possibly for maintenance or fishing. The river is filled with pinkish-purple flowers, likely cherry blossoms. Bare trees are visible in the background under a clear blue sky.

Prioriteiten en doelstellingen 2025- 2028

Jaarlijks concretiseren in programma!



Prioriteiten VTH vanuit risico's

"Een veilige en leefbare omgeving voor inwoners, ondernemers en toeristen"

Strijdig gebruik
(Omgevingsplan)

- Ongewenst (beleidsmatig)
- Risicovol (brandveiligheid, overlast etc.)

Illegaal slopen of
(ver)bouwen

- Risicovolle situaties (constructie, brandveiligheid, omgeving)
- Monumenten

Brandveiligheid en
constructieve
veiligheid

- Wooncomplexen
- Publieksfuncties zoals horeca
- Beperkte zelfredzaamheid zoals zorginstellingen
- Monumenten
- Logiesfuncties, kamerverhuur

Kwaliteit openbare
ruimte

- Uitgaansgebied
- Evenementen
- Wijkgerichte aanpak (hotspots)



Prioriteiten veiligheid

Aandachtspunten uit risico- en omgevingsanalyse

- Regionale prioriteiten Heuvelland:
 - ondermijning, jeugd en veiligheid, zorg en veiligheid, fysieke veiligheid.
- Aanpak vooral casusgericht
- Is de gemeente zelf voldoende weerbaar?

Inzet Veiligheid 2025-2028

- Prioriteiten
 - *Ondermijning*
 - *Inwoners met multi-problematiek*
 - *Voldoen aan Limburgse norm weerbare overheid*
 - *Interne Crisisorganisatie (concretiseren en trainen)*
- Integrale regie op veiligheid door OOV
- Meer aandacht voor projectmatige aanpak



Bijdrage aan woningbouw(opgave)

Aandachtspunten uit omgevings- en risicoanalyse

- Beleid en omgevingsplan sluiten nog niet goed op elkaar aan
- Afgegeven vergunningen worden niet altijd gerealiseerd
- Illegaal recreatief verhuur onttrekt ca. 10% van bouwopgave aan de markt

Inzet VTH 2025-2028:

- Vergunningprocedures binnen wettelijke termijn doorlopen;
- Meedenken bij benutten bestaande voorraad (woningsplitsing, herbestemmen gebruik);
- Toezicht en handhaving ongewenst strijdig (recreatief) gebruik;
- Opstellen en uitvoeren aanpak niet gerealiseerde vergunningen.



Bijdrage aan behoud erfgoed

(rijks)monumenten, stads/dorpsgezichten, mergelgroeves, archeologie

Aandachtspunten uit risico- en omgevingsanalyse

- Staat van onderhoud
- Aantasting monumenten, archeologische vindplaatsen en landschappelijke waarden
- Erfgoed als bijzondere lokale omstandigheid (waaronder de groeves)
- Expertise gemeente

Inzet VTH 2025-2028:

- Zorgen voor inzicht in instandhoudingsplicht;
- Toezicht op wijzigingen aan monumenten en activiteiten in archeologische vindplaatsen;
- Strikt handhaven, zeker bij onherstelbare schade (bestuurlijke boete?)



Bijdrage aan recreatie en toerisme

Verblijfsrecreatie, evenementen, erfgoed, groeves, horeca, voorzieningen

Aandachtspunten uit risico- en omgevingsanalyse

- Verblijfsrecreatie deels verouderd, strijdig gebruik, illegale bewoning;
- Beleid en omgevingsplan sluiten niet goed aan;
- Piekbelasting evenementen;
- Horeca zonder (geldige) exploitatievergunning (ook ondernemersrisico!)

Inzet VTH 2025-2028

- Meedenken bij gewenste recreatieve initiatieven die niet passen binnen het omgevingsplan;
- Toezicht en handhaving strijdig gebruik / illegale bewoning vakantieparken, illegale B&B's en recreatief gebruik reguliere woningen;
- Actualiseren uitvoeringsbeleid Bijzondere Wetten en (evenementen)vergunningenbeleid;
- Wegwerken achterstanden exploitatievergunningen.

Vervolgstappen

december

Stap 1:
voorbereiding
en kaders

januari

Stap 2:
Terugblik en
evaluatie

februari

Stap 3:
Omgevings-
en
risicoanalyse

maart

Stap 4:
Voorlopige
contouren

april

Stap 5:
Uitvoerings-
strategie

april/mei

Stap 6a:
Vertaling
naar
beleidsplan

Stap 6b:
Vertaling
naar
programma

mei

Stap 7:
Afronding en
vaststelling
college

In juni ter info
naar de raad