

Vorbereidings-, inrichtings- en bouwkosten gymzaal Verdijkstraat**Versie DO 15-5-2025****excl. btw**

Projectkrediet uit concept opdrachtbrief 17-10-'23:

Van projectkrediet is aan voorbereidingskosten:

Wijlan: 8-11-23: incl. inrichting ca € 100.000, excl. sloop, sloopadv. en buitenterrein.

€	2.457.826,00	incl. btw	€	2.031.261,16	excl. btw	€	2.031.261,16
€	152.000,00	incl. btw	€	125.619,83	excl. btw	€	142.243,00

Inrichtingskosten volgens opdracht gemeente aan Bosan en offerte OFP25-0065 Bosan 27 februari:

	€	108.827,38	excl. btw	€	108.827,38
Over voor nieuwbouw:	€	1.796.813,94		€	1.780.190,78

 met opdrachten voorbereiding

Opdrachten voorbereiding:

architect	€	44.500,00	
constructeur	€	12.800,00	
instal. adv.	€	25.500,00	
adv. bomen	€	5.435,00	
adv. logistiek	€	4.725,00	
calculatie bouwkosten	€	5.950,00	
funderingsadv.	€	1.709,00	
bouwkasten	€	4.947,00	
Enexis en Brabant Water	€	1.852,00	
Verplaatsen lantaarnpaal	€	1.400,00	
Bouwherken bouwkast	€	371,00	
Adviseur aanbesteding en AO	€	3.741,00	
onvoorzien	€	4.000,00	inschatting aanvullende onvoorzien advieskosten
leges	€	20.313,00	inschatting
toezicht realisatie	€	5.000,00	controle bouw adviseurs inschatting
	€	142.243,00	

Nieuwbouw:**Bouwkosten calculatie Vitruvius Definitief Ontwerp 15-05-25:**

(inclusief index tot aan aanbesteding en bedrag uitwerking details)

€ 1.843.900,00	€ (63.709,22)	overschrijding bouwkosten
€ 3.293,00	pm2 BVO/560 m2 BVO	

Niet in krediet:

Facturatie Sloopkosten Gubbels volgens opdracht en meerwerk voor bestrating:

Facturatie Sloopkosten Gubbels volgens opdracht:

Facturatie sloopkosten Gubbels en meerwerk nog te verwachten: oplevertermijn en meerwerk

Advieskosten sloopadviseur:

Inrichting buitenruimte (LET OP: geen kosten bepaald/berekend):

€	43.319,21		1ste termijn, stelpost asbestsanering, 2x meerwerk
€	32.515,00		2e en 3e termijn
€	15.217,50	€ 91.051,71	Kosten sloop incl. stelposten gefactureerd en nog te verwachten.
€	14.300,00		
€	40.000,00	voor o.a.:	fietstenrekken terugplaatsen/nieuw
€ 145.351,71			bestrating rond nieuwbouw
			nieuw hekwerk/aanhelen
			aanleg groenvoorziening
			wadi-infiltratievoorziening
			zebra-pad/VRI
			speelvoorzieningen buiten

Samenvatting 21-5-25:

Vorbereiding	€	142.243,00	
Nieuwbouw	€	1.843.900,00	
Inrichting Bosan	€	108.827,38	
Sloop en voorbereiding	€	105.351,71	
Inrichting buitenruimte	€	40.000,00	
Totaal	€	2.240.322,09	excl. btw
Projectkrediet	€	2.031.261,16	excl. btw
Overschrijding	€	209.060,93	excl. btw
			€ 2.710.789,73 incl. btw
			€ 2.457.826,00 incl. btw
			€ 252.963,73 incl. btw