



## Motie

---

<b>Titel:</b>	Kunnen ouderen hier straks blijven wonen?
<b>Inzake:</b>	Het SPvE Binnenweg en omgeving (e.o.) in Hoofddorp (raadsvoorstel 13000430)
<b>Type:</b>	Regulier
<b>Indiener:</b>	Ingrid Vasseur, 50PLUS Haarlemmermeer

---

De Raad van de gemeente Haarlemmermeer in vergadering bijeen op 28 mei 2026, gehoord de beraadslaging,

### constaterende dat:

- het SPvE Binnenweg en omgeving voorziet in de realisatie van circa 400 tot 450 woningen op een centrale locatie in Hoofddorp;
- het SPvE ouderen en mensen met een zorg- of ondersteuningsbehoefte expliciet noemt als beoogde doelgroep;
- het college in de beantwoording (6 mei 2026) van de op 29 april 2026 gestelde informatieve vragen aangeeft dat het merendeel van de woningen uit nultredewoningen zal bestaan en deze geschikt zijn voor de doelgroep, maar dat het SPvE de doelgroep niet programmatisch uitwerkt en geen aantallen vastlegt;
- het college tevens aangeeft niet te kunnen aangeven hoeveel woningen rollatorgeschikt worden uitgevoerd conform de norm uit het Volkshuisvestingsprogramma, maar dat hierop nader kan worden gestuurd en dat borging van de doelgroepbestemming mogelijk is via het omgevingsplan of een BOPA en via een privaatrechtelijke anterieure dan wel koopovereenkomst;

### overwegende dat:

- de Binnenweg, gezien de nabijheid van apotheek, arts en supermarkt (en bovendien een station op loopafstand), bij uitstek de plek is waar het Volkshuisvestingsprogramma geclusterde woonvormen voor ouderen voorziet;
- het college in het Volkshuisvestingsprogramma Haarlemmermeer 2026 ervan uitgaat dat nieuwbouw specifiek voor ouderen minimaal rollatorgeschikt is;

- 50PLUS levensloopbestendigheid als wenselijke standaard ziet voor een locatie die bij uitstek geschikt is voor ouderen, zodat zij er ook bij een toenemende zorgvraag op hoge leeftijd kunnen blijven wonen;
- het Volkshuisvestingsprogramma en de Nota Huisvestingsopgave wonen met zorg uitgaan van een substantiële opgave aan passende en geclusterde woonvormen voor ouderen, oplopend tot ver na de realisatie van deze locatie;
- het, nu het college zelf aangeeft dat sturing en borging mogelijk zijn, wenselijk is dat de gemeente die instrumenten ook daadwerkelijk benut zodat ouderen op deze locatie passend en duurzaam kunnen blijven wonen;

**verzoekt het college:**

- zich bij de verdere uitwerking van de gebiedsontwikkeling Binnenweg en bij het aangaan van de anterieure overeenkomsten in te spannen om een substantieel aandeel van de woningen ten minste rollatorgeschikt en waar mogelijk levensloopbestendig uit te voeren en voor de doelgroep ouderen bestemd te houden;
- zich ervoor in te zetten dit te borgen via de instrumenten die het college zelf noemt: het omgevingsplan of een BOPA en een privaatrechtelijke overeenkomst (anterieure dan wel koopovereenkomst);
- de raad tijdig te informeren over de wijze waarop aan dit verzoek invulling wordt gegeven;

en gaat over tot de orde van de dag.

**Ingrid Vasseur**  
50PLUS Haarlemmermeer

**Jeanette Koolmoes**  
Hart van Haarlemmermeer