

Zorgboerderij Bronsgroener- Hof Schinveld / Beekdaelen

landschappelijke inpassing nieuwbouw

ontvangen 30 januari 2025

Ontwerp

Behoort bij ontwerpbesluit

Z2023-00000740

Burgemeester en wethouders
van Beekdaelen, namens dezen,



H. (Harald) Meisen
Afdeling Ruimte



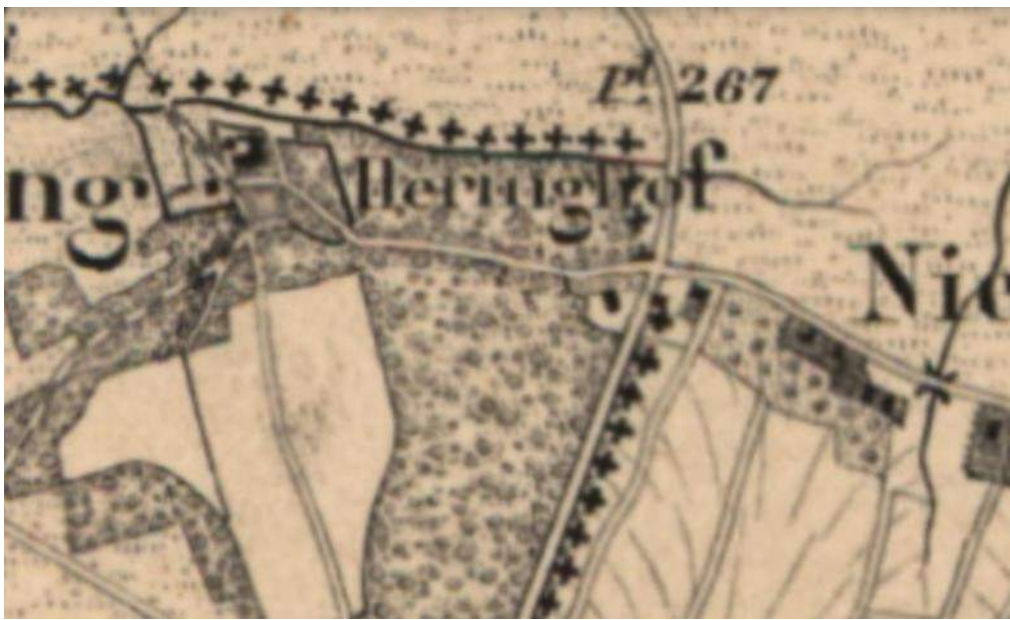
BEEKDAELEN

Het plan

Op een plek, in de meest noordoostelijke hoek van de gemeente Beekdaelen, direct tegen de Duitse grens aan Heringsbosch (7B) ligt het perceel.

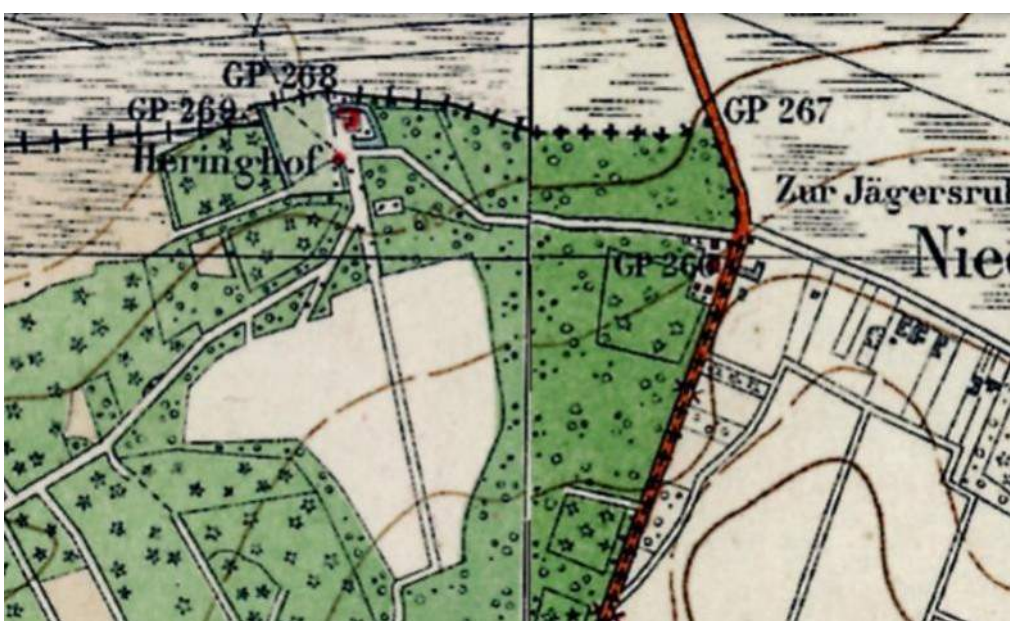


1875



Aan de Nederlandse zijde is deze “hoek” in Limburg door de jaren heen grotendeels bebost geweest met open kamers, in tegendeel tot de Duitse zijde.

1925



1975



de bestaande situatie



foto's bestaande situatie



analyse locatie

Het huidige eigendom van de initiatiefnemer is ongeveer verdeeld in twee kavels, een deel bos en een open deel grotendeels ingevuld met grasland, hier is tevens de nieuwbouw voorzien. Het bosperceel, ten zuiden van de oranje omkaderde vlak is een stuk waardevolle natuur en blijft zoals het is. Het doel is op het bouwperceel verder de biodiversiteit te vergroten, het ten zuiden gelegen bosperceel wordt niet betrokken in het plan, juist vanwege die biodiversiteit.

aandachtspunten:

- Biodiversiteit vergroten
 - Inpassing in de omgeving, met behoud van de bestaande waarden
 - Een nieuwbouw in de lijn met huizen op de volgende kavel
 - Een voor-terrein en een achter-terrein
 - De nieuwbouw op een decentrale plek, ondergeschikt en terughoudend.
 - Het zijn twee dingen, het bos en de nieuwbouwkavel
- Bos, groen, rust

2. bouwblok uitgelijnd op de naburige hogere gebouwen



3. inpassing bouwblok vooraan op het perceel, decentraal



visie op huidige entree van het terrein

In de huidige situatie kenmerkt zich het perceel als een soort overgang van de omliggende bebouwing naar de bospercelen. Van dorp naar natuur.

Om een nieuwbouw goed in te kunnen passen en om tegemoet te komen aan de aard van de locatie, is het belangrijk dat de nieuwbouw in zijn uiterlijk terughoudend is, sober, doelmatig en tevens een stuk terug liggend is ten opzichte van de weg.

Als de nieuwbouw haaks op de diepte van het perceel wordt geplaatst ontstaat hiermee een grote rustige ruimte achter de nieuwbouw en een voorterrein tussen het gebouw en de weg. Vanaf de weg gezien is de het gebouw enkel nog diffuus zichtbaar, achter een meidoornhaag en fruitbomen.

De materialisering van de nieuwbouw is rustig, natuurlijk en sluit aan op materialen die gekozen zijn in de omgeving voor schuren en bijgebouwen. Dit zou bijvoorbeeld gebrande of natuurlijk larikshout kunnen zijn.

3. invulling met centrale open ruimte



4. verharding en gemaaide paden



eerste aanzet landschappelijke inpassing nieuwbouw



eerste aanzet landschappelijke inpassing nieuwbouw











