

Beantwoording vragen Democraten Hilversum

Vragen van : Democraten Hilversum
Aan wethouder : K.J. Walters
Over : Startnotitie uitvoeringsagenda wonen de Meent

Vraag 1

Is u bekend hoe de bewoners nu aankijken tegen een eventuele verdichting van de Meent, alsmede eventuele hoogbouw daarbij?

Dit is deels bekend, deels maakt dit onderdeel uit van het participatietraject in het kader van de uitvoeringsagenda. Uit het woningbehoefteonderzoek dat in maart 2023 is gehouden door de Stichting Hilversumse Meent, is gebleken dat 67% van de Meentbewoners het (zeer) belangrijk vindt dat er meer kleinere woningen of appartementen in de Meent komen om daarmee de doorstroming te bevorderen. Hierbij vinden veel bewoners het tegelijkertijd belangrijk om het groene en ruime karakter van de Meent te behouden. De conclusies uit het woningbehoefteonderzoek komen overeen met het eerdere rapport van Vilans en de participatieopbrengst van de Omgevingsvisie. We organiseren gedurende het traject van het opstellen van de uitvoeringsagenda wonen bijeenkomsten in de wijk. Een eventuele verdichting van de Meent, alsmede eventuele hoogbouw daarbij, zijn onderwerp van gesprek.

Vraag 2

Hoe ziet u de relatie van deze uitvoeringsagenda met de Omgevingsvisie die binnenkort aan de raad wordt aangeboden en waarin de kaders voor wonen, woon- en wijkkwaliteit, i.c. ook voor de Woonvisie als geheel zullen worden vastgesteld?

Als de gemeenteraad de Omgevingsvisie Hilversum 2040 vaststelt, is dit het leidende visiedocument. De uitvoeringsagenda is een wijkgerichte uitwerking van de Woonvisie.

Op 2 februari 2022 is de motie 'aan de slag met wijkgerichte uitvoering Woonvisie' aangenomen ([M22-07](#)). In de motie wordt aandacht gevraagd voor de integraliteit van de benodigde wijkanalyses. De wijkanalyse die we als onderdeel van de uitvoeringsagenda voor de Hilversumse Meent gaan maken, zal dan ook integraal zijn en worden opgebouwd volgens de drie brede pijlers van de Omgevingsvisie. De overige onderdelen van de uitvoeringsagenda zijn gebaseerd op (een uitwerking van) de Woonvisie 2021-2030.

Vraag 3

Ziet u op voorhand beperkingen voor woningbouwontwikkeling in de Meent, bijvoorbeeld gelet op de bereikbaarheid of de ligging in de nabijheid van Natura 2000 gebied?

Uitgangspunten voor eventuele woningbouwontwikkeling in de Meent zijn dat de Hilversumse Meent goed bereikbaar blijft en dat Natura 2000 gebieden beschermd blijven. Bij concrete plannen zullen de effecten beoordeeld moeten worden.

Vraag 4

U stelt “Een oplossing die we nader willen onderzoeken is of de locatie kan worden vergroot en/of in samenhang met andere locaties kan worden ontwikkeld”. Over welke vergroting en samenhang met andere locaties denkt u daarbij?

Dit is nog niet bekend, het onderzoeken van mogelijkheden hiervoor maakt deel uit van het project. We organiseren gedurende het traject van het opstellen van de uitvoeringsagenda wonen bijeenkomsten in de wijk. Een eventuele verdichting van de Meent en locaties die hiervoor kansrijk zouden kunnen zijn, zijn onderwerp van gesprek.