

**Motie aan de orde van de dag op grond van artikel 54 Reglement van Orde
Agendapunt 3a. Raadsvoorstel Perspectievennota 2026-2029**

Onderwerp: Realisatie van flexwoningen in de gemeente Bergeijk

De raad van de gemeente Bergeijk, in vergadering bijeen op 3 juli 2025,

Constateerende dat

- De rijksoverheid stimuleringsregelingen en herplaatsingsgaranties biedt voor flexwoningen, maar de gemeente Bergeijk hier nog geen gebruik van heeft gemaakt;
- Andere gemeenten in de omgeving, zoals Heeze-Leende (*Zwarte Pad Leende*), inmiddels succesvol flexwoninglocaties in gebruik hebben genomen;
- Het college na de motie van 1 juni 2023 geen zichtbare stappen heeft gezet om flexwoningen te realiseren;
- Bergeijk kampt met een acuut tekort aan betaalbare woningen, vooral voor jongeren, starters en statushouders;
- Projecten in voorbereiding lang duren en daardoor onvoldoende bijdragen aan korte-termijn woonruimte;
- Een recente stedenbouwkundige verkenning van bureau Verhoeven de Ruiter concrete woonlocaties in Bergeijk in beeld brengt die geschikt zijn voor woningbouw, waaronder plekken die zich uitstekend lenen voor flexwoningen;

Overwegende dat

- Flexwoningen snel, duurzaam en tijdelijk kunnen worden gerealiseerd, wat de druk op de reguliere woningvoorraad verlicht;
- Locaties uit de verkenning van Verhoeven de Ruiter tijdelijk inzetbaar zijn zonder belemmering van bestaande capaciteitsregels;
- Woningcorporaties bereid zijn tot aanschaf, exploitatie en beheer, mede dankzij financiële garantieruimte vanuit Rijk;
- Deze werkwijze aansluit bij het provinciale beleid en de gemeentelijke ambitie om snel en effectief woonoplossingen te bieden;
- Het Rijk stimuleringsregelingen beschikbaar stelt, zoals de Stimuleringsregeling Flex- en Transformatiewoningen (SFT) en de Regeling tegemoetkoming herplaatsing flexwoningen (RTHF);

Verzoekt het college om

- Voor Q4 2025 te onderzoeken welke locaties uit de stedenbouwkundige verkenning van Verhoeven de Ruiter (zoals bijvoorbeeld Bisschop Rythoviusdreef noord Riethoven,) geschikt zijn voor plaatsing van ten minste 48 flexwoningen voor 15 jaar;
- Actief in overleg te treden met woningcorporaties over aanschaf, beheer en exploitatie van die flexwoningen;
- Te anticiperen op herplaatsingsvraagstukken door planologisch rekening te houden met de implicaties na afloop van de periode;
- De gemeenteraad vóór 1 november 2025 te informeren via raadsinformatiebrief over de voortgang en concrete planlocaties;

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens GroenLinks–PvdA Bergeijk,

Margareth van Hees