Aan de gemeenteraad

Ons kenmerk

Behandeld door
P. Postema
Doorkiesnummer
14 0591
Bijlage
2

Datum
9 mei 2023
Onderwerp
Architectenselectie nieuwe raadzaal en werkplekomgeving

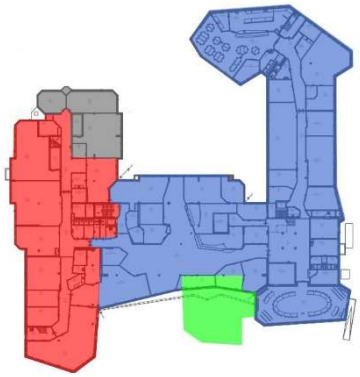
Geacht leden van de raad,

Op 27 oktober 2022 heeft de raad besloten tot revitalisatie van het gemeentehuis en de bouw van een nieuwe raadzaal. Voor de nieuwbouw van de raadzaal en de vernieuwing van de werkplekomgeving zijn vier architecten gevraagd om een ontwerpvisie te maken. Op donderdag 20 april 2023 vonden de presentaties van de architecten en de beoordeling plaats. In deze brief informeren wij u over de uitslag.

Drie architecten presenteerden hun visie
Van de vier uitgenodigde architecten heeft één bureau (Van Manen en Zwart Architecten uit Drachten) zich twee weken na de start van de selectieprocedure teruggetrokken. De overige drie bureaus (De Zwarte Hond uit Groningen, Daad Architecten uit Beilen en B+O Architecten uit Meppel) presenteerden op 20 april 2023 aan de beoordelingscommissie hun visie op de inpassing van de raadzaal en de vernieuwing van de werkplekomgeving.

Wijziging positie raadzaal
De architecten gaven op 17 maart 2023 in de dialoogronde aan het lastig te vinden om binnen de architectuur van Alberts en van Huut op de gevraagde locatie een nieuwe raadzaal te ontwerpen. Ze vroegen om meer locatievrijheid. De beoordelingscommissie stond dit toe, maar stelde wel nadere randvoorwaarden.

Dat betekent dat de beoogde ‘groene vlek’, zoals hiernaast getoond, niet meer als eerste uitgangspunt is gehanteerd. De raadsfracties zijn hierover schriftelijk geïnformeerd en gevraagd om een raadslid toe te voegen aan de beoordelingscommissie. Hierop is mevrouw H. Edens van Gemeentebelangen toegetreden.



Samenstelling beoordelingscommissie architectenselectie
De beoordelingscommissie bestaat uit acht personen: één raadslid, de burgemeester, de bestuurlijk opdrachtgever, de waarnemend gemeentesecretaris, een lid van de OR, de ambtelijk opdrachtgever, de gemeentelijk projectleider en de stedenbouwkundige van de gemeente.

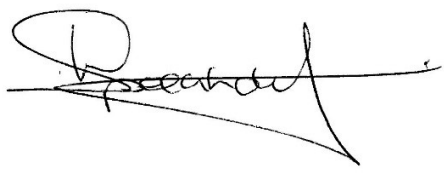
Beoordeling presentaties
Bij de beoordeling van de presentaties keken de leden van de beoordelingscommissie naar verschillende onderdelen. Wat de raadzaal betreft ging het om de locatie/situering in of aan het gemeentehuis, de (multi)functionaliteit, de vorm en de toegankelijkheid en bereikbaarheid. Aspecten die bij de vernieuwing van de werkplekomgeving meetelden, waren onder andere de inpassing van het nieuwe werkplekconcept, de functionaliteit, de esthetische representatie en de duurzaamheid (circulariteit). Verder wogen de presentatie van de visie en de interactie met de commissie mee in de beoordeling.

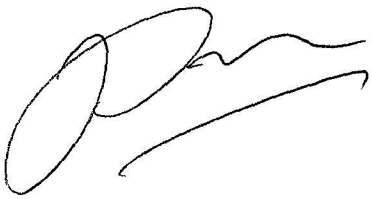
De opdracht is gegund aan Daad Architecten
De leden van de beoordelingscommissie hebben ieder afzonderlijk de presentaties van de drie architecten beoordeeld. Naar de mening van de commissie heeft Daad Architecten uit Beilen zich op alle onderdelen als beste gekwalificeerd. De opdracht voor de nieuwbouw van de raadzaal en de nieuwe werkplekinrichting is dan ook op 9 mei 2023 definitief aan deze architect gegund. In de bijgaande notitie van Lindhorst Huisvestingsadviseurs is het proces rondom de beoordeling en gunning nader in detail toegelicht.

Locatie nieuwe raadzaal
De nieuwe raadzaal wordt gesitueerd aan de achterzijde van de centrale hal en kijkt uit op de binnentuin. De hoogte van de raadzaal beslaat twee verdiepingen. Tussen de raadzaal en de centrale hal komt een loopbrug. Een eerste impressie van het ontwerp van Daad Architecten is toegevoegd als bijlage.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Borger-Odoorn,
de secretaris, de burgemeester,





drs. K. Speekhout mr. J. Seton

Bijlagen:
- Notitie Advies Gunning Architectenselectie (Lindhorst Huisvestingsadviseurs)
- Impressie nieuwe raadzaal (Daad Architecten)