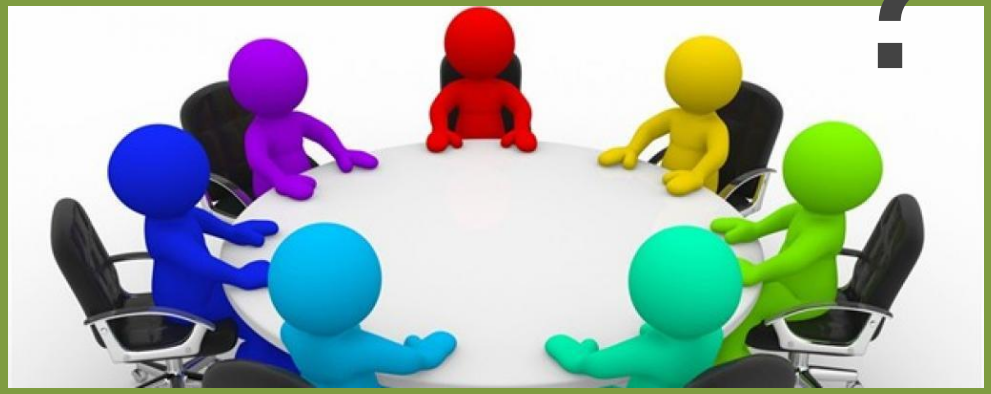


Toekomstbestendige gymaccommodaties Zevenbergen

Informatiebijeenkomst d.d. 2 september 2021

Welkom!



Eef Schoneveld: wethouder gemeente Moerdijk

Corina Segeren: projectleider

Marc Jansens: adviseur Onderwijs

Wat komt er vandaag aan bod?

1. Toelichting doelstelling project
2. De processtappen
3. Varianten en locaties
4. Reacties vanuit scholen, verenigingen, bewoners, stadstafel, raadswerkgroep
5. Voorkeursrichting college
6. Vervolgstappen en planning

Doelstelling project

Voorzien in structurele oplossing met voldoende gymaccommodaties voor scholen in Zevenbergen.

Zoveel mogelijk in combinatie met (sport)verenigingen.

Huidige situatie



Proces tot nu toe

- Nieuwe afspraken met de Borgh
- Inventarisatie en analyse
- Gesprekken met partijen:
  - Eigenaren accommodaties
  - Verenigingen
  - Scholen
  - Raadswerkgroep
  - Stadstafel

Resultaten

- Behoefte Markland College Zevenbergen hoger dan prognoses
- Aantal leerlingen basisscholen Zevenbergen naar verwachting stabiel
- Verenigingen stabiel of kleine groei, aantal voorzien grotere groei
- Aantal verenigingen wens voor uitbreiding uren, grotere zaal, specifieke wensen voor sport
- Niet alle zalen maximale bezetting
- 6 zaaldelen in nieuwe situatie zou toereikend moeten zijn
- Toekomstige woningbouwontwikkelingen nog onzeker
- Tevredenheid accommodaties wisselend, Lindonk en Droge Mark gedateerd

Uitwerking in varianten

Variant A: basis + nieuw

- Gymzaal in MFC De Neerhof behouden (1 zaaldeel)
- Gymzaal Droge Mark behouden (1 zaaldeel)
- Gymzaal in Lindonk behouden (1 zaaldeel)
- Nieuwe sporthal met 3 zaaldelen (voor o.a. Markland College Zevenbergen)

de gymzaal in Lindonk en Droge Mark behouden en aanpassen - min. 10 jaar te gebruiken als goede basisvoorziening in het gymonderwijs

Variant B1: nieuw nabij scholen

- Gymzaal in MFC de Neerhof behouden (1 zaaldeel)
- Nieuwe sportzaal met 2 zaaldelen centraal gelegen t.o.v. basisscholen
- Nieuwe sporthal met 3 zaaldelen voor gebruik door o.a. Markland College Zevenbergen

Variant B2: nieuw met idee handbal

- Gymzaal in MFC de Neerhof behouden (1 zaaldeel)
- Nieuwe sporthal met 2 zaaldelen conform idee HV Groene Ster op handbalterrein

+ ruimte voor turnvereniging en dansschool

overdag gebruik van de 2 zaaldelen in de sporthal voor het gymonderwijs en gebruik turnhal voor turnactiviteiten van de scholen

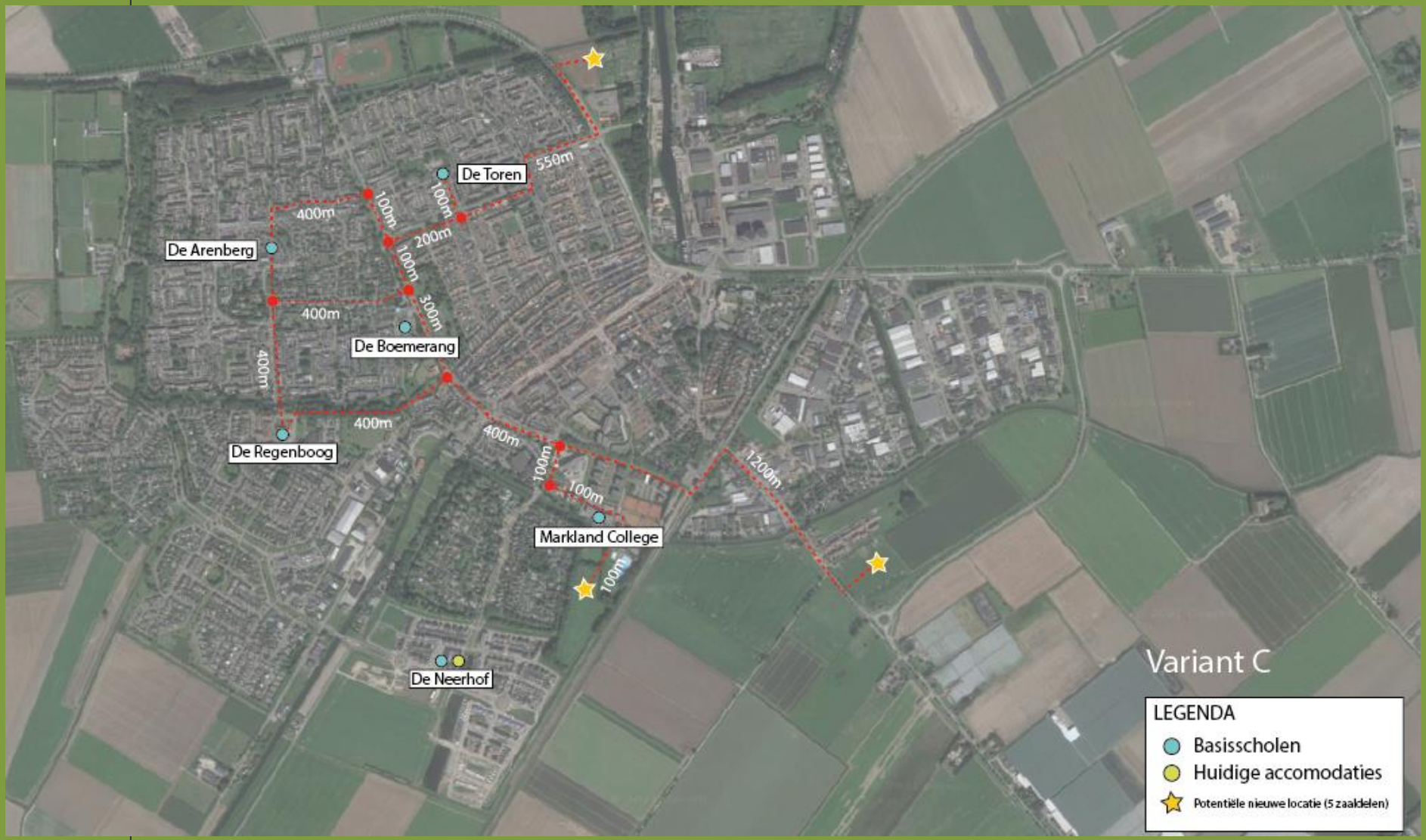
- Nieuwe sporthal met 3 zaaldelen voor gebruik door o.a. Markland College Zevenbergen.

Variant C: grootschalige accommodatie

- Behoud gymzaal in MFC de Neerhof
- Realiseren grootschalige, multifunctionele accommodatie met 5 zaaldelen op nieuwe locatie.

- l.v.m. omvang accommodatie beperkt aantal locaties beschikbaar (aan de rand van Zevenbergen in nog te ontwikkelen gebieden of nabij het zwembad de Bosselaar)

Variant C: grootschalige accommodatie



Variant D: gefaseerde ontwikkeling

- Accommodatie in de Neerhof behouden
- Gymzalen in de Lindonk en Droge Mark tijdelijk behouden
- Nieuwe sporthal met 3 zaaldelen op locatie:

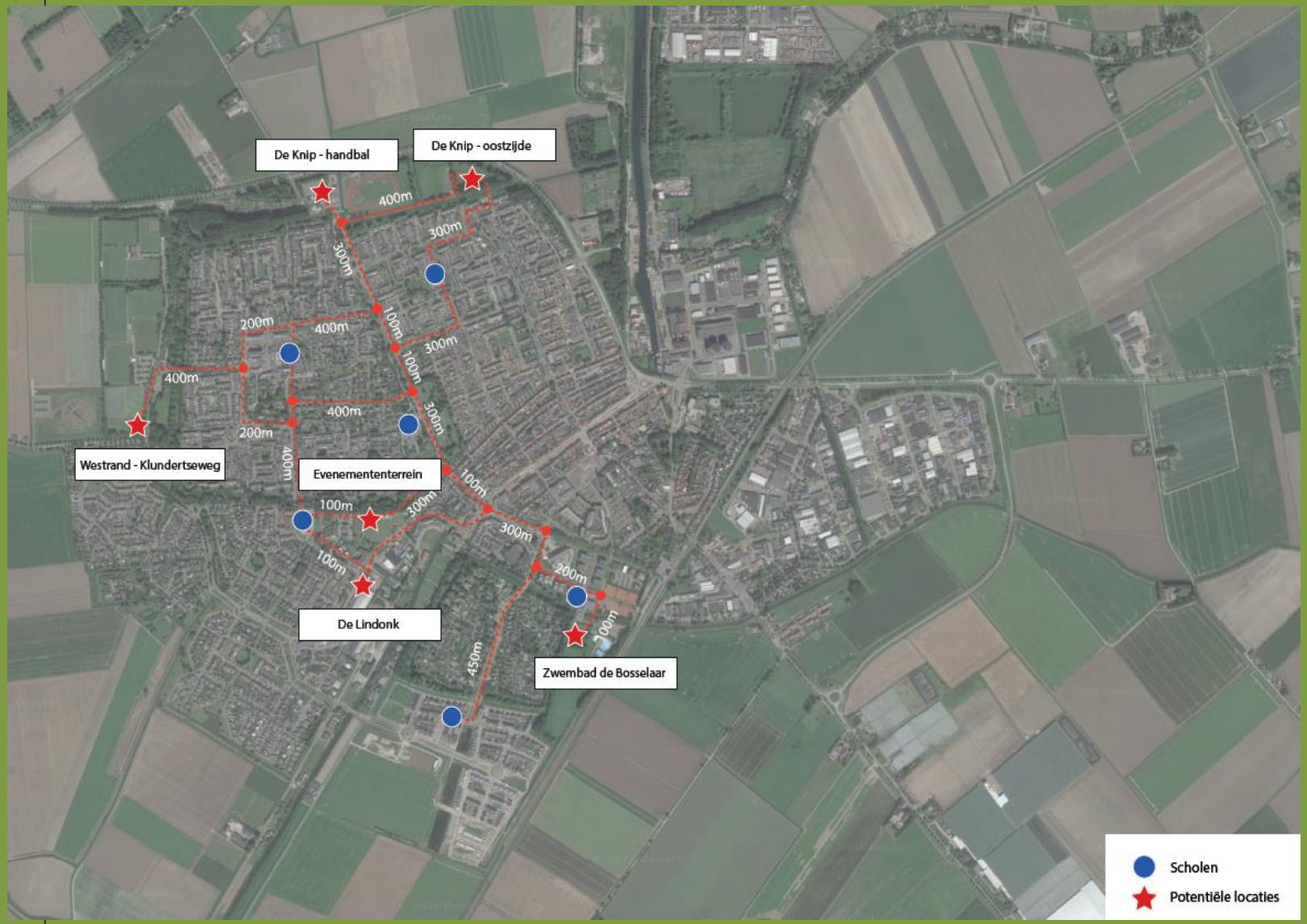
Als meer duidelijk is over woningbouwontwikkeling en ontwikkeling van de scholen, plannen verder uitwerken voor realisatie van benodigd aantal zaaldelen o.a. ter vervanging gymzalen in Lindonk en Droge Mark

Voorkeur college

- Variant D: gefaseerd ontwikkelen
- Mogelijkheid bouw dichtbij scholen
- Snel plannen uitwerken ter vervanging van de Borgh
- Rekening houden met toekomstige ontwikkelingen

Locaties voor nieuwbouw 3 zaaldelen

- Nabij zwembad de Bosselaar
- De Knip – oostzijde
- De Knip - Handbal
- Evenemententerrein
- Hoek Westrand – Klundertseweg
- De Lindonk (nieuwbouw ter vervanging van deel bestaande bouw)


De Knip - handbal
De Knip - oostzijde
Westrand - Klundertseweg
Evenemententerrein
De Lindonk
Zwembad de Bosselaar
400m
300m
200m
100m
450m
Scholen
Potentiële locaties

Afweging locaties

- Goed en veilig bereikbaar voor leerlingen
- Voor basisscholen bewegingsonderwijs binnen 1000 meter loopafstand
- Accommodatie(s) voor verenigingen (leden en bezoekers) goed bereikbaar (o.a. goede aansluiting op fietspaden en hoofdwegenwegenstructuur, voldoende ruimte voor parkeervoorzieningen, OV)
- Verkeer naar en van de accommodatie heeft geen grote negatieve invloed op de omgeving
- Bereikbaarheid hulpdiensten
- Overige invloed op direct omwonenden – indicatie afstand tot woningen

Afweging locaties

- ❑ Externe veiligheid (risicobronnen)
- ❑ Mogelijkheden op basis van geldend bestemmingsplan
- ❑ Eigendomssituatie
- ❑ Groenstructuur
- ❑ Tijd/complexiteit

Reacties

- Scholen/schoolbesturen: accommodatie dichtbij school, Markland College Zevenbergen ziet meeste kansen bij zwembad de Bosselaar
- Verenigingen: aantal verenigingen zien nog groei, mits daar voldoende ruimte voor is, goede accommodatie is visitekaartje voor Zevenbergen en gemeente, goede bereikbaarheid/parkeren, grote accommodatie aan rand Zevenbergen of variant B2. locatie bij zwembad/handbalveld
- Bewoners: groene omgeving behouden, aantasting natuur, bereikbaarheid locatie slecht, aantasting woongenot/privacy/ uitzicht, extra verkeer, bij zwembad de Bosselaar levert spoor gezondheids- en veiligheidsproblemen op
- Stadstafel: voorkeur voor variant B2 met hal bij handbalveld en hal bij zwembad de Bosselaar, “Zorg dat Zevenbergenaren trots kunnen zijn op hun sportaccommodaties!”
- Raadswerkgroep: variant A of D, ontwikkelingen en effecten woningbouw beter in beeld krijgen alvorens 2e nieuwe accommodatie te realiseren

Afwegingstabel

Locatie	Nabij zwembad de Bosselaar	De Knip – oostzijde	De Knip – Handbal	Evenemententerrein	Hoek Westrand-Klundertseweg	De Lindonk
Goed en veilig bereikbaar voor leerlingen – hoe korter de route hoe minder verkeersonveilige situaties zich kunnen voordoen						
Gymonderwijs binnen 1000 m. van basisscholen – in huidige situatie wordt naast het Markland College ook door 1 basisschool gebruik gemaakt van de gymaccommodatie in de Borgh						
Bereikbaarheid voor verenigingen – nabij hoofdontsluitingsweg, voldoende parkeergelegenheid of ruimte voor parkeren, aanwezigheid openbaar vervoer						
Invloed verkeer op omgeving						
Bereikbaarheid hulpdiensten						
Kortste afstand tot woning						
Externe veiligheid						
Eigendom						

Voorstel college aan gemeenteraad

Nieuwbouw verdelen over 2 fasen:

Fase 1:

- Gymzaal in MFC De Neerhof behouden
- Gymzalen in Droge Mark en Lindonk tijdelijk behouden
- Realisatie nieuwe sporthal met 3 zaaldelen (voor o.a. Markland College en verenigingen)

Fase 2:

Vervangen van de gymzalen in Droge Mark en Lindonk op één of meerdere te bepalen locatie(s)

Voorstel college aan gemeenteraad - vervolg

Kiezen voor ruime maatvoering voor nieuwe sporthal fase 1

Voor sporthal fase 1 kiezen voor locatie bij zwembad de Bosselaar

Instemmen met randvoorwaarden voor verdere uitwerking

(zoals middelbare school en (sport)verenigingen faciliteren op basis van reële ruimtebehoefte, stimuleren multifunctioneel gebruik)

Vervolgstappen

- ❑ De gemeenteraad wordt gevraagd een besluit te nemen (8 sept. Commissie/30 sept. Raad)
- ❑ Gesprekken met o.a. verenigingen en scholen
- ❑ Opstellen Programma van Eisen (ruimtelijk, functioneel, technisch)

Biedt inzicht in o.a. gebruik zalen en indeling ruimte

- ❑ Concept bespreken met betrokkenen (o.a. verenigingen/scholen en omwonenden)
- ❑ Kostenraming van investering

Vervolgstappen

- In beeld brengen mogelijkheden eigendom, beheer, exploitatie
- Onderzoeken ruimtelijke aspecten (o.a. welke planologische procedure, externe veiligheid, archeologie)
- Besluit gemeente over vervolg/beschikbaar stellen krediet

- Scenario's voor fase 2 uitwerken

Planning

Activiteit	*Wanneer*
Informatiebijeenkomst	2 september 2021
Behandeling raadsvoorstel in Commissie	8 september 2021
Besluitvorming variant en locatie door gemeenteraad	30 september 2021
Opstellen Programma van Eisen fase 1 - uitwerken plan	Oktober 2021 – januari 2022
Onderzoeken financiële, ruimtelijke en maatschappelijke haalbaarheid fase 1	Januari 2022 – april 2022
Besluitvorming over haalbaarheid, beschikbaar stellen krediet en opstarten formele procedure	3e kwartaal 2022
Uitwerken plan - planologische procedure	2022-2023
Uitvoering	2024

Tijdelijke tussenoplossing

Gelijktijdig met vervolgstappen na raadsbesluit, ook onderzoek naar tijdelijke oplossing

- Vragen?

