Datum vergadering	11 mei 2023
Omschrijving agendapunt	Voorstel tot het gewijzigd vaststellen van bestemmingsplan Brugsevaart 12 Oostburg.
Portefeuillehouder	Wethouder M. van Oostenbrugge-Bertou

Samenvatting

Het bestemmingsplan 'Brugsevaart 12 Oostburg' (NL.IMRO.1714.bpbrugsevrt12-ON01) heeft vanaf 19 januari 2023 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Het plan is gericht op een beperkte uitbreiding van het ter plaatse gevestigde verblijfsrecreatieterrein. Gedurende de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen zijn er geen zienswijzen ingediend. Er is wel aanleiding tot een ambtshalve wijziging. Daarom wordt voorgesteld om het bestemmingsplan 'Brugsevaart 12 Oostburg' gewijzigd vast te stellen.

Aan de raad,

Aanleiding

Zoals we met onze brief van 13 januari 2023 aan uw raad bekend hebben gemaakt, is op 19 januari 2023 het ontwerpbestemmingsplan ‘Brugsevaart 12 Oostburg’ voor een periode van zes weken ter inzage gelegd.

Op het perceel Brugsevaart 12 te Oostburg is een landschapscamping gevestigd. Daarnaast zijn er op het perceel een paardenmelkerij en dagrecreatieve activeiten rondom paarden met ondergeschikte horeca. De landschapscamping is toe aan een kwaliteitsslag, deze is gericht op het unieke product van de paardenmelkerij inclusief bijbehorende activiteiten in combinatie met ruime plaatsen en versterking van de (landschaps)natuur. Om de kwaliteitsslag te kunnen maken wordt het aantal plaatsen uitgebreid van 65 naar maximaal 78, dus een uitbreiding met maximaal 13 plaatsen. Anders dan nu het geval is worden maximaal 30 vaste eenheden (bouwwerken voor recreatief nachtverblijf tot 70 m2) toegestaan. Hieraan worden voorwaarden gesteld waaronder beeldkwaliteit.

Om dit initiatief mogelijk te maken is op basis van artikel 3.1 Wro een postzegelbestemmingsplan opgesteld.

Procedure

Het ontwerp van het bestemmingsplan ‘Brugsevaart 12 Oostburg’ (NL.IMRO.1714.bpbrugsevrt12-ON01) heeft in de periode van 19 januari 2023 tot en met 1 maart 2023 ter inzage gelegen in het gemeentehuis bij het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. Tevens was het plan gedurende genoemde periode digitaal in te zien via www.ruimteliikeplannen.nl. Tijdens deze periode kon iedereen een zienswijze indienen op het ontwerpbestemmingsplan. Het plan is tevens voorgelegd aan de relevante overlegpartners, te weten de Provincie Zeeland en het Waterschap Scheldestromen.

Tijdens de periode van terinzagelegging zijn er geen zienswijzen ingediend. Er is wel aanleiding tot een ambtshalve wijziging. Daarom stellen wij voor het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Ambtshalve wijziging
Er is aanleiding tot twee ambtshalve wijzigingen op de punten natuur en stikstof.

Er is een ecologische quickscan uitgevoerd. Op basis hiervan kan geconcludeerd worden dat er ter plaatste van het plangebied geen functionele biotopen voor grondgebonden zoogdieren, vleermuizen en broedvogels aanwezig zijn. Het terrein is niet geschikt voor andere beschermde soorten. Het biotoop is ongeschikt door de geïsoleerde ligging in bebouwd gebied, of essentiële onderdelen van een biotoop zijn niet aanwezig. Tevens is er geen negatief effect te verwachten op een Natura 2000 gebied. Er is ook geen negatief effect te verwachten op de natuurkwaliteiten van terreinen die zijn aangemerkt in het kader van het natuurnetwerk Zeeland. Het plangebied is op voldoende afstand gelegen van deze gebieden en de werkzaamheden zijn kleinschalig van aard. Deze conclusie zal worden toegevoegd aan de toelichting van het bestemmingsplan, de uitgevoerde quickscan zal als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan gevoegd worden.

Ten aanzien van stikstofdepositie is een herberekening uitgevoerd met de meest recente versie van de Aerius-calculator. Uit de AERIUS berekeningen blijkt dat bij de bouwfase het projecteffect geen significant effect heeft. Bij de gebruiksfase neemt het projecteffect bij het beoogde gebruik niet toe ten opzichte van het vergunde en feitelijk aanwezige gebruik van de stikstofdepositie op omliggende gebieden en heeft daarmee ook geen negatief effect op de instandhoudingsdoelstellingen van de betreffende gebieden. Ten opzichte van de vigerende en tevens feitelijk gerealiseerde situatie, is voor deze wijziging en gelijkblijvende depositie geen negatieve effecten te verwachten en bestaat daarom op basis van artikel 2.7, lid 2 van de Wet natuurbescherming geen vergunningplicht voor deze wijziging en uitbreiding. Deze actuele berekening wordt bij vaststelling bij het bestemmingsplan gevoegd. De conclusie wordt verwoord in de toelichting op het bestemmingsplan.

Anterieure overeenkomst
Ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening stelt de raad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan is voorgenomen. Afwijking daarvan kan op grond van artikel 6.12, lid 2 van de genoemde wet, indien de kosten anderszins zijn verzekerd. Voor onderhavig plan is een anterieure overeenkomst afgesloten, zodat de kosten anderszins verzekerd zijn. Het is dan ook niet nodig een exploitatieplan op te stellen.

Conclusie
Gelet op bovenstaande stellen wij voor om het bestemmingsplan ‘Brugsevaart 12 Oostburg’ (NL.IMRO.1714.bpbrugsevrt12-ON01) gewijzigd vast te stellen conform de in dit voorstel voorgestelde wijziging van de toelichting en tevens geen exploitatieplan vast te stellen

Oostburg, 4 april 2023

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris, S.I. de Kievit-Minnaert	De burgemeester, mr. M.M.D. Vermue

Bijlage(n):

a. Ontwerp bestemmingsplan Brugsevaart 12 Oostburg.
b. Quickscan ecologie.
c. Stikstofberekening.

DE RAAD VAN DE GEMEENTE SLUIS

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 4 april 2023;

gelet op artikel 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT:

a. Het bestemmingsplan ‘Brugsevaart 12 Oostburg (NL.IMRO.1714.bpbrugsevrt12-ON01), bestaande uit verbeelding, regels en toelichting met bijbehorende bijlagen, gewijzigd vast te stellen conform de in dit voorstel voorgestelde wijziging van de toelichting;
b. Geen exploitatieplan vast te stellen;
c. Het vastgestelde bestemmingsplan te publiceren als identificatienummer NL.IMRO.1714.bpbrugsevrt12-VG01.

Sluis, 11 mei 2023

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,	De voorzitter,
mr. P. T. G Claeijs	mr. M. M. D. Vermue