Provincie Overijssel
Luttenbergstraat 2
Postbus 10078
8000 GB Zwolle
Telefoon 038 499 88 99
www.overijssel.nl
overijsselloket@overijssel.nl
KvK 51048329
IBAN NL45 RABO 0397 3411 21

PER AANGETEKENDE POST
Burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte
Postbus 140
8100 AC RAALTE

Inlichtingen bij
Mevr. T. Drint
Telefoon +31384998163
T.Drint@overijssel.nl

Datum	Kenmerk	Zaaknummer	Pagina	Bijlagen	Uw brief	Uw kenmerk
19.12.2023	D2023-12-005804	2023-066988	1 van 3			

Onderwerp: zienswijze op ontwerp bestemmingsplan Buitengebied Raalte, Parapluplan Erfwindmolens

Geacht college,

Op 6 november 2023 hebt u ons een kennisgeving gestuurd van de terinzagelegging van het ontwerp van het bestemmingsplan 'Buitengebied Raalte, Parapluplan Erfwindmolens'.

Wij dienen hierbij een zienswijze in op het ontwerp van het bestemmingsplan 'Buitengebied Raalte, Parapluplan Erfwindmolens' wegens strijd met de Omgevingsverordening.
Hieronder vindt u onze argumenten om een zienswijze in te dienen. Wij behouden ons het recht voor om de gronden van onze zienswijze op het later moment aan te vullen.

Deze zienswijze is tijdig ingediend.
Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Buitengebied Raalte, Parapluplan Erfwindmolens' is op donderdag 9 november 2023 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Dit betekent dat er tot en met woensdag 20 december 2023 zienswijzen kunnen worden ingediend.

In het ontwerp is onvoldoende rekening gehouden met onze provinciale instructieregels voor ruimtelijke kwaliteit.
De regeling biedt voor elk bouwvlak in het buitengebied de mogelijkheid om een erfmolen van 40 meter hoog te realiseren. De binnenplanse afwijkingsmogelijkheid stelt wel de eis dat er een vergunning nodig is voor het plaatsen van een erfmolen. In de regeling worden allerlei voorwaarden gesteld, maar niet de eis van landschappelijke inpassing op basis van de Catalogus Gebiedskenmerken.

Ook wordt de mogelijkheid om erfmolens te plaatsen, niet beperkt tot agrarische bouwpercelen of grote niet-agrarische bedrijven. De mogelijkheid die het Parapluplan biedt om op elk bouwperceel in het buitengebied een erfmolen te realiseren, kan een grote impact hebben op de ruimtelijke kwaliteit.
Een erfmolen van 40 meter hoog is fors hoger dan de bebouwing die op het erf van een burgerwoning kan worden opgericht. Een gemiddeld erf van een burgerwoning biedt ook weinig ruimte om tot een passende inpassing te komen. Als op elk bouwperceel een erfmolen geplaatst kan worden, kan dit een woud aan erfmolens opleveren.

Datum verzending
20.12.2023

Doordat met de regeling niet verzekerd is dat bij de plaatsing van erfmolens recht wordt gedaan aan een goede landschappelijke inpassing conform de uitspraken van de Catalogus Gebiedskenmerken, wordt niet voldaan aan de instructie in artikel 2.1.5 van de Omgevingsverordening.

Er is niet voldaan aan de eis van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) doordat de uitkomsten van het vooroverleg over plan niet zijn afgewacht.
Het Parapluplan Erfwindmolens is op 15 augustus 2023 voor vooroverleg aangeboden aan de provincie. Vervolgens is er in september en oktober 2023 zowel telefonisch als per mail contact geweest tussen een ambtenaar van de gemeente en de provinciaal coördinator ruimtelijke plannen. Daarin is gesproken over de uitleg van de instructieregels voor wind en over de voorgenomen aanpassing daarvan. Geconcludeerd is dat de plaatsing van erfmolens getoetst moeten worden aan de uitspraken van de Catalogus Gebiedskenmerken en dat buiten de uitsluitingsgebieden voor windenergie geen maximumhoogte op voorhand geldt.

In de mail van 10 oktober 2023 geeft de coördinator ruimtelijke plannen aan dat de provincie verwacht op 27 oktober 2023 met een advies te kunnen komen. Later is doorgegeven dat dat advies later komt, omdat eerst het intern overleg met de gedeputeerden op 6 november 2023 wordt afgewacht. Bij mail van 26 oktober 2023 laat de ambtenaar van de gemeente Raalte weten dat de gemeente doorgaat met de procedure en op 31 oktober 2023 het college laat besluiten tot vaststelling van het ontwerp. Als reden geeft de gemeente op dat meerdere initiatiefnemers wachten op aanpassing van het gemeentelijke beleid en dat ook omwonenden van die initiatieven niet weten waaraan zij toe zijn. Die situatie wil de gemeente niet te lang laten bestaan. Als er nog een vooroverlegreactie wordt gestuurd, kan die volgens de gemeentelijke ambtenaar meegenomen in de besluitvorming over de vaststelling van het plan.

Doordat de gemeente de resultaten van het vooroverleg niet heeft afwacht, hebben we niet de kans gehad om de opzet van de regeling bij te sturen in de informele fase van de planvorming. De fase van het vooroverleg heeft inderdaad in dit geval langer geduurd dan gebruikelijk. De gemeente is steeds geïnformeerd waarom de provincie meer tijd nodig had om een vooroverlegreactie te formuleren.

De gemeente is op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening verplicht om vooroverleg te voeren met de provincie. Dit plan valt niet onder de categorieën van gevallen waarvoor de provincie heeft verklaard dat geen vooroverleg nodig is.

Wij verzoeken u om het bestemmingsplan (vooralsnog) niet vast te stellen.
Wij treden graag met u in overleg over de vraag of en hoe dit plan in overeenstemming gebracht kan worden met ons provinciale Omgevingsbeleid.

Wij wijzen erop dat de provincie de instructieregels voor erfmolens gaat verduidelijken.
Het is de bedoeling dat er in de Omgevingsverordening een aparte regeling komt voor erfmolens. Daarmee wordt voorkomen dat dit type windturbine komt te vallen onder de clusteringseis die ter uitvoering van de motie ‘Grip op wind’ in de Omgevingsverordening geregeld moet worden. In de nieuwe regeling wordt vastgelegd dat erfmolens bedoeld zijn voor het opwekken van energie voor eigen gebruik en alleen kunnen worden toegestaan op agrarische bouwpercelen en de bouwvlakken van grote niet-agrarische bedrijven in het buitengebied. Erfmolens hoger dan 25 meter kunnen alleen worden toegestaan als uit een toets aan de gebiedskenmerken blijkt dat een goede landschappelijke inpassing verzekerd is. We gaan na of de Catalogus Gebiedskenmerken hiervoor aangevuld moet worden met uitspraken over de landschappelijke inpassing van erfmolens.

Neem gerust contact met ons op als u nog vragen heeft
Heeft u vragen? Neemt u dan gerust contact op via de contactgegevens vermeld in het briefhoofd onder *Inlichtingen bij*. Schrijft u ons een brief of e-mail? Behandel dan één onderwerp per brief of e-mail. Wilt u ook het zaaknummer 2023-066988 vermelden? Op die manier kunnen wij sneller op uw vraag of opmerking reageren.

Gedeputeerde Staten van Overijssel,





voorzitter, A.P. Heidema secretaris, N. Versteeg