RAADSINFORMATIEBRIEF

VAN HET COLLEGE VAN B&W
VOOR de gemeenteraad
CC
DATUM 8 juli 2024
ONDERWERP Onderbrengen van de Sloopmeldingen bij de ODMH

Beste meneer, mevrouw,

In deze raadsinformatiebrief vindt u informatie over het onderbrengen van de behandeling van sloopmeldingen bij de Omgevingsdienst Midden-Holland.

Basistakenpakket Omgevingsdienst
In kader van de versterking van Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving (VTH) is in 2017 de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht gewijzigd. Hierbij is een basistakenpakket opgesteld van werkzaamheden die door een omgevingsdienst moeten worden uitgevoerd. Hieronder vielen onder andere het toezicht en handhaving op asbestsaneringen. Deze taken zijn in 2018 ondergebracht bij de Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH).

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 is ook het behandelen van de sloopmeldingen voor de asbestsaneringen toegevoegd aan het basistakenpakket. Dit betekent dat deze werkzaamheden verplicht ondergebracht moeten worden bij de ODMH.

Sloopmeldingen
Het Besluit bouwwerken leefomgeving verplicht het melden van sloopwerkzaamheden voor het slopen van meer dan 10 m³ sloopafval en/of het verwijderen van asbesthoudend materiaal. Gemiddeld genomen worden er 340 sloopmeldingen per jaar ingediend. Het grootste gedeelte van de sloopmeldingen bevatten een asbestsanering (eventueel met volledige of gedeeltelijke sloop). Deze moeten worden overgedragen aan de ODMH. Daarnaast worden er sloopmeldingen ingediend voor het particulier verwijderen van asbesthoudend plaatmateriaal (denk aan golfplaten van een dak). Deze sloopmeldingen bevatten vaak geen asbestinventarisatierapport en vallen daardoor niet onder het basistakenpakket van een omgevingsdienst.
Om de kwaliteit van de afhandeling van de behandeling van alle sloopmeldingen te verhogen en de technische onmogelijkheden van het Omgevingsloket, zijn alle sloopmeldingen per 1 januari 2024 ondergebracht bij de ODMH.

Kwaliteitsnormen
Naast de vaststelling van basistaken zijn in het kader van de versterking van VTH, kwaliteitsnormen gesteld aan de kwaliteit van de VTH keten. Voor deze normen geldt de verordening uitvoering en handhaving (omgevingsrecht) gemeente Krimpenerwaard 2022. De Omgevingsdienst moet voldoen aan de kwaliteitsnormen. Met het onderbrengen van de taken zoals hierboven beschreven voldoen we nu aan de gestelde normen.

gemeente Krimpenerwaard Postbus 51 2820 AB Stolwijk
www.krimpenerwaard.nl

Beleidskader VTH, gemeente Krimpenerwaard
In het Vergunningen, Toezicht en Handhavingsbeleidsplan 2019-2023 is opgenomen dat voor de sloopmeldingen een toetsing niet verder gaat dan de toets of alle indieningsvereisten aanwezig zijn. Wanneer er sprake was van asbesthoudend materiaal werd getoetst of het asbestinventarisatierapport was opgesteld door een gecertificeerd bedrijf. Voor deze toetsing was alleen een basiskennis nodig.
Dit resulteerde in een kengetal van één uur voor het afhandelen van een sloopmelding. De gemiddelde tijdsbesteding bedroeg 340 uur per jaar.
De kwaliteitscriteria vragen echter om een uitgebreidere kennis en toetsing van onder andere ook het asbestverwijderingsbesluit. En daarmee ook meer tijd en kennis.

Inzet vrijgekomen uren
In voorbereiding op nieuw beleidskader VTH is een analyse van de VTH-taken en de beschikbare capaciteit gemaakt. Hieruit blijkt dat het aantal taken en werkzaamheden de capaciteit van het team overstijgt. Er zal sterk geprioriteerd moeten worden in de taken en uren besteding.
Gebruikelijk is om uren die vrijkomen in te leveren. Gelet op het geringe aantal enerzijds en anderzijds het vooruitzicht dat er sterk geprioriteerd moet worden op VTH-taken, is de keuze gemaakt om het aantal van 340 uur die vrijkomen door onderbrengen van de sloopmeldingen bij de ODMH in te zetten op de overige VTH-taken.

Behandeling en kosten ODMH
De ODMH moet voldoen aan de kwaliteitscriteria en daar is de kennis en capaciteit aanwezig om de volledige toetsing te doen. Hierdoor is de tijd die de ODMH besteedt aan de behandeling van een sloopmelding langer als die van de gemeente.
De ODMH rekent met een kengetal van vijf uur voor de behandeling van een sloopmelding.

Naast het onderbrengen van de behandeling van de sloopmeldingen is ook het toezicht van de particuliere meldingen ondergebracht bij de ODMH. De ODMH hanteert een kengetal van zeven uur per toezichtstaak. Er wordt niet op alle meldingen toezicht gehouden. Eén op de vijf sloopwerkzaamheden wordt gecontroleerd. Bij de verdeling wordt wel gekeken naar het risico. De zwaardere asbestsaneringen hebben een groter risico en staan hoger in de prioritering om toezicht op te houden.

Alles bij elkaar betekent het onderbrengen van de verplichte en extra taken een toename in de kosten van
€ 233.448,00

Leges
Voor het behandelen van een sloopmelding mogen geen leges in rekening worden gebracht. Op basis van de Gemeentewet is het alleen toegestaan om door of vanwege het gemeentebestuur verstrekte diensten leges te heffen (artikel 229 Gemeentewet). Uit jurisprudentie volgt dat het in behandeling nemen van een melding niet als ‘dienst’ mag worden beschouwd.

Bijlagen RIB: -

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,

de secretaris,	de burgemeester,
J. Hennip	ir. J. Beenakker

