

Extern zaak ID (zaakcode) : Z2024-00005812

De raad van de gemeente Ooststellingwerf;

nr. 14

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 28 januari 2025;

gelet op artikel 16.15, 16.15 a, 16.15b Omgevingswet en artikel 4.21 Omgevingsbesluit;

overwegende dat,

1. Op 23 november 2021 is besloten om categorieën van gevallen van buitenplanse omgevingsactiviteiten aan te wijzen waarop bindend advies van de gemeenteraad, als bedoeld in artikel 4.21 Omgevingsbesluit, nodig is.
2. Onderhavig plan valt onder de door uw raad aangewezen gevallen van buitenplanse omgevingsplanactiviteiten waarop het bindend adviesrecht van toepassing is;
3. Met het uitvoeren van het plan sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Besluit

1. Het college van B&W te adviseren de omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit eerste fase voor het realiseren van de Compagnonswijk Appelscha te verlenen, onder voorwaarden dat:
 - De anterieure overeenkomst door beide partijen is ondertekend voordat de omgevingsvergunning wordt verleend, en
 - De formele instemming en advies door de provincie Fryslân wordt gegeven.
2. Het beeldkwaliteitsplan "De Compagnonswijk Appelscha" vast te stellen, waarmee het voor het plangebied van de omgevingsvergunning bopa de regels uit de welstandsnota vervangt.

Besloten in de openbare vergadering van 25 februari 2025.


, griffier.


, voorzitter.