

SCHRIFTELIJKE VRAAG – Art. 43 (RvO 2023)

Datum: 7 december 2025

Namens fractie: VLP

Indiener: Jan Hendriks

Vraag: **Onderwerp: Pand Keulseweg 33**

Aanleiding:

Bij en rondom het pand Keulseweg 33 (Voormalig Karé) zien we allerlei opruimactiviteiten en staat een grote container.

Het pand Keulseweg 33 is een markant en historisch zeer herkenbaar pand voor de Offenbeekse en Reuverse bevolking uit 1914. Het is het eerste pand na de spoorwegovergang op de Keulseweg als men van Reuver naar Offenbeek gaat. In het verleden was dit pand van de R.K. Coöperatie Vereeniging Ons Belang en was de Coöperatie van economisch belang voor de Offenbeekse en Reuverse bevolking.

Inmiddels doen er allerlei geruchten de ronde over dit pand. De een zegt het is of wordt een bedrijvenverzamelgebouw. De ander zegt het wordt gesloopt en er komen woningen. En weer een ander rept over weer een andere invulling.

Uit navraag bij het kadaster blijkt vervolgens ook nog dat er 8 adressen zijn bij dit pand.

Het mag duidelijk zijn dat dit de volgende vragen bij ons oproept.

Onze vragen zijn:

1. Wat is de huidige bestemming van dit pand en welke bestemming ligt op het perceel?
2. Zijn de 8 adressen woonadressen of bedrijfsadressen?
3. Zijn er recentelijk en de laatste 2 jaar bouw- of sloopvergunningen afgegeven voor dit pand en perceel? Zo ja, wanneer en welke vergunningen betreft het?
4. Indien er bouw- en/of sloopvergunningen zijn of worden afgegeven, zijn hier dan voorwaarden aan verbonden zoals behoud van de markante en herkenbare voorgevel die een historische waarde heeft voor Offenbeek en Reuver.
5. Zo ja, welke voorwaarden zijn dat?
6. Zo nee, wilt u als college dan wel voorwaarden opnemen bij vergunningverlening voor bouw of sloop van dit pand om het historische karakter te behouden zoals vergelijkbaar met het Grescollege?
7. Bent u het met ons eens dat dit pand (of in ieder geval de voorgevel) van historische waarde is voor Offenbeek en Reuver, en net zoals de gevel van het grescollege, behouden dient te blijven?

Indien er verduidelijking nodig is op de gestelde vragen, dan horen wij het graag.

Verantwoorde Lokale Politiek
t.a.v. de heer J. Hendriks
Charles Ruysstraat 6
5953NM REUVER

Reuver: 23 december 2025
zaaknummer: 0889436891
onderwerp: artikel 43 (RvO 2023) vraag, VLP, pand Keulseweg 33
portefuillehouder: Marcel Roelofs

verzendsdatum:

05 JAN. 2026

Geachte heer Hendriks,

Wij ontvingen op 7 december 2025 van de fractie VLP vragen over de ontwikkelingen rondom het pand Karé aan de Keulseweg 33 te Reuver. Naar aanleiding van deze vragen informeren wij u als volgt.

Vraag 1:

Wat is de huidige bestemming van dit pand en welke bestemming ligt op het perceel?

Antwoord

De huidige bestemming van het pand en perceel is 'Bedrijventerrein'. Verder zijn er de functie aanduidingen 'bedrijf tot en met categorie 3.1' en 'horeca' op het perceel aanwezig. Op het pand Karé is ook de functieaanduiding 'bedrijfswoning' aanwezig.

Vraag 2:

Zijn de 8 adressen woonadressen of bedrijfsadressen?

Antwoord

De adressen betreffen bedrijfsadressen ten behoeve van een opslagverzamelgebouw. Deze functie is rechtstreeks toegestaan binnen het omgevingsplan.

Vraag 3:

Zij er recentelijk en de laatste 2 jaar bouw- of sloopvergunningen afgegeven voor dit pand en perceel? Zo ja, wanneer en welke vergunningen betreft het?

Antwoord

Ja, op 1 oktober 2024 is er een omgevingsvergunning passend binnen de bestemming bedrijventerrein verleend voor de realisatie van een opslagverzamelgebouw. Verder is er een sloopmelding voor het verwijderen van asbest ingediend op 25 november 2025. Deze is akkoord bevonden op 27 november 2025. Op 12 december 2025 is er een sloopmelding voor de te slopen bouwwerken ingediend. Deze wordt op dit moment behandeld.

Kijk voor
actuele openingstijden
op onze website
www.beesel.nl

Raadhuisplein 1
5953 AL Reuver

Postbus 4750
5953 ZK Reuver

T 077 474 92 92
F 077 474 58 88

www.beesel.nl
info@beesel.nl

BNG 28.50.00.780
3AN: NL50BNGH0285000780
BIC: BNGHNL2G
KvK nummer: 14130743

Vraag 4:

Indien er bouw- en/of sloopvergunningen zijn of worden afgegeven, zijn hier dan voorwaarden aan verbonden zoals behoud van de markante en herkenbare voorgevel die een historische waarde heeft voor Offenbeek en Reuver.

Antwoord

Bij het slopen van een pand moet een sloopmelding worden gedaan zodra er meer dan 10m³ slooppafval is en/of asbest wordt verwijderd. Voor monumenten en panden binnen beschermd dorpsgezicht gelden er andere regels. Het pand bezit geen monumentale status en ligt ook niet in het beschermd dorpsgezicht.

Vraag 5:

Zo ja, welke voorwaarden zijn dat?

Antwoord

-

Vraag 6:

Zo nee, wilt u als college dan wel voorwaarden opnemen bij vergunningverlening voor bouw of sloop van dit pand om het historische karakter te behouden zoals vergelijkbaar met het Grescollege?

Antwoord

Het gevraagde bouwplan voldoet aan de regels van het omgevingsplan en past dus binnen de bestemming bedrijventerrein. Voor de gemeente is er geen weigeringsgrond om het bouwplan niet toe te staan aangezien het pand Karé geen aanvullende beschermde status bezit en het bouwplan past binnen het door de gemeenteraad vastgesteld omgevingsplan.

Het Grescollege bezit een monumentale status, ten tijden van ontwikkeling is de functie van het grescollege ook omgezet in een andere bestemming.

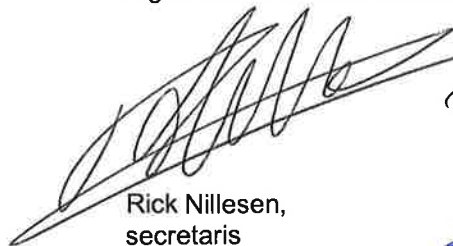
Vraag 7:

Bent u het met ons eens dat dit pand (of in ieder geval de voorgevel) van historische waarde is voor Offenbeek en Reuver, en net zoals de gevel van het grescollege, behouden dient te blijven?

Antwoord

Aangezien het Grescollege een monumentale status heeft, wordt er bij nieuwe ontwikkelingen rekening gehouden met de aanwezige waarden van het pand. In het verleden is niet besloten om het pand een beschermde status te geven. Om die reden is het mogelijk dat, zodra er een volledige sloopmelding wordt ingediend die voldoet aan de indieningsvereisten, sloop van het pand mogelijk is.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Beesel,



Rick Nillesen,
secretaris



Martijn Derks,
burgemeester