

Informatienota voor de raad

Datum 8 februari 2023

Onderwerp	Lening Coöperatie Tolhuislanden
Versienummer	V .

Portefeuillehouder P. Guldemon

Informant P. Feldbrugge

Afdeling Concernstaf

Telefoon 038 498 3067

Email P.Feldbrugge@zwolle.nl

Bijlagen

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

Het besluit van het college om een lening te verstrekken aan coöperatie Tolhuislanden.

Datum

8 februari 2023

Inleiding

Op 20 december 2021 (punt 10 [Agenda Zwolle - Raadsplein besluitvormend \(Raadzaal\) maandag 20 december 2021 19:30 - 21:00 - iBabs RIS \(bestuurlijkeinformatie.nl\)](#)) heeft uw raad besloten dat het verstrekken van een garantie aan coöperatie Duurzaam Tolhuislanden een publieke taak is. Artikel 4.1 van het treasury statuut geeft uw raad immers de bevoegdheid om zich uit te spreken of het verstrekken van een garantiestelling (danwel lening) wordt beschouwd als een publieke taak. Zo wordt coöperatie Tolhuislanden in de gelegenheid gesteld om de ontwikkelfase voor haar plannen voor duurzame energie te kunnen financieren. Dit raadsbesluit bood het college de ruimte om een besluit te nemen tot het daadwerkelijk verstrekken van genoemde garantie. Bij een garantiestelling staat de gemeente garant voor het risico dat een geldverstrekker niet terugbetaald wordt door de geldlener.

Het afgelopen jaar heeft de coöperatie met een aantal banken gesproken, hetgeen een langdurig traject bleek. Belangrijkste reden hiervan was dat de meest voor de hand liggende bank in eerste instantie een concept offerte had uitgebracht, maar de uiteindelijke vervolgesprekken langzaam op gang kwamen en een wijziging van de internationale bankregels ervoor zorgde dat banken geen lening (ook niet onder garantie) mogen verstrekken wanneer er geen exploitatie-kasstroom gedurende de leningsperiode zal zijn. Daarmee vallen ontwikkelfinancieringen per definitie af. Uiteindelijk deed deze bank een aanbod waarbij een dusdanig ingewikkelde constructie ontstond dat tot heroverweging is overgegaan.

Kernboodschap

We hebben in februari 2023 een lening verstrekt aan Tolhuislanden Duurzame Energie BV binnen de eerder geschetste contouren.

Toelichting

Coöperatie Tolhuislanden heeft inmiddels een zogeheten project BV, Tolhuislanden Duurzame Energie BV, opgericht.

Aangezien een garantstelling slechts met ingewikkelde constructie mogelijk was hebben we voor een lening gekozen. De risico's voor de gemeente blijven bij een lening hetzelfde als bij een garantstelling. Financieel economisch kan de gemeente verlies lijden indien de coöperatie, nu project BV, niet tot windmolens komt. De berekening die in de risicoparagraaf ten behoeve van het weerstandsvermogen komt is dan ook identiek. In de praktijk zijn de lijnen korter. De coöperatie heeft immers rechtstreeks contact met de gemeente en niet met een bank die ons dan weer verwittigt.

Het college heeft de lening verstrekt binnen de in het genoemd raadsvoorstel gestelde contouren.

- Maximale hoogte € 1.000.000. Looptijd van maximaal 5 jaar. Deze voorwaarden zijn in de lening opgenomen.
- Het verstrekken door het college zal geschieden op basis van een bedrijfseconomische risicoafweging. Dit is vertaald in een bestedingsplan met een fasering. Na succesvolle afronden van een fase kan de coöperatie een beroep doen op aanvullende middelen voor de volgende fase (tot maximaal €1.000.000).
- Tegenover de inschatting van de risico's staat een zekerheidstelling door de coöperatie in de vorm van het exclusieve recht op een netaansluiting van 11 MW en een pandrecht op 51% van de

Datum 8 februari 2023

aandelen van de op te richten Project BV. Deze is inmiddels opgericht en het pandrecht is gerealiseerd, tezamen met de lening.

Financiën

We gaan ervan uit dat de marktconforme lening wordt terugbetaald. De lening wordt opgenomen in de paragraaf weerstandsvermogen en risicomanagement van de beleidscyclus. In verband met renteverschillen ontstaat naar verwachting een klein voordeel voor de gemeente. Deze zal in de komende Berap verwerkt worden.

Communicatie

Er is een risico dat het bestaan van twee separate trajecten – verstrekken van een lening én een vergunningstraject om over te kunnen gaan tot daadwerkelijke realisatie – leidt tot misverstanden bij inwoners. Goede communicatie over het doorlopen van beide trajecten moet dergelijke misverstanden voorkomen

Vervolg

In de lening zijn de voorwaarden opgenomen waarmee de gemeente kan blijven sturen op de risico's.

Openbaarheid

Openbaar

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

voorzitter, Peter Snijders

secretaris, Dick Emmer