

Gemeenteraad

Dossiernummer	134
Vergaderdatum	23 mei 2024
Agendapunt	13
Titel	A Activering grondexploitatie en vaststelling bestemmingsplan en besluit hogere waarde 'Hooghuis Ravenstein 2024'

Geagendeerd	Vergaderdatum
Gemeenteraad	23 mei 2024

Besluit

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 april 2024;

Gelet op het advies van de adviescommissie van 16 mei 2024;

Gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

1. De grondexploitatie Hooghuis te Ravenstein per heden te activeren; en daartoe a. De in het verleden getroffen voorziening afwaarderingen (I)MVA voor de boekwaarde van het oude schoolgebouw ter grootte van € 1.726.000 als dekking in te zetten;
b. De eerder getroffen voorziening IMVA voor het voorbereidingskrediet ter grootte van € 164.000 als dekking in te zetten;
c. Een aanvullende verliesvoorziening ter grootte van € 327.000 op basis van netto contante waarde ten laste van de reserve binnenstedelijke transformaties te treffen;
d. Voorgaande voorzieningen samen te brengen onder de voorziening te verwachten exploitatieverliezen; en
e. Derhalve geen exploitatieplan vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan Hooghuis Ravenstein 2024, inclusief alle bijlagen, gewijzigd vast te stellen in de vorm van een dataset met identificatienummer NL.IMRO.0828.BPhooghuisrvn-VG01;
3. De zienswijzen te beoordelen overeenkomstig de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Hooghuis Ravenstein 2024';
4. De wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp die zijn aangegeven in de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Hooghuis Ravenstein 2024';
5. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan eerder te mogen publiceren;
6. Aan te geven dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet op dit besluit van toepassing is

