



Motie (RvO 27)

Een juridisch kwetsbare handhavingsroute

De raad van de gemeente Haarlemmermeer, in vergadering bijeen, 1 Oktober 2026

Constaterende dat:

- op de recreatieparken gedurende circa 30 jaar nauwelijks gemeentelijk toezicht en handhaving heeft plaatsgevonden;
- hierdoor een situatie is ontstaan waarin eigenaren en gebruikers hun recreatiewoning en perceel jarenlang hebben gebruikt zonder gemeentelijk optreden;
- het college voornemens is handhaving op illegale bebouwing en illegale bewoning mede in te zetten om brandveiligheidsmaatregelen af te dwingen;
- handhaving op illegale bebouwing en bewoning verstreckende gevolgen kan hebben, terwijl het primaire doel het realiseren van brandveiligheid is;
- langdurige bezwaar- en beroepsprocedures aanzienlijke juridische, ambtelijke en financiële gevolgen kunnen hebben;

Overwegende dat:

- de raad eerder heeft uitgesproken dat tegen illegale bewoning niet actief wordt gehandhaafd wanneer geen handhavingsverzoek is ingediend;
- het college heeft aangegeven handhaving op brandveiligheid te kunnen inzetten in situaties waarin sprake is van illegale bewoning;
- hiermee het risico bestaat dat brandveiligheid wordt gebruikt als route om feitelijk alsnog tegen illegale bewoning op te treden;
- iedere handhavingsmaatregel een duidelijke wettelijke grondslag moet hebben en geschikt, noodzakelijk en evenredig moet zijn;
- het doel — het realiseren van brandveiligheid — leidend moet zijn en het gekozen handhavingsinstrument daaraan proportioneel moet zijn;

Draagt het college op om:

- binnen het brandveiligheids-traject geen handhavingsmaatregelen te nemen ten aanzien van permanente bewoning of het gebruik van tuinhuisjes indien daarvoor in het individuele geval geen concrete en deugdelijke wettelijke grondslag en vastgestelde overtreding bestaat;

- handhaving uitsluitend toe te passen op basis van de specifieke wettelijke norm die wordt overtreden en per geval schriftelijk te motiveren waarom de maatregel noodzakelijk en evenredig is;
- geen handhavingsmaatregelen met betrekking tot permanente bewoning of het gebruik van tuinhuisjes in te zetten als middel om een brandveiligheidsprobleem op te lossen wanneer daarvoor geen zelfstandige wettelijke grondslag bestaat;

En gaat over tot de orde van de dag.

Hart van Haarlemmermeer

Jeanette Koolmoes