Bestemmingsplan Daelzicht

Presentatie commissie 23 januari 2024



gemeente Peel en Maas

- Zorgterrein Savelberg in Koningslust
- Nu ca. 130 cliënten met een verstandelijke (en meervoudige) beperking
- Belangrijke elementen o.a.:
  - Locatie op platteland
  - Groene landschappelijke kwaliteiten
  - Bewoners van Koningslust zijn betrokken

gemeente Peel en Maas

Aanleiding ontwikkeling

- Onderbezetting als gevolg van zeer lage kwaliteit van woongebouwen
- Wooneenheden hebben niet allemaal eigen voorzieningen
- Wonen op verdieping niet meer passend voor veel doelgroepen
- Steeds grotere zorgvraag
- Terrein mist identiteit voor de cliënten

gemeente Peel en Maas

- Geen uitnodigende voorzieningen voor ontmoeting tussen cliënten en familieleden
- Onduidelijke entrees en routing
- Twee woondelen (Koningserf en Huybheide)

gemeente Peel en Maas

Indeling huidig terrein

Terrein is in te delen in gebied:
- Koningserf
- Huybheide



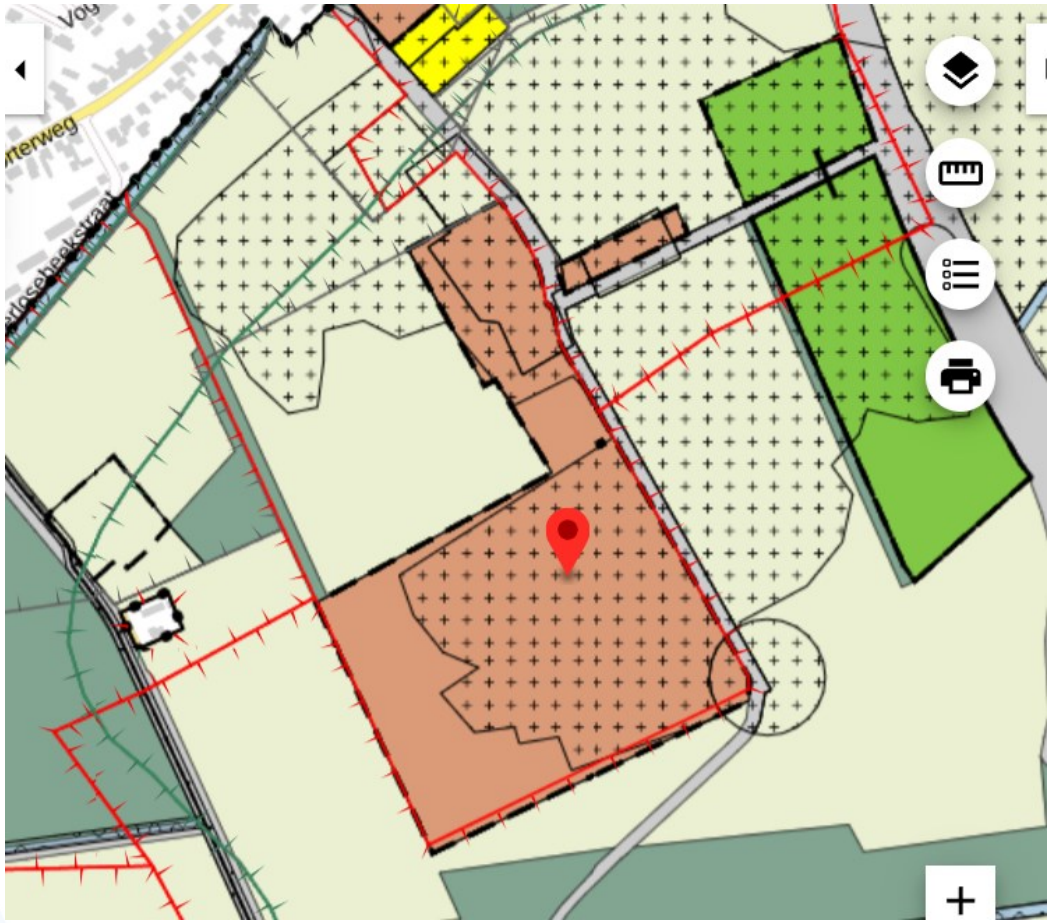
gemeente Peel en Maas

Masterplan

- Masterplan opgesteld voor de ontwikkeling
- 13 september 2022 omgevingsdialoog
- Plan toegelicht: wordt in fases ontwikkeld (2025-2035)
- Groene rustige omgeving/ landelijke sfeer
- Identiteit en herkenbaarheid voor cliënten belangrijk
- Zichtlijnen en looplijnen belangrijk

gemeente Peel en Maas

Huidig bestemmingsplan



Initiatief

Herontwikkeling van gebied Huybheide

- 19.800 m2 voor de gelijkvloerse wooneenheden;
- Aantal wooneenheden gaan van Koningserf naar Huybheide
- 5000 m2 voor activiteiten- en behandelcenta;

gemeente Peel en Maas

- Een flexibiliteit van 2200 m2 om als gevolg van een veranderende zorgvraag aanpassingen te kunnen doen en voor de mogelijkheid tot het realiseren van ondergeschikte bouwwerken;
- Een oppervlakte van 150 m2 voor ondergeschikte bebouwing op het Koningserf;
- Wonen geconcentreerd rondom activiteitencentrum

gemeente Peel en Maas

- Grotere oppervlakte bebouwing nodig vanwege:
  - gelijkvloerse woningen
  - nieuwe ruimtes voor dagbesteding
  - flexibiliteit voor de toekomst

- Aanliggende agrarische grond aangekocht

gemeente Peel en Maas

Initiatief – terrein Koningserf

- Terrein wordt ontmanteld (laatste fase);
- Blijft in eigendom
- Gebied wordt ingericht als groene omgeving;
- Ondergeschikte dagactiviteiten;
- Voor iedereen toegankelijk;
- Verbinding zoeken met mensen van Koningslust.

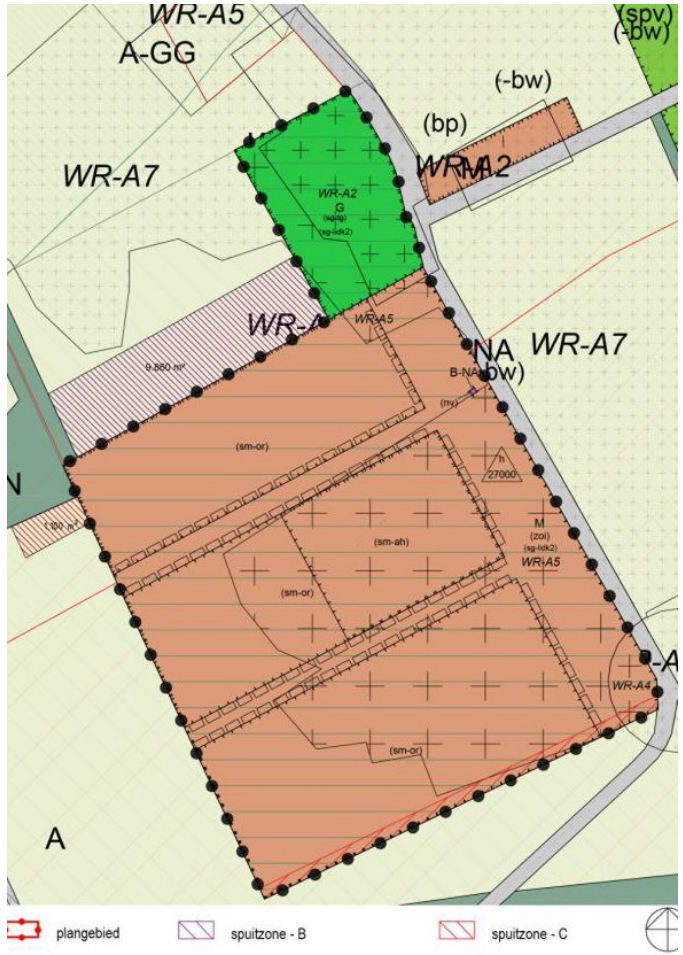
gemeente Peel en Maas

Beeldkwaliteitsplan en inpassingplan

- Beeldkwaliteitsplan opgesteld
- Toetsingskader voor welstandsaspecten
- Landschappelijk inpassingsplan
- Gemeenschappelijke groenvoorzieningen
- Twee historische bomenlanen op het terrein zijn bepalend en kenmerkend
- Inpassing aan de randen en op het terrein zelf.

gemeente Peel en Maas

Nieuw bestemmingsplan



gemeente Peel en Maas

Beleef de ruimte!

www.peelenmaas.nl

gemeente Peel en Maas