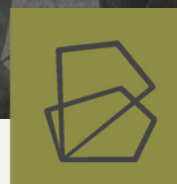


PLAN VAN AANPAK
HERINRICHTING GROEN SCHOOLPLEIN
KINDCENTRUM DE BOLSTER
TURN-KEY PROJECT



BUITENMEESTERS

GROENE UITVOERDERS

PLAN VAN AANPAK | Herinrichting groen schoolplein

Kindcentrum De Bolster

Ons kenmerk: 2400114-PVA-Groen schoolplein 'De Bolster'

Datum: 14-11-2024

Betrokken partijen:



Kindcentrum De Bolster

Kastanjelaan 1-2

8102 JH Raalte



Bureau Koppelaar

Rijnstraat 66

7332 AX Apeldoorn

T. a. v. E. Koppelaar



BUIENMEESTERS

GROENE UITVOERDERS

Buitenmeesters - Groene Uitvoerders B.V.

Kantoor: Mossendamsdwarsweg 1, 7472DB Goor

Werkplaats: Speelmansweg 13, 8111MG Heeten

Contactpersoon Guus Kolkman





INHOUDSOPGAVE

01

Wie is
Buitenmeesters

02

Voorstellen
medewerkers
projectteam

03

Materialen en
kwaliteiten

04

Garantie en service

05

Planning, uitvoering en
veiligheid

06

Betrokkenheid en
verantwoordelijkheids-
gevoel

07

Risico's en onvoorziene
werkzaamheden

01. Wie is Buitenmeesters

Buitenmeesters - Groene Uitvoerders is gespecialiseerd in groenprojecten waaronder het realiseren van groene schoolpleinen. Wij creëren buitenruimtes die kinderen een gezonde, leerzame en duurzame speelomgeving bieden, waarin ze niet alleen kunnen spelen, maar ook meer leren over de natuur.

De naam buitenmeesters

De naam Buitenmeesters is een afgeleide van 'Rentmeester'. De titel rentmeester werd van oudsher gegeven aan de persoon die verantwoordelijk was voor het reilen en zeilen op een landgoed. Hij beheerde de kastelen, pachtzaken en alle landerijen die bij het landgoed hoorden. Een rentmeester had vaak een levenslange relatie met de eigenaar en kende alle details van het landgoed. Een duurzame samenwerking op basis van goed vertrouwen waarbij de rentmeester de ontzorgende factor is.

Wij zijn van mening dat wij dit ook voor onze opdrachtgevers kunnen bieden voor projecten in de buitenruimte. De rol van de rentmeester past perfect bij het aanleggen en beheren van diverse groenprojecten waaronder groene schoolpleinen. En zo is de naam 'Buitenmeesters' ontstaan.

De ideale partner

Groene schoolpleinen zijn ons op het lijf geschreven. Met een aantal jaren ervaring in het aanleggen van groene schoolpleinen, hebben wij een goed oog voor de specifieke wensen en eisen van het onderwijs. We maken gebruik van duurzame materialen en zetten onze vakkennis in om het plein zowel functioneel als esthetisch aantrekkelijk te maken.

Buitenmeesters is de ideale partner om het ontwerp voor het schoolplein van De Bolster tot leven te brengen. We werken graag in samenwerking en betrokkenheid met kinderen, ouders en het onderwijsteam. Door hen actief te betrekken bij het plan en het uitvoeringsproces zorgen we ervoor dat het schoolplein écht hun plek wordt.

Bij Buitenmeesters streven we altijd naar de hoogste kwaliteit, zodat het groene schoolplein niet alleen voldoet aan de wensen van de school, maar ook een veilige, leerzame en inspirerende plek is voor de kinderen. We zorgen ervoor dat het ontwerp optimaal wordt gerealiseerd binnen het beschikbare budget.





02. Voorstellen medewerkers projectteam:

Het projectteam staat onder leiding van Guus Kolkman en Marty Buis. Zij verzorgen de voorbereidingen, het contact, sturen ons team van uitvoerende mensen aan en bewaken de kwaliteit.

Guus Kolkman | projectleider. Guus werkt al jaren als projectleider in het groen en heeft al menig project tot een geslaagd einde gebracht. In zijn tijd bij Buitenmeesters heeft hij inmiddels al verschillende groene schoolpleinen op zijn naam staan. Ook voor dit project gaat hij de kar trekken. Hij heeft bovendien ook als uitvoerder gewerkt, dit maakt hem een projectleider met ervaring en ontzorgend vermogen.



Marty Buis | uitvoerder. Marty is als ervaren uitvoerder een rots in de branding gedurende de werkzaamheden en overziet elke actie. Hij heeft de nodige ervaring opgedaan door de jaren heen en zal ook dit project tot een succes brengen. Kortom een uitvoerder met inzicht en kennis van zaken.



Uitvoerende werknemers | Een team van vakbekwame uitvoerende medewerkers zullen op locatie de werkzaamheden uitvoeren. Zij beschikken over de kennis en ervaring die nodig is om het ontwerp tot leven te laten komen en op de juiste wijze aan te leggen zodat het gewenste eindbeeld wordt gerealiseerd.



03. Materialen en kwaliteiten

Voor de kinderen is het heel belangrijk dat zij zich uit kunnen leven, dingen kunnen ontdekken en op avontuur kunnen gaan. Voor de school is het belangrijk dat het plein veilig is, degelijk en toekomstbestendig gebouwd. Vanuit deze gedachte hebben wij het plan aangevlogen en veel aandacht geschonken aan een houdbaar plan waarbij het groen zich goed kan ontwikkelen, de juiste speelelementen aanwezig zijn en de infra een goede degelijke basis vormt.

Kwaliteit en toekomstbestendigheid

In de afgelopen jaren is er veel gebeurd aan het plein, door de jaren heen hebben veel veranderingen plaatsgevonden. Er zijn veel goede dingen gedaan maar op sommige punten zien we ruimte voor verbetering. We zien dat de beplantingen niet goed ontwikkeld of vervallen zijn en borderranden en verhardingen die wat extra aandacht verdienen.

We hebben het ontwerp omarmt en gekeken naar kansen en mogelijkheden om het ontwerp zo goed mogelijk tot zijn recht te laten komen binnen het beschikbare budget.

Het budget is niet toereikend om alles in één keer aan te pakken dus hebben we keuzes moeten maken. De keuzes zijn gericht op het behalen van hoge kwaliteit, een toekomstgericht plan en maximale speel- en belevingswaarde voor de kinderen. Op enkele kostbare elementen die hier wat minder aan bijdragen is bezuinigd. De elementen waar op bezuinigd is zijn later eventueel alsnog goed te realiseren zonder dat alles weer op de kop moet.

Hieronder worden enkele voorbeelden genoemd. De complete werkbeschrijving is als bijlage toegevoegd.

Grijze elementen

meerwaarde

- Degelijke opsluiting langs de nieuwe ontwerplijn van de verharding met opsluitbanden van 6x20 cm;
- Een strek tegels langs de nieuwe opsluiting zodat geen gevoelige kleine zaagstukken aan de rand liggen. Tevens wordt de strek opnieuw gelegd nadat de opsluitbanden zijn geplaatst om eerst het zandbed nog aan te vullen en te verdichten;
- Degelijke volwaardige tegelbanken die ondanks het afschot van het straatwerk

- toch minimaal 30 cm boven het straatwerk uitkomen en hoger worden t.o.v. van het lagere straatwerk;
- Renovaties aan bestaande borderranden en verhardingen. Daar waar wij nodig achten worden elementen hersteld om weer een fris geheel te creëren;
- Kunstgras vervangen voor waterdoorlatende halfverharding van Achterhoeks Padvast waardoor een extra spel element 'Jeux de Boules' ontstaat
- Verwijderen en afvoeren vervallen borderranden die geen functie meer hebben;

bezuiniging

- Klinkerpad van betonnen klinkers in plaats van gebakken klinkers maar wel dikformaat en opvallende kleur waardoor dit nog steeds een groot contrast vormt met de stoeptegels
- Enkele rij tegelbank in voormalig voetbalveldje in plaats van dubbele, dit is zeer kostbaar, neemt ruimte in en voegt weinig toe omdat de verhouding met de houten want nu goed in balans is.





Houten elementen

meerwaarde

- Dikke en lange maat robinia stammen spintvrij geschuurd als palissades en zitstammen;

bezuiniging

- Laten vervallen van podium, deze is vrij kostbaar en in onze ogen minder belangrijke voor de belevingswaarde dan andere elementen

Speelelementen

meerwaarde

- Speelelementen komen van een lokale leverancier en er wordt maatwerk geleverd bij het balanceerparcours om meer spelelement te krijgen dan de standaard parcoursen.
- De zandbakken worden aangevuld met speelzand
- De verdwenen houten afdekranden van de bestaande zandbak wordt gerenoveerd.
- De locatie met de klimtoren heeft een nieuwe invulling gekregen met de juiste beschermingszone en op deze manier raakt de palissade de put niet

bezuiniging

- We passen een ander type waterpomp toe waar we goede ervaringen mee hebben, deze heeft exact hetzelfde effect voor de belevingswaarde ;
- Er is een ander type klimtoren toegepast met dezelfde eigenschappen, deze zat in het assortiment van de lokale leverancier, ;
- De Bestaande gemetselde zandbakrand wordt niet vervangen. Deze is nog in redelijk goede staat en degelijk gebouwd. Het slopen en bouwen van een nieuwe met palissades is behoorlijk kostbaar, mede doordat lange palen nodig zijn omdat er diep wordt gegraven door de kinderen.

Open verhardingen

meerwaarde

- Bij de groenelementen grenzend aan een open verharding van houtsnippers wordt de bodem ook voorzien van een deklaag houtsnippers. Dit geeft een verzorgd en samenhangend geheel en gaat tevens onkruiddruk tegen. Op deze manier zijn geen extra betonnen elementen nodig om te voorkomen dat de snippers gescheiden worden van de borders.

Groenelementen

meerwaarde

- De bodem is de basis en bepaald het succes van groen bovengronds. Er wordt veel aandacht besteed aan de juiste groeiomstandigheden van de beplantingen. Er wordt veel meer doorwortelbare ruimte gecreëerd tot 50 á 60 cm diep en de bodem wordt flink verrijkt met organische stof en meststoffen;
- We hebben een gedetailleerd beplantingsplan opgesteld waarin we laten zien goed te hebben nagedacht over de invulling van de beplantingselementen. De bomen worden bijvoorbeeld niet te groot maar ook niet te klein. Er is veel sierwaarde door een divers sortiment, er is goed gekeken naar de praktische zaken zoals de uiteindelijke grootte, de intensiteit van het onderhoud en de standplaats waardoor de beplantingen ook daadwerkelijk zullen uitgroeien zoals de bedoeling is;
- Het sortiment bij bijvoorbeeld het sportveld is gericht op sterke soorten passend bij de functie en bestand tegen enige betreding maar toch met leuke bloeiende soorten;

Groenelementen

meerwaarde (vervolg)

- Het plan biedt veel belevingswaarde voor de kinderen met veel verschillende kleuren, geuren, bloei en zelfs inheemse soorten. Goed voor de biodiversiteit, hier komen veel insecten en dieren op af welke veel indruk zullen maken.
- Er is rekening gehouden met bloeitijden ook in periodes buiten de vakanties
- Ook bestaande borders worden opnieuw ingericht met mooie beplantingen;
- Het wilgenhutje onder de beuk heeft naar onze mening geen kans van slagen op deze droge en schaduwrijke locatie onder de grote beuk en krijgt een andere plek aan de zuidzijde van het plein;
- De ervaring is dat borders in de eerste jaren goed beschermd moeten worden tegen betreding. Daarom plaatsen wij bescherming van palen met draad. Na enkele jaren is de beplanting voldoende volgroeit en kan de bescherming weg.

Overige meerwaarde Buitenmeesters

- We zijn een lokaal bedrijf uit Heeten, hebben goede referenties binnen en buiten de gemeente en zijn een zeer betrouwbare en betrokken partij met passie voor het vak en de doelgroep;
- We hebben ervaring met Leader projecten, zo hebben wij recent het nieuwe groene schoolplein van 'De Linderte' opgeleverd en dit was ook een Leader project;
- We kennen de gemeente en weten van de actie dat de gemeente de kosten voor het afvoeren van de vrijgekomen tegels voor rekening neemt;
- We werken graag samen met lokale leveranciers en onderaannemers. Een deel van de beplanting wordt gekweekt op Sallandse bodem en zelfs in Raalte;
- We streven naar duurzaam gebruik van materialen en waar mogelijk worden materialen hergebruikt.



04. Garantie en service

Buitenmeesters heeft de nodige ervaring met alle onderdelen van het project. Wij staan voor kwaliteit en gaan professioneel te werk. We kunnen daarom de volgende garanties geven:

1 jaar op de door ons aangelegde elementverhardingen;
2 jaar op de beplantingen mits aantoonbaar tijdig water is gegeven door de school;
4 jaar en daarna aflopen op de speeltoestellen conform de garantiebepalingen van leverancier 'IJreka' zie bijlage
2 jaar op de tegelbanken;
1 jaar op de door ons aangelegde overige constructies

Een schoolplein is een plek die intensief gebruikt wordt met o.a. skelters en fietsen, maar ook buiten schooltijden veel aantrekkingskracht heeft. Hierdoor kunnen snel schades ontstaan. Onze garantie is dan ook gebaseerd op gebreken aan door Buitenmeesters geleverde goederen en niet gebaseerd op oneigenlijk gebruik, aangebrachte schades en vandalisme.

Als service bieden we onderhoud aan voor het eerste jaar op basis van ontzorging.

Wij zorgen ervoor dat het onkruid beheerst wordt en maken 2 keer per jaar de zandbakken weer netjes en het plein vrij van blad. We plaatsen compostbakken om eigen compost te maken van de bladeren! deze compost kan in het voorjaar weer gebruikt worden voor de moestuin.

De eerste 2 keer helpen we de school op weg met water geven aan de beplantingen, we kijken samen naar een systeem dat werkbaar is voor iedereen en zorgen voor de middelen

Na gunning volgt een uitgebreid meerjarig onderhoudsplan voor de jaren daarna. Vervolgens kunnen we samen met de school kijken wie welke werkzaamheden voor rekening neemt.



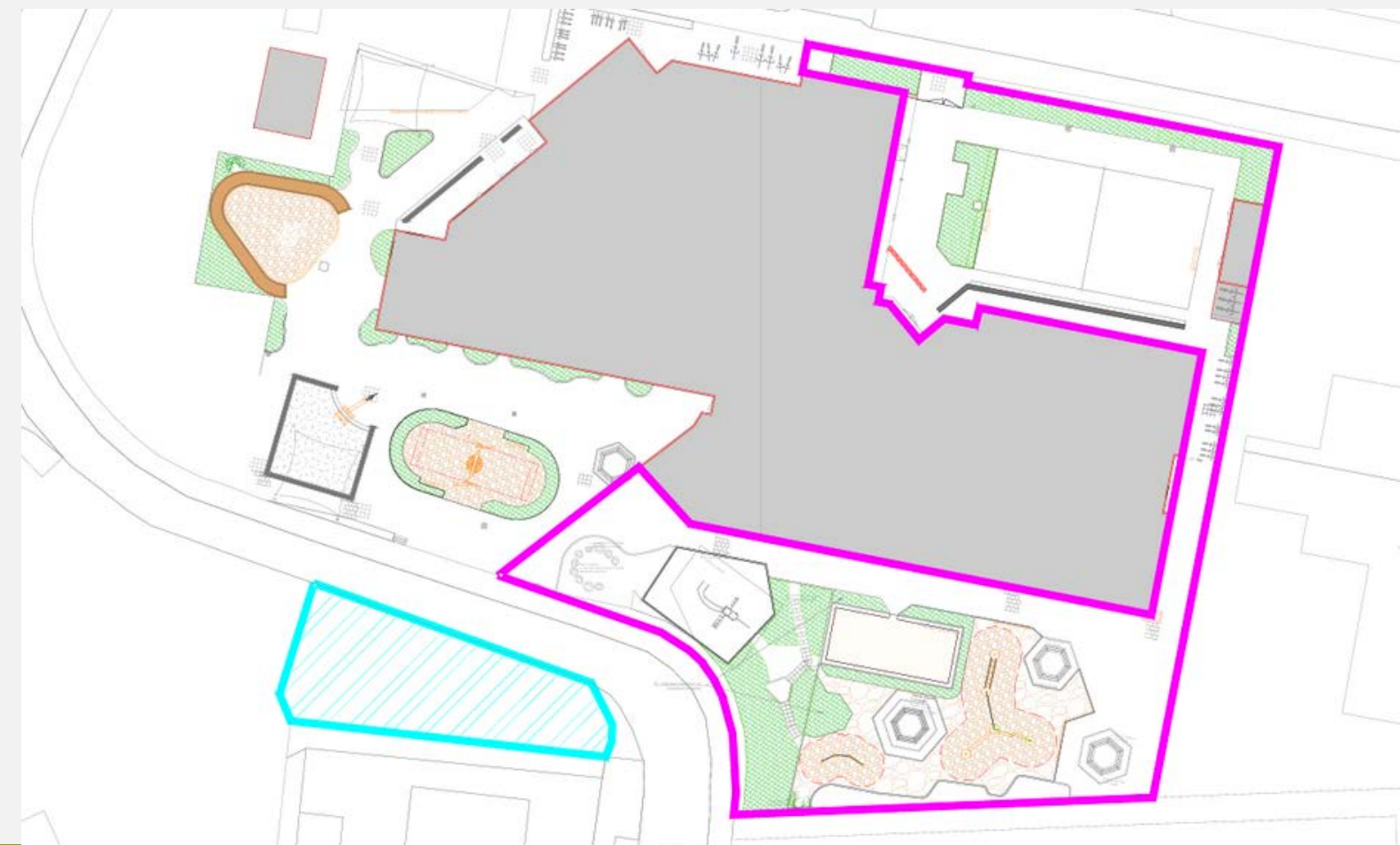
05. Planning, uitvoering en veiligheid

Na gunning volgt een gespecificeerde uitvoeringsplanning met de voorbereidingsfase, uitvoeringsfase en onderhoudsfase. Ook kunnen hier overlegmomenten ingepland worden met de toezichthouder. Voor dit plan van aanpak is een globale, voorlopige planning opgesteld met onze voorkeur, zie bijlage. Indien de school andere voorkeuren heeft is dit uiteraard bespreekbaar.

De voorbereidingen, het opruimen, het grondwerk, de verhardingen en de constructies nemen ruim 3 weken tijd in beslag. Om overlast voor de school zo beperkt mogelijk te houden en een zo veilig mogelijke situatie te creëren zijn we van plan de volledige voorjaarsvakantie in week 18 en 19 zo goed mogelijk te benutten met de opruimwerkzaamheden, grondwerkzaamheden, verhardingen en constructies. Bij deze werkzaamheden worden veel machines gebruikt met veel rijbewegingen en veel geluidsoverlast. Dit is niet wenselijk tijdens schooldagen.

In het kader van participatie en betrokkenheid zouden wij graag samen met

de school een tegelwipdag organiseren waarbij docenten en ouders van kinderen komen helpen met het verwijderen en schoonmaken van tegels. Dit zou plaats kunnen vinden op zaterdag 19 april. Voorafgaand kunnen wij al enkele voorbereidende werkzaamheden treffen zoals het inrichten van het depot op de beoogde locatie van de lichtblauwe arcering. In week 17 kunnen we dan beginnen met enkele werkzaamheden in deelgebied 1, dit is de roze belijning en in onze ogen een deelgebied dat goed af te sluiten is. We voeren dan werkzaamheden uit die vrij arbeidsintensief zijn zoals het realiseren van de tegelbanken, maar met minimale overlast door gebruik van machines en weinig rijbewegingen dus minimale risico's tijdens schooldagen. Uiteraard zetten we het werkgebied af met bouwhekken, maken we gebruik van rijplaten en plaatsen we schrikhekken en pionnen. Op vrijdag 25 april, als dan de koningsspelen zijn, werken we niet. Week 20 gebruiken we mogelijk nog als uitloop voor de laatste kleine werkzaamheden zonder al te veel overlast. In week 20/21 kunnen we misschien al een deel van de beplanting aanbrengen en dan volgt de rest van de beplantingen in het najaar van 2025.



Veiligheid staat bij ons hoog in het vaandel en hier wordt dan ook veel aandacht aan geschonken. De werkzaamheden met de meest onveilige situaties worden in de voorjaarsvakantie uitgevoerd maar ook daarbuiten zullen werkzaamheden plaatsvinden. Om ervoor te zorgen dat alle klassen en betrokken personen vanuit de school op de hoogte zijn zullen we een heldere en duidelijke uitvoeringsplanning opstellen zodat iedereen weet wat er wanneer gebeurt. Waar mogelijk zetten we ons werkgebied af met bouwhekken. We markeren rijroutes met rijplaten en pionnen en gebruiken bijvoorbeeld geen zaagmachines met geluid boven 90 DBA tijdens pauze uren dichtbij de kinderen. Dit doen we bij een afgezette/afgelegen locatie op het plein of op het depot.

Om de kinderen mee te krijgen in de veiligheidsaspecten maken we posters welke we zullen uitdelen en persoonlijk kort komen toelichten per klas. Dit zal indruk maken en de kinderen bewust van de situatie. We geven kort uitleg over wat de risico's zijn gedurende de uitvoering en hoe kinderen om moeten gaan met de veiligheidsmaatregelen.

		Uitvoeringsperiode 2025					
		Week 16	Week 17	Week 18	Week 19	Week 20	Najaar 2025
Deelgebied 1	<u>Werkzaamheden</u>						
	Voorbereidingen: - Afzetten deelgebied 1 - Inrichten opslagdepot - Opnemen elementen t.b.v. hergebruik - Uitzetten werk deelgebied 1 - Zagen nieuwe ontwerplijnen	Do 17 en vr 18 april					
	Tegelwipdag samen met school en ouders	Za 19 april					
	Realiseren tegelbanken Plaatsen opsluitbanden Licht grond- en straatwerk		ma 21 t/m do 24 april ma 21 t/m do 24 april ma 21 t/m do 24 april				
	Koningsspelen - geen werkzaamheden		vr 25 april				
Totaalgebied	Opruimwerkzaamheden Opnemen elementen t.b.v. hergebruik Verwijderen en afvoeren overige			ma 28 april t/m vr 2 mei			
	Grondwerkzaamheden Ontgraven zand Verwerken teelaarde			ma 28 april t/m 9 mei			
	Verhardingen Plaatsen opsluitingen Elementverhardingen Open verhardingen			ma 28 april t/m 9 mei			
	Constructies plaatsen speeltoestellen plaatsen robiniahouten afscheidingen overige constructies			ma 5 t/m vr 9 mei		Eventueel uitloop	
	Groenelementen misschien deels in week 20, misschien alles in het najaar						

06. Betrokkenheid en verantwoordelijkheidsgevoel

Voor het creëren van betrokkenheid van zowel ouders, docenten en de kinderen organiseert Buitenmeesters in samenwerking met de school een tegelwip dag en een inplantmiddag, hoe leuk is dat!

De inzet van ouders en docenten vroegtijdig bij de uitvoering is een mooi voorbeeld van gemeenschap en betrokkenheid op de basisschool. Er ontstaat grote draagkracht en interesse, ze kunnen letterlijk hun steentje bijdragen door te helpen met het verwijderen en schoonmaken van de tegels die weer gebruikt worden voor de tegelbanken. We merken echt dat ouders naderhand heel betrokken en geïnteresseerd zijn bij het project en dit op de voet volgen.

De kinderen mogen een middag helpen met inplanten en zijn vaak razend enthousiast, het geeft ze het gevoel dat het echt hun schoolplein is en ze gaan er zuiniger mee om en er ontstaat zelfs sociale controle.

Om de kinderen nog meer mee te nemen in het plan en ze te leren over de natuur introduceren wij de moestuinlessen van Tina Rozendal van de Sallandse moestuin! Een lokale partij uit Lemelerveld die kinderen actief meeneemt in het verhaal over bodem, verschillende soorten groenten, de kringloop van planten en het onderhouden van een moestuin. . In onze aanbieding is 1 les opgenomen en waarschijnlijk maakt de school kans op een subsidie die vervollessen vergoed.

" Samen zetten we graag de stappen naar een groene toekomst op de school "



07. Risico's en onvoorziene werkzaamheden

" Goede voorbereiding is het halve werk"

Deze uitspraak nemen wij ten harte en hebben het plan dan ook goed voorbereid. Veel stukken zijn al gedetailleerd uitgewerkt zodat we weten waar we aan toe zijn en niet voor verrassingen komen te staan. We zijn meermaals op locatie geweest om de situatie goed in te schatten. We hebben grondboringen gedaan op meerdere locaties van het plan waar gegraven gaat worden zodat we weten met welke grondsoort we te maken hebben.

Risico's omtrent speeltoestellen waarbij het zeer belangrijk is de juiste obstakelvrije zone te hanteren hebben we samen met de professionals van onze leverancier bekeken en waar nodig de speelelementen of de inrichting van het plein op aangepast.

De zaken die hieruit voort zijn gekomen hebben we verwerkt in onze tekening, hoeveelhedenstaat en kostenraming.

Afgelopen jaren hebben we gelijkwaardige projecten aangelegd met elementen die ook in dit plan aanwezig zijn, op basis van deze ervaring kunnen we de kansen en risico's op voorhand al goed inschatten en dit opnemen in de kostenbegroting. We weten dus waar we het over hebben.

Mocht het dan toch tegen zitten vanwege op voorhand niet in te schatten risico's zoals het aantreffen van asbest zijn buiten proportioneel en in alle redelijkheid niet binnen het beschikbare budget op te nemen in deze aanbidding. In deze aanbidding, gaan we zo snel mogelijk om tafel met het projectteam van de school om te kijken hoe we dit oplossen.



