



gemeente
Haarlemmermeer

raadsvoorstel

Onderwerp Vaststelling Masterplan Pionier- Bols terrein 1^e wijziging

Portefeuillehouders drs. Jurgen Nobel, drs. Marja Ruigrok
Steller Arjen Mulder (+31235674998)
Collegevergadering 11 oktober 2022
Raadsvergadering
Raadsvoorstelnummer 2022.0001982

1. Voorstel

Het college besluit de raad voor te stellen om:

1. in afwijking van het op 3 maart 2022 geamendeerd vastgestelde Masterplan Pionier- Bols terrein (2021.0003183) te besluiten dat de maximale snelheid op de nieuwe parallelle Helsinkilaan en de Athenelaan tussen Westerdreef en Helsinkilaan vastgesteld wordt op 50 km/u.

2. Samenvatting

Op 3 maart 2022 heeft de gemeenteraad het Masterplan Pionier- Bols terrein met amendement vastgesteld (2021.0003183). Met het amendement heeft de gemeenteraad de verkeerssnelheid op de nieuw aan te leggen parallelle Helsinkilaan op 30 km/u vastgesteld met het oog op de gewenste verkeersveiligheid.

Op 8 september 2022 hebben wij de gemeenteraad met een brief (2022.003823) geïnformeerd over de gevolgen van dit amendement. Belangrijkste risico is volgens ons een dreigende vertraging van de gewenste woningbouw op het Pionier- Bols terrein. De vertraging ontstaat omdat de verkeerskundige onderbouwing van het Masterplan nu niet meer sluitend is. Wij hebben de raad op 8 september 2022 toegezegd met een voorstel te komen om deze negatieve gevolgen van het amendement te verhelpen.

Tot 28 oktober 2022 ligt het Verkeersstructuurplan Nieuw-Vennep (VSP) ter visie (2022.0000389). In dit beleidsplan wordt onder andere voorgesteld om de verkeerssnelheid op de Vennepweg vóór 2028 naar 30 km/u terug te brengen. Dit biedt op termijn de mogelijkheid om de Helsinkilaan en Athenelaan alsnog ook naar 30 km/u af te waarderen als onderdeel van een groter pakket van maatregelen. Daarmee kan dan invulling worden gegeven aan het amendement. Het VSP wordt naar verwachting rond de jaarwisseling aan de gemeenteraad voorgelegd ter vaststelling.

Het amendement wordt dan dus uitgevoerd wanneer het Verkeersstructuurplan (VSP) wordt doorgevoerd: afwaardering van de gewijzigde maximumsnelheid wordt dan mogelijk op het moment dat maatregelen uit het VSP, waaronder afwaardering van de Vennepweg naar 30 km/u, worden gerealiseerd.

3. Uitwerking

3.1 Wat willen we bereiken?

Middels dit voorgestelde besluit willen wij voorkomen dat de vergunning-afgifte in plangebied Pionier-Bols terrein vertraagt.

Wat is de aanleiding, context?

Het Masterplan Pionier-Bols terrein is opgesteld als kader voor de door initiatiefnemers in het plangebied aan te vragen omgevingsvergunningen. Bedoeling is dat deze vergunning-aanvragers in de (onder andere verkeerskundige) onderbouwingen het Masterplan kunnen gebruiken, zodat samenhang en integrale toetsing mogelijk wordt. Het Masterplan is gebaseerd op uitgebreid verkeerskundig onderzoek en dat heeft geleid tot een afgewogen verkeersstructuur welke ook de nieuw aan te leggen parallelle Helsinkilaan omvat. Deze verkeersstructuur is gebaseerd op de huidige wegclassificatie in het dorp (50 km/u op de Venneperweg), dus houdt geen rekening met nieuw beleid.

Tegelijkertijd is het VSP opgesteld dat momenteel ter inzage ligt. In het VSP wordt voorgesteld om de verkeerssnelheid op de Venneperweg terug te brengen naar 30 km/u als onderdeel van een breder pakket van maatregelen. Indien dit plan wordt uitgevoerd zal ook de snelheid op de parallelle Helsinkilaan en Athenelaan naar 30 km/u kunnen worden teruggebracht. Hierdoor is er op termijn uitzicht op het realiseren van de doelstelling van het amendement in het bredere kader van het VSP.

Welk doel wordt nagestreefd?

Een van de grootste opgaven in Haarlemmermeer is het bouwen van meer woningen om de woningnood tegen te gaan en de doorstroming te bevorderen. Daarom willen we tot 2040 minimaal 20.000 nieuwe appartementen en woningen bouwen.

Bij het Pionier- Bols terrein gaat het om 2.000 woningen over een periode van ongeveer tien jaar. Dit is ook voorwaarde voor de door het Rijk toegekende Woningbouwimpuls (WBI)-subsidie voor plangebied Pionier- Bols terrein. Van deze woningen wordt 50% in het betaalbare segment gerealiseerd.

3.2 Wat gaan we daarvoor doen?

We wijzigen het Masterplan door een aanpassing op de verkeersstructuur aan te brengen, zonder in te boeten op veiligheid, om nu voortgang van de transformatie van Pionier- Bols terrein mogelijk te maken, waarbij er op termijn uitzicht is op het realiseren van de doelstelling van het amendement in het bredere kader van de uitvoering het VSP.

Wat zijn de argumenten?

- door nu in te stemmen met 50 km/u op de Helsinkilaan en Athenelaan ontstaat de mogelijkheid om omgevingsvergunningen af te kunnen geven in het plangebied die zich in hun onderbouwing beroepen op (de verkeerskundige onderbouwing in) het Masterplan en wordt vertraging in de woningproductie voorkomen;
- het nu onverkort uitvoeren van het amendement zou (los beschouwd van het VSP) als gevolg hebben dat de rotonde Operaweg-Venneperweg moet worden omgebouwd tot kruispunt met opstelstroken en verkeersregelinstructie: een ingreep die tussen de twee en drie miljoen euro zou gaan kosten;
- op afzienbare termijn kan bij implementatie van het VSP alsnog het amendement worden uitgevoerd en de gewenste eindsituatie worden bereikt;

- het weer afwaarderen van de Helsinkilaan van 50 naar 30 km/u is een zogenaamde 'no regret maatregel' die in het kader van de uitvoering van de in het VSP voorgestelde maatregelen kan worden genomen;
- wij zullen de direct belanghebbenden, waaronder het zwembad De Estafette en het Herbert Visser College (HVC), hierbij betrekken. Wij verwachten de door hen geuite zorgen te kunnen wegnemen in het verkeersontwerp.

Wat zijn de kanttekeningen en risico's?

We weten nog niet of het VSP in haar huidige vorm zal worden vastgesteld. Het VSP is een beleidsdocument. Het implementeren van de voorstellen uit het VSP zal vervolgens een proces van planuitwerking en procedures met zich meebrengen.

Door dit besluit wordt een door het amendement beoogde en door diverse belanghebbenden gewenste situatie (30 km/u op de parallelle Helsinkilaan) pas op termijn gerealiseerd. Wij zijn ervan overtuigd dat de verkeersveiligheid voor fietsers ook in de tussentijd geborgd is en zullen het overleg met de direct belanghebbenden hierover proactief aangaan om hun eventuele zorgen te adresseren.

3.3 Wat mag het kosten?

Aan de uitvoering van dit voorstel zijn, naast de ambtelijke kwaliteit geen kosten verbonden.

Wat zijn de financiële risico's?

Onze gemeente loopt geen vermeldenswaardige risico's bij de uitvoering van dit voorstel.

3.4 Wie is daarvoor verantwoordelijk?

De portefeuillehouder Ruimtelijke Ordening is verantwoordelijk binnen het college voor de voortgang van het project Pionier- Bols terrein. De portefeuillehouder Verkeer en Vervoer is eerste aanspreekpunt binnen het college voor de verkeerskundige aspecten van de parallelle Helsinkilaan en de koppeling met het VSP.

3.5 Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?

De raad wordt als volgt over de voortgang geïnformeerd:

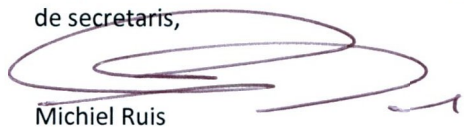
- het VSP zal aan de raad worden voorgelegd ter vaststelling na afloop van de zienswijze periode. Na vaststelling zal het maatregelenpakket dat in het VSP wordt voorgesteld vertaald worden naar projecten welke als onderdeel van de begroting zullen worden voorgelegd aan de raad. De precieze planning hiervan is momenteel nog niet te geven. Het eerste maatregelenpakket zal conform VSP in 2028 uitgevoerd dienen te zijn;
- om de aanleg van de parallelle Helsinkilaan mogelijk te maken zal een ruimtelijke procedure (WABO) worden opgestart welke komend jaar zal worden doorlopen. De raad zal in dit kader gevraagd worden een verklaring van geen bedenkingen te geven;
- de raad zal regulier worden geïnformeerd in de voortgangsrapportages mobiliteit;
- over de planvorming inzake Pionier- Bols terrein zal de raad regulier worden geïnformeerd in de Bestuurlijke Voortgangsrapportage Wonen en de bouwmonitor;
- de raad zal kunnen besluiten over het afgeven van verklaringen van geen bedenkingen (VvGB) op de diverse vergunningaanvragen die komende jaren volgen.

3.6 Wat betekent dit voor de Metropoolregio Amsterdam (MRA)?

De circa 2.000 woningen die worden gebouwd op het Pionier- Bols terrein maken deel uit van de productieafspraken die we hebben gemaakt in de MRA. Minimaal 50% van deze woningen wordt in het betaalbare segment gerealiseerd.

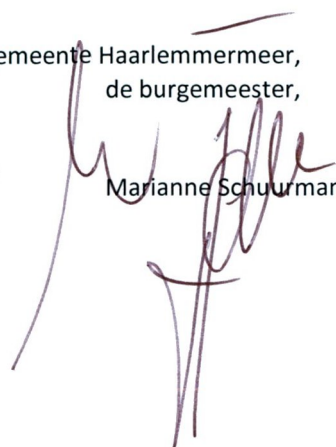
4. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris,

A handwritten signature in purple ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

Michiel Ruis

h.v. R. J. H. van Duijn

A handwritten signature in purple ink, featuring a tall, thin vertical stroke and several loops.

de burgemeester,

Marianne Schuurmans-Wijdeven