

Gemeente Aalsmeer

Plangebied

- Plangebiedgrens

Bestemmingen

- B-1 Bedrijf - 1
- B-2 Bedrijf - 2
- B-3 Bedrijf - 3
- G Groen
- N Natuur
- V Verkeer
- WA Water
- W Wonen
- W-LB Wonen - Lintbebouwing

Dubbelbestemmingen

- WS-WK Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen

- geluidzone - industrie 50dB (A)
- luchtvaartverkeerzone - beperking aantrekken vogels
- luchtvaartverkeerzone - beperking bebouwing
- luchtvaartverkeerzone - beperking bebouwing 3
- luchtvaartverkeerzone - beperking bebouwing 4
- luchtvaartverkeerzone - hoogtebeperkingen

Functieaanduidingen

- (b) bedrijf
- (bs≤1) bedrijf tot en met categorie 1
- (bs≤2) bedrijf tot en met categorie 2
- (bs≤3.1) bedrijf tot en met categorie 3.1
- (dh) detailhandel
- (os) ontsluiting
- (sb-ez) specifieke vorm van bedrijf - ecologische zone
- (-sb-llpv) specifieke vorm van bedrijf uitgesloten - laad- en losvoorzieningen en parkeervoorzieningen
- (t) tuin

Bouwvlak

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- [sba-ew] specifieke bouwaanduiding - extra woningen
- [-sba-vbbbb] specifieke bouwaanduiding uitgesloten - voor bewoning bedoelde bijbehorende bouwwerken

Maatvoeringaanduidingen

- maatvoeringsvlak
- 4 maximum bouwhoogte (m)
- 107 maximum bebouwingspercentage (%)
- 3/7 maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

Figuren

- gevellijn

Verklaringen

- topografische gegevens en bestaande ondergrond (SMP Greenpark dd 08-03-2021)

N

0 25 50 75 100 m

Planinformatie

Datum	Planstatus	Informatie bij	Gemeente Aalsmeer
.	Concept	Gemaakt door	Van Riezen & Partners Bureau voor planologie en planschaderuil-berg AMSTELPLEIN 1 1096 HA AMSTERDAM H.: vanriezenpartners.nl E.: info@vanriezenpartners.nl T.: 020 – 625 70 25
20-09-2021	Voorontwerp		
07-07-2022	Ontwerp		
<12-09-2022>	Vastgesteld	Schaal	1 : 1000
.	Onherroepelijk	Paplerformaat	A1
.	Geconsolideerde versie	Plancode	NL.IMRO.0358.05AD-VG01

Bestemmingsplan Green Park Alsmeer deelgebied 2 West