gemeente Bronckhorst

Raadsvoorstel

Datum : 18 februari 2021

Kenmerk : Z109435/Raad-00609

Portefeuillehouder : E.W. Blaauw

Onderwerp : Herinrichting J.F. Oltmansstraat in Steenderen

Geachte leden van de gemeenteraad,

Voorstel
1. In te stemmen met de herinrichting van de J.F. Oltmansstraat in Steenderen voor een totaal bedrag van €1.295.000,-
2. Een krediet beschikbaar te stellen uit de investeringsagenda leefbaarheid van € 1.195.000 voor de herinrichting van de J.F. Oltmansstraat.
3. Het plan nader te optimaliseren en eventuele financiële voordelen ten goede te laten komen aan de twee aansluitende projecten in Steenderen, het Marktplein en de Burg. Smitstraat.
4. Rekening te houden met een investering van € 800.000 voor de projecten Burg. Smitstraat en het Marktplein en hiervoor de concrete voorstellen af te wachten.

Inleiding
Sinds het project Vitale kernen loopt is een actieve groep mensen uit Steenderen bezig met het verbeteren van de openbare ruimte rond het centrum van Steenderen. De bedoeling is dat Steenderen van een doorgangsdorp groeit naar een verblijfsdorp.

De werkgroep Vitale Kern Steenderen heeft in 2018 haar wensenboek opgesteld, zie bijlage 3. Diverse malen is de bevolking geraadpleegd en zijn de reacties die hieruit voorkwamen verwerkt in het Dorpsplan Steenderen. Samen met de inwoners van Steenderen is een top 10 opgesteld van de projecten die zijn opgenomen in het dorpsplan. Het dorpsplan is eind 2019 ingediend bij de raad/griffie. In de vergadering van 20 februari 2020 heeft een vertegenwoordiging van de werkgroep Steenderen in de raadsvergadering ingesproken.

In augustus 2020 is door het college gevraagd aan de verschillende werkgroepen vitale kernen om een prioriteitstelling toe te kennen aan hun projecten en max. drie projecten in te dienen. Steenderen heeft de keuze gemaakt tot de herinrichting van de J.F. Oltmansstraat, de herinrichting van een groen dorpsplein, het Marktplein, en als derde project de herinrichting van de burgemeester Smitstraat. Deze projecten vertonen een samenhang met elkaar en vormen het hart van Steenderen. Wel zijn het drie projecten die zelfstandig kunnen worden uitgevoerd, de werkgroep heeft zich eerst georiënteerd op de uitwerking van de Oltmansstraat.

Onderstaande drie projecten zijn door de werkgroep ingediend:

1. **Herinrichting J. F. Oltmansstraat vanaf de Kerkhofweg tot en met het kruispunt in het centrum.**

In lijn met de wens van de Steenderense bevolking wordt de voorkeur gegeven om te starten met de herinrichting van wegen en trottoirs in de dorpskern. Zij zijn van mening dat door de slechte staat van wegen en trottoirs en de steeds grotere overlast van sluip- en vrachtverkeer langer uitstel niet aanvaardbaar is. Zij willen een kwaliteitsimpuls geven aan de openbare ruimte in Steenderen. In het dorpsplan maken ze zichtbaar dat de openbare ruimte een rommelige indruk geeft door verschillend materiaal gebruik en diversiteit van verkeersborden. Met de inwoners is al gesproken over een doelmatige maar sobere invulling. Als voorbeeld is nu gekozen voor bakstenen die in Nederland worden gemaakt i.p.v. de oorspronkelijke duurdere stenen die geïmporteerd moeten worden.
De kosten voor de herinrichting zijn geraamd op € 1.295000 ex btw, zie bijlage 2

2. **Herinrichting groen dorpsplein, het Marktplein**

De werkgroep heeft besloten het oorspronkelijke plan voor het Marktplein, dat is opgesteld door bureau Goudappel, te herzien. Samen met een lokaal Groenvoorzieningsbedrijf wordt een aangepast plan uitgewerkt. Dit gewijzigde plan zal op korte termijn worden aangeboden.

3. **Herinrichting Burgemeester Smitstraat.**

Als derde project heeft de werkgroep de herinrichting van de Burgemeester Smitstraat ingediend. Ook deze straat heeft een rommelige uitstraling en achterstallig onderhoud. De werkgroep heeft dit project bewust als derde project gekozen omdat ze over de exacte invulling nog met de inwoners om tafel willen.

Afstemming
Het dorpsplan en de prioriteitstelling is opgesteld door de werkgroep Vitale Kern Steenderen en besproken met de inwoners van Steenderen.

Gedurende het gehele proces om te komen tot een dorpsplan hebben naast enkele externen ook de gebiedsambtenaren, collega's verkeer en cluster buiten meegedacht.

Beoogd effect
Steenderen transformeren van een doorgangsdorp naar een verblijfsdorp volgens de wens van de inwoners van Steenderen o.a. door middel van de herinrichting van de J.F. Oltmanstraat en het Marktplein en op termijn de burg. Smitstraat.

Argumenten
1.Een krediet beschikbaar te stellen uit de investeringsagenda leefbaarheid van € 1.195.000 voor de herinrichting van de J.F. Oltmansstraat
1.1 De herinrichting van de J.F. Oltmansstraat past in het Wensenboek van Steenderen en heeft een hoge prioriteit bij de inwoners van Steenderen.
1.2 De herinrichting sluit aan bij de principes genoemd in het afwegingskader Investeringsagenda Leefbaarheid. Het ingevulde afwegingskader is als bijlage toegevoegd.

2 Het plan nader te optimaliseren en eventuele financiële voordelen ten goede te laten komen aan de twee aansluitende projecten in Steenderen
2.1 Hoewel er een duidelijke noodzaak is, betekent de bijdrage een flinke 'hap' uit het budget van de investeringsagenda. Door het ontwerp nog eens kritisch te toetsen op nut en noodzaak kunnen onderdelen mogelijk worden aangepast
2.2 Het project hangt samen met de andere projecten in het dorpsplan van Steenderen, het Marktplein en de Burg. Smitstraat. Door de werkgroep van Steenderen is het als een top drie benoemd om de leefbaarheid te bevorderen.

3 Rekening te houden met een investering van € 800.000 voor de projecten Burg. Smitstraat en het Marktplein en hiervoor de concrete voorstellen af te wachten
3.1 Naast de aanpassing van de J.F. Oltmansstraat zijn de herinrichting van de Burg. Smitstraat en het Marktplein erg belangrijk voor de leefbaarheid in Steenderen
3.2 De plannen hiervoor zijn in voorbereiding en naar verwachting medio 2021 gereed. De kosten zijn globaal geraamd op € 700.000 voor de burg. Smitstraat en € 100.000 voor het Marktplein.
Indien nu rekening wordt gehouden door de raad met een te verwachtten investering van € 800.000 kunnen alle drie projecten in Steenderen worden gerealiseerd.
De werkgroep zelf is ook nog in overleg met enkele ondernemers/bedrijven, met name voor de ontwikkeling van het Marktplein.

Kanttekeningen

Rekening te houden met een investering van € 800.000 voor de projecten Burg. Smitstraat en het Marktplein en hiervoor de concrete voorstellen af te wachten

Het is nu nog niet duidelijk of een investering van € 800.000 voldoende is om beide projecten te realiseren. Mocht dit niet zo zijn dan is het aan de werkgroep om aanvullende middelen te genereren.

Kosten, baten en dekking
Het krediet ad € 1.295.000 voor de herinrichting van de J.F. Oltmanstraat beschikbaar te stellen uit de Investeringsagenda Leefbaarheid. Hiervan € 1.195.000 te dekken uit de programmabegroting 2021-2024. Als gedeeltelijke dekking voor de toekomstige kapitaalslasten van het bovengenoemde krediet, € 100.000 te halen uit het budget van vitale kernen 2021.Hiervoor is geen besluit van de raad nodig.

Herinrichting J.F. Oltmansstraat bestaat uit de onderdelen
- Westelijke dorpsentree: J.F.Oltmansstraat: totale bouwkosten en engineeringskosten: € 108.000,- excl. BTW
- Kruispunt in centrum: totale bouwkosten en engineeringskosten: € 486.000,- excl. BTW
- Gebied Oltmansstraat bij Anker: totale bouwkosten en engineeringskosten: € 586.000,- excl. BTW

Werk met werk
Kosten voor afkoppelen, aanleg/vervangen riolering komen ten laste van de investeringsbudgetten die binnen riool beschikbaar zijn. De exacte kosten hiervan zijn nog niet bekend.
Combineren van werkzaamheden is mogelijk, hierbij valt te denken aan het combineren van onderzoeken, wegomleiding, graafwerk etc. Voorkomen van zo min mogelijk overlast voor de inwoners.
Deze combinatievoordelen zien als een kans/meevaller gaandeweg de verdere uitwerking. Vanuit rioolgelden mag strikt genomen enkel alleen datgene betaald worden dat direct nodig is voor is voor vervanging/onderhoud van het riool.

Uitvoering
Na instemming van uw raad met dit voorstel kan gestart worden met de voorbereidende werkzaamheden: bestekuitwerking, aanbesteding, inkoop. Hierna kan de uitvoering in gang worden gezet.
De start van de uitvoering van de Oltmansstraat zal per september/oktober 2021 zijn. De werkgroep vitale Kern Steenderen spreekt zelf van een start van de uitvoering na de Steenderense kermis.

Evaluatie
Wij zullen u via actieve info regelmatig informeren over de vorderingen in Steenderen.

Hengelo (Gld), 26 januari 2021
Burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

de secretaris,	de burgemeester,
B.J. Drewes	M. Besselink

Bijlagen
Bijlage 1 Dorpsplan Steenderen- top 3
Bijlage 2 Afwegingskader Leefbaarheid.
Wensenboek vitale kern Steenderen
Diverse brieven gericht aan de gemeenteraad en college.