

AMENDEMENT

(ex art. 147b Gemeentewet jo. art. 36 RvO)

Naam indiener: K. Hoeveler (CMB)

Raadsvergadering: d.d. 27 november 2025

Onderwerp: Raadsvoorstel inzake Bindend advies aanvraag omgevingsvergunning zendmast ten behoeve van telecommunicatie Catsop

Zaaknummer: 20250929159649

De Raad van de gemeente Stein, in vergadering bijeen op 27 november 2025.

Gelezen het Raadsvoorstel inzake Bindend advies aanvraag omgevingsvergunning zendmast ten behoeve van telecommunicatie Catsop;

CONSTATERENDE DAT:

- Het Omgevingsplan gemeente Stein de voorgenomen omgevingsplanactiviteit op de aangewezen locatie niet toestaat vanwege strijdigheid met de bestemming Sport zoals vervat in het bestemmingsplan Kern Elsloo, als bedoeld in het tijdelijk deel van het Omgevingsplan.

OVERWEGENDE DAT:

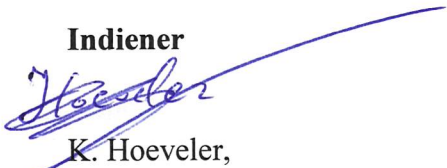
- Volgens de Omgevingsvisie 2040 de voorkeur uitgaat naar zorgvuldige ruimtelijke inpassing, waarbij alternatieve locaties met minder impact op de omgeving dienen te worden gewogen;
- Er in het buitengebied rond Catsop meerdere locaties aanwezig zijn die:
 - qua dekking gelijkwaardige telecommunicatietechnische mogelijkheden bieden,
 - ruimtelijk minder belastend zijn,
 - niet zijn gelegen binnen een archeologisch waardevol gebied,
 - geen gebruiksconflict opleveren met bestaande maatschappelijke functies zoals sport en scouting;Hierdoor is op voorhand duidelijk dat er met één of meer alternatieven een gelijkwaardig resultaat kan worden bereikt met aanmerkelijk minder bezwaren.
- Het bindend adviesrecht van de gemeenteraad juist is bedoeld om in gevallen zoals deze een voorkeursrichting te geven ten aanzien van locatiekeuze, en om te voorkomen dat een suboptimale locatie wordt benut terwijl beter passende alternatieven beschikbaar zijn;
- De aanvullende landschappelijke, ruimtelijke en maatschappelijke bezwaren op de voorgestelde locatie in verhouding zwaarder wegen dan de belangen die gemoeid zijn met realisatie op thans voorgestelde specifieke plek;

BESLUIT:

Het raadsbesluit als volgt te wijzigen:

1. Op grond van artikel 16.15a, onder b, van de Omgevingswet juncto artikel 4.21, lid 1 van het Omgevingsbesluit een negatief bindend advies te geven inzake de ingediende aanvraag om een omgevingsvergunning (kenmerk Z2024-00001174) voor de realisatie van een zendmast op de locatie kadastraal bekend als Elsloo, sectie B, perceelnummer 4575, te Catsop.

Indiener



K. Hoeveler,
Fractie CMB

