

DE RAAD VAN DE GEMEENTE BEEKDAELEN	
Registratienummer:	Z/22/178954 312676

Gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d.: 23 augustus 2022 met nummer: Z/22/178954 312653

BESLUIT:

1. een voorbereidingsbesluit krachtens artikel 3.7 Wet ruimtelijke ordening te nemen voor het gehele gemeentelijk grondgebied om het paraplubestemmingsplan "Woningsplitsing en kamerbewoning" voor te bereiden;
2. te verbieden dat:
 - a. het gebruik van bouwwerken binnen het plangebied - al dan niet door uitvoeren van bouwwerkzaamheden - wordt omgezet naar onzelfstandige bewoning,
 - b. een bouwwerk - al dan niet door uitvoeren van bouwwerkzaamheden - horizontaal of verticaal wordt gesplitst in afzonderlijke zelfstandige of onzelfstandige wooneenheden;
3. dat het college van burgemeester en wethouders van het verbod als bedoeld onder 2 bij omgevingsvergunning kan afwijken, mits het gebruik past binnen het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan "Woningsplitsing en kamerbewoning" of de Ladder voor duurzame verstedelijking danwel naar het oordeel van het college anderszins bijdraagt aan een goed woon- en leefklimaat of een kwalitatief verantwoorde en passende bijdrage levert aan een specifieke behoefte aan woonruimte;
4. dat het college van burgemeester en wethouders categorieën van woonvormen kan aanwijzen waarvoor het verbod als bedoeld onder 2 niet geldt;
5. het voorbereidingsbesluit in werking te laten treden op de dag na die van bekendmaking;
6. een bedrag van € 20.000 te voteren voor het opstellen paraplubestemmingsplan "Woningsplitsing en kamerbewoning";
7. In te stemmen met begrotingswijziging 7.2 paraplubestemmingsplan.
8. de door het college opgelegde voorlopige geheimhouding te bekrachtigen en te laten voortduren tot het moment waarop het voorbereidingsbesluit officieel in werking is getreden.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Beekdaelen d.d.: 8 september 2022

De griffier

De voorzitter

Mevr. B. van der Wijst

Dhr. ing. E. Geurts