Datum: 24-01-2024

Update Plan van aanpak Integrale aanpak Puiflijk



De Gelderlander © Gerard Verschooten

Gemeente Druten

1. Aanleiding

Vorig jaar stelde de gemeenteraad het plan van aanpak voor de integrale aanpak Puiflijk vast. Na vaststelling heeft er een eerste participatieavond plaatsgevonden en is de input van deze avond ambtelijke doorvertaald naar mogelijkheden en aanvullende participatievragen.

Kort voor fase 2 van de participatie in oktober werd duidelijk dat locatie Van Der Zandt mogelijk al voor 2030 ontwikkeld kan worden. Anders dan bij het opstellen van het plan van aanpak werd gedacht. Hierin was opgenomen dat deze ontwikkeling na 2030 zou plaatsvinden. Met deze ontwikkeling is het participatietraject voor de Integrale aanpak Puiflijk getemporiseerd. Duidelijkheid over locatie Van der Zandt was nodig om een goede dialoog te voeren met de inwoners en (maatschappelijke) partners uit Puiflijk.

Begin januari is besloten de mogelijke ontwikkeling op locatie Van der Zandt voor 2030 mee te nemen in de integrale aanpak Puiflijk. Met deze toevoeging aan het project, was er noodzaak voor een update van het plan van aanpak. In deze update geven we aan welk proces er nu nog volgt.

Samen met inwoners, ondernemers en partners in Puiflijk en daarnaast relevante betrokkenen in de gemeente Druten wordt er een visie en integrale aanpak opgesteld. De integrale aanpak wordt een toetsingskader voor ontwikkelingen in de kern Puiflijk.

2. Wat moet de integrale aanpak voor Puiflijk opleveren?

De integrale aanpak geeft richting aan ontwikkelingen in Puiflijk en helpt bij het toekomstbestendig maken van de kern. De integrale aanpak helpt ons om regie te houden op eventuele woningbouw ontwikkeling in de kern. Met de toevoeging van locatie Van der Zandt aan de integrale aanpak Puiflijk, wijzigt het bovenliggende doel van de Integrale aanpak niet. Deze blijft als volgt:

> **Met de Integrale aanpak Puiflijk willen we het wonen in Puiflijk toekomstbestendig maken, met een passende, duurzame woonvoorraad en een aantrekkelijke woon- en leefomgeving met aantrekkelijke voorzieningen voor inwoners. Hierbij zoomen we specifiek in op de locatie en omvang van het Dorpshuis, de school en de sportaccommodaties. Ook in relatie tot de leefomgeving is de ambitie om dit zo duurzaam mogelijk vorm te geven. Dit betekent o.a. vergroenen waar het kan en een klimaatbestendige omgeving met aandacht en ruimte voor water realiseren. Het plan richt zich op de komende 10 jaar met een doorkijk na de periode daarna.**

3. Activiteiten 2023

De activiteiten voor de integrale aanpak zijn in 2023 gestart. De volgende activiteiten hebben inmiddels plaatsgevonden:

- ✓ Eerste onderzoek en oriëntatie (oktober/ november 2022)
- ✓ Verdieping met het college (december 2022)
- ✓ Verdieping met collega’s/ kernteam (januari/februari 2023)
- ✓ Technische avond raad (9 februari 2023)
- ✓ Collegevoorstel voor Integrale Aanpak Puiflijk (begin maart 2023)
- ✓ Raadsvoorstel (april 2023).
- ✓ Eerste participatiebijeenkomst vanuit de toekomstvisie. (mei 2023)
- ✓ Intern weegmoment aandachtspunten vanuit participatie (juli/ augustus 2023)

4. Communicatie en participatie

Vorig jaar is toegezegd dat er 3 participatiemomenten zijn voor de integrale aanpak. Namelijk de volgende:

- Een ‘Dromen voor Druten’ moment in de Lier, via het toekomstvisietraject.
- Een korte digitale enquête via het Toekomstvisietraject.
- Via een verdiepende bijeenkomst ‘de toekomst van Puiflijk’

De eerste twee activiteiten hebben plaatsgevonden en de resultaten hiervan zijn via aparte informatienota’s met de gemeenteraad gedeeld. Hier zijn intern de resultaten voor Puiflijk uit de algehele resultaten gehaald.

Gezien de gewijzigde opgave voor de integrale aanpak stellen we voor 2024 de volgende participatie- en communicatieactiviteiten voor:

- Een informatie en werksessie. Hierbij delen we meer informatie over de integrale aanpak en halen we input op. Zoals, wat vindt u belangrijk voor de toekomst van Puiflijk? Wat gaat goed? Wat kan er beter? Welke voorzieningen ziet u graag terug in Puiflijk? We nodigen inwoners uit met een brief die we huis-aan-huis bezorgen. (eind februari)
- Informatiekrantje: Hierin lichten we nogmaals toe wat de bedoeling is van de integrale aanpak Puiflijk en plaatsen we een enquête met verdiepende vragen. (april)
- Verdiepende bijeenkomst: Om de enquête en de eerdere participatie verder te duiden, organiseren we twee verdiepende bijeenkomsten. Eén voor inwoners en één voor maatschappelijke partners en organisaties. (mei)

Uiteraard worden alle participatieresultaten teruggekoppeld en communiceren we via de doprskrant over het project. We communiceren dus regelmatig over de Integrale Aanpak Puiflijk en doen dit met een herkenbare naam en logo: ‘Samen aan de slag in Puiflijk’. Naast het delen van nieuws via lokale en sociale media zorgen we ervoor dat de inwoners goed geïnformeerd worden door telkens een uitgebreider artikel op te nemen in het lokale blaadje waarin we de voortgang weergeven. Ook is alle actuele informatie terug te vinden op www.druten.nl/samenaandeslaginpuiflijk.

Bijlage 1 Elementen van invloed

Rondom het opstellen van de Integrale Aanpak Puiflijk spelen de volgende elementen van invloed:

A. Begin 2024 wordt de toekomstvisie vastgesteld voor de gemeente Druten. Deze visie is van invloed op de integrale aanpak.

B. Er zijn geen financiële middelen voor het Integraal Plan van Aanpak Puiflijk gereserveerd. Qua verwachtingsmanagement is het goed om stil te staan bij de vraag hoeveel geld de Integrale Aanpak Puiflijk mag kosten. Als je allerlei voorzieningen als het Dorpshuis, de school e.d. gaat verplaatsen dan zijn hier grote budgetten mee gemoeid. Deze Integrale Aanpak schets een eerste kader dat we na besluit van de raad verder met de samenleving gaan uitwerken. Daarna volgt opnieuw een beslisnota voor de uitgewerkte invulling en benodigde budgetten. In het meerjarenperspectief is ook nog geen budget opgenomen.

Bijlage 2 Onderzoeksvragen

Onderzoeksvragen Integrale aanpak Puiflijk

1. Hoe ziet een toekomstbestendig Puiflijk eruit? Welke woningen, voorzieningen, centrum, dorpshart is hiervoor nodig? Wat vinden Puiflijkse inwoners belangrijk?

2. Er ligt een (potentiële) planontwikkeling op locatie van der Zandt. In hoeverre biedt dit kansen voor de maatschappelijke vraagstukken van Puiflijk en de hele gemeente Druten?

3. Wat is de beste plek en vorm voor dorpshuis De Lier? Het streven is om hier in 2024 een definitief besluit in te nemen.

4. Hoe moet basisschool ‘t Geerke zich ontwikkelen? Volgens IHP 2019-2039 is renovatie van deze school pas over 20 jaar nodig.

5. Wat is de behoefte en beste plek voor een peutergroep? De vraag om een peutergroep te realiseren, is een vraagstuk van schoolbestuur en kinderopvang samen. Op de lange termijn moet bekeken worden of en hoe dit het beste vorm kan krijgen. Het is overigens een commerciële activiteit waar wij los van behoeftepeiling en gesprekken met de aanbieders geen verantwoordelijkheid in hebben.

6. Wat is de beste plek voor kinderopvang Boerenbende? Boerenbende geeft zelf aan dat zij voorlopig goed zitten in het huidige gebouw. Bij grote woningbouwuitbreiding heeft Boerenbende wel interesse in extra ruimte. Ook hierbij geldt dat het een commerciële activiteit is waarin wij verder geen verantwoordelijkheid hebben.

7. Hoe moet SCP zich ontwikkelen? Is het een goed idee om SCP te verplaatsen naar de overkant van de Scharenburgsestraat? In de Integrale Aanpak nemen we te zijner tijd het vergezicht mee. Wat is de koers voor SCP op de lange termijn?

8. Hoe moet locatie Mulders zich ontwikkelen? Zetten we vol in op dat het nieuwe Dorpshuis daar wordt gerealiseerd? En wat als dat niet gebeurt? Welke stappen zetten we dan? Wat doen we met de huidige locatie van de Lier als de nieuwbouw op locatie Mulders is?

9. Welke maatregelen zijn er nodig voor het behoud van de leefbaarheid en het verenigingsleven van Puiflijk?

Bijlage 3 Inhoudelijke toelichting

A. WONEN

Met de integrale aanpak willen we een bijdrage leveren aan het toekomstbestendig maken van het wonen in Puiflijk, met een passende, duurzame woonvoorraad en een aantrekkelijke woon- en leefomgeving voor de huidige- en nieuwe inwoners. In de integrale aanpak formuleren we randvoorwaarden voor woningbouwontwikkeling, zodat we regie kunnen voeren op deze ontwikkelingen en als input voor toekomstige ontwikkelvisies. Zoals mogelijk bij Van der Zandt.

- ***We willen:***
  - ***Onderzoeken wat er nodig is aan woningen en woningaanbod. O.a. welke doelgroepen en welke woningtypen?***
  - ***Kijken naar de ontwikkelmogelijkheden op locatie van der Zandt voor 2030.***
  - ***Mogelijkheden onderzoeken van eventuele woningbouwontwikkeling op huidige locatie Dorpshuis de Lier of locatie Mulders.***

B. LEEFKLIMAAT

Het dorpse karakter, de oude kern, de open ruimte/ zichtlijnen en de sterke sociale cohesie, gemeenschap met veel betrokken en actieve inwoners in Puiflijk zijn absolute pluspunten voor Puiflijk. Maar deze pluspunten vragen aandacht om ze te behouden c.q. versterken naar de toekomst zodat Puiflijk ook in de toekomst een sterke sociale samenleving vormt. We gaan met inwoners in gesprek om te kijken hoe we Puiflijk nog mooier en aantrekkelijker kunnen maken. Met aandacht en ruimte voor groen, duurzaam, ontmoeten, bewegen en klimaatadaptatie en milieukwaliteit (geluid, bodem, lucht).

We willen het oude dorpshart verstevigen met een kwaliteitsslag in het levendig gebied, een nieuwe ontmoetingsplek in het hart en goed aansluiten bij de andere voorzieningen met logische loop- en beweegroutes. Daarbij kijken we ook wat de beste locatie is voor een dorpshuis.

- ***Voorstel:***
  - ***Een plan opstellen om Puiflijk toekomstproof en aantrekkelijker te maken met groen en duurzaam qua inrichting met voldoende ruimte voor ontmoeten en bewegen. Hierin besteden we aandacht aan klimaatadaptie en milieukwaliteit (geluid, bodem, lucht)***
  - ***Duidelijkheid krijgen in hoe het centrum van Puiflijk zich het beste verder kan ontwikkelen.***
  - ***Een scenario voorleggen waar en in welke vorm Dorpshuis de Lier het beste kan worden gerealiseerd.***
  - ***Voor de Oude Toren naast restauratie van de toren ook in te zetten op de revitalisatie van de terp en de herbestemming van de toren.***

C. ZORG EN WELZIJN

Puiflijk kent veel betrokken inwoners en een actief verenigingsleven. Een belangrijk gegeven om voorzieningen dichtbij de mensen te kunnen organiseren. Het streven is om het nieuwe Dorpshuis te laten functioneren als locatie die tevens ruimte biedt aan zorg en welzijn en dagbestedingsfuncties.

- ***Voorstel:***

- ***De ontwikkeling van SCP.***
- ***Speeltuinen aanpakken en eigentijds maken met veel ruimte voor natuurlijk en inclusief spelen.***
- ***We kijken naar de mogelijkheden voor aantrekkelijke loop- en beweegroutes.***

D. WERKEN

In Puiflijk zijn er 120 bedrijven gevestigd. In onze Economische Visie is aangegeven dat we zoeken naar nieuwe werklocaties. Puiflijk is ook interessant als werklocatie/ kantoorpark omdat het aansluit bij Westerhout-Zuid.

- ***Voorstel:***
  - ***De mogelijkheden onderzoeken om in Puiflijk aansluitend bij Westerhout Zuid een werklocatie te realiseren.***

E. LEREN

In Puiflijk is Basisschool 't Geerke gevestigd. Daarnaast is er een kinderopvang Boerenbende.

- ***Voorstel:***
  - ***Onderzoeken of en hoe basisschool 't Geerke zich op de lange termijn moet ontwikkelen.***
  - ***Peilen wat de behoefte is aan een peutergroep en wat de beste plek op termijn hiervoor is. En wat de beste plek op termijn is voor kinderopvang Boerenbende. (Dit is overigens een commerciële activiteit waarbij onze invloed beperkt is.)***

F. DUURZAAMHEID

Alle elementen in dit plan willen we zo duurzaam mogelijk uitvoeren. We willen inwoners actief stimuleren om zelf een actieve bijdrage te leveren.

G. MOBILITEIT

Een goede aansluiting met het HOV-knooppunt en slimme mobiliteit is erg belangrijk om ervoor te zorgen dat de kern Puiflijk voor iedereen en ook met het openbaar vervoer goed bereikbaar is en blijft. Natuurlijk stimuleren we zoveel mogelijk mensen te wandelen en te fietsen maar parkeren in het dorpshart in Puiflijk is een belangrijk knelpunt.

- ***Voorstel:***
  - ***Onderzoeken hoe we nu en in de toekomst zorgen voor slimme mobiliteit en openbaar vervoer naar de kern Puiflijk.***
  - ***We onderzoeken de mogelijkheid om de Kerkstraat / 't Geerke aan te passen in een fietsstraat.***
  - ***We maken een parkeerplan en onderzoeken of we mogelijk ruimte kunnen verwerven voor extra parkeerruimte in het dorpshart.***