ID
316
Onderwerp
Bestemmingsplan KR Poststraat geluid
Fractie
CU
Vraag
In de Wet geluidhinder (Wgh) wordt onderscheid gemaakt tussen geluidgevoelige functies enerzijds en niet-geluidsgevoelige functies anderzijds. Indien een geluidsgevoelige functie mogelijk wordt gemaakt en binnen de zone van een weg, spoorweg of een industriegebied ligt, moet onderzocht worden of voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde. In dit geval is alleen het aspect wegverkeerslawaai relevant. Het naastgelegen bedrijventerrein is namelijk geen gezoneerd bedrijventerrein op grond van de Wgh. Voor wegverkeerslawaai geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De maximale ontheffingswaarde be-draagt 53 dB. Het plangebied ligt in de wettelijke geluidszone van een aantal wegen. Voor de ontwikkeling is een ge-luidsonderzoek uitgevoerd. Deze is als bijlage 2 toegevoegd. Alleen als gevolg van het wegverkeer op de K.R. Poststraat wordt op een drietal gevels van het appartementengebouw en twee gevels van de nieuwe vrijstaande woning de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden. De maximale vast te stellen ho-gere waarde van 63 dB wordt echter niet overschreden. Indien geen bronmaatregelen en afschermende maatregelen worden getroffen, moeten ter hoogte van deze gevels hogere waarden worden vastgesteld. De maximaal vast te stellen hogere waarde bedraagt 61 dB. De appartementen en de nieuwe woning zullen verder moeten voldoen aan de voorwaarden van het Bouwbesluit. Gezien de hoogte van de gecumuleerde geluidbelasting als gevolg van wegverkeer (hoogste waarde 66 dB appartementengebouw en 56 dB vrijstaande woning) zullen geluidwerende voorzieningen nodig zijn om te kunnen voldoen aan het vereiste binnenniveau. In de wet Geluidhinder (en in het ontwerp omgevingsvisie) wordt gesproken over 48 dB en max 53 dB. **Begrijpen we het goed, dat doordat de KRPoststraat deel uitmaakt van het wegennet de norm van 61 dB en max 63 dB toelaatbaar is?**

Standaard geldt voor nieuwe situaties een norm van 48 dB (voorkeursgrenswaarde). De Wet geluidhinder biedt het college echter de mogelijkheid om een hogere norm vast te stellen. Deze hogere norm mag bij een binnenstedelijke ontwikkeling als deze in het algemeen niet meer zijn dan 63 dB. Gelet op de berekende geluidsbelasting van de KR Poststraat volstaat voor deze specifieke situatie een hogere norm van 61 dB. Deze norm heeft het college inmiddels vastgesteld.

ID
318
Onderwerp
Ontwerp bestemmingsplan KRvPoststraat rooilijn
Fractie
CU
Vraag
In de beantwoording van de vragen wordt aangegeven dat het appartementencomplex niet verschoven kan worden, omdat het aan de rooilijn van de Zwartstaat moet voldoen. Vanuit de stukken blijkt dat het pand moet voldoen aan de rooilijn van de KRPoststraat. Bij een verschuiving richting de Zwartstraat komt er ruimte om om het complex heen te lopen. Heeft de brandweer dit in het kader van veiligheid ook mee genomen?

Het ontwerp-bestemmingsplan is voor advies voorgelegd aan de Regionale Brandweer. Daarbij zijn geen opmerkingen gemaakt over de situering van het bouwvlak. Er zijn heel veel panden waar men niet omheen kan lopen. Voor een goede bestrijding van een

eventuele brand is het ook niet nodig dat er om het gebouw heen moet kunnen worden gelopen.

ID
315
Onderwerp
Bestemmingsplan K.R. Poststraat-waterhuishouding
Fractie
CU
Vraag
In de reactienota op vragen, staat dat het uitgangspunt is dat bij nieuwe ontwikkelingen hemelwater zoveel als mogelijk wordt geïnfiltreerd in de ondergrond Vraag: kan geborgd worden dat alle hemelwater geïnfiltreerd wordt in de ondergrond/oppervlaktewater?

Uitgangspunt is om bij nieuwe ontwikkelingen in overleg met de ontwikkelaar en andere belanghebbenden tot de meest optimale oplossing te komen. Daarbij hebben wij geen mogelijkheden om infiltratie van alle hemelwater in de ondergrond en oppervlaktewater af te dwingen. In dit geval worden bij de afvoer van hemelwater via het riool geen problemen verwacht, omdat dit bij de voormalige bebouwing ook al het geval was.

In het (ontwerp)bestemmingsplan staat, dat wanneer een gebied (deels) wordt verhard dan stroomt hemelwater versneld af naar het oppervlaktewater Vraag: welk oppervlaktewater wordt hier bedoeld?

Bestaande sloten, vijvers en andere watergangen

Ruimtelijke adaptatie Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen inge-richt worden met het oog op de toekomst. Kansen moeten benut worden om het gebied klimaat robuust in te richten. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. In het (ontwerp)bestemmingsplan staat dat bij de inrichting van het plangebied hierop geanticipeerd kan worden door bijvoorbeeld het percentage verhard oppervlak te verminderen en het plangebied groener in te richten. Door nú maatregelen te ne-men, worden steden en dorpen mooier en wordt grote schade in de toekomst voorkomen. Voor veel maatregelen geldt bovendien dat ze kosteneffectief zijn, als ze maar in een vroeg stadium in het proces worden meegenomen. Met voorgenoemd advies wordt bij de uitvoering van de plannen rekening gehou-den. Vraag: Kan worden vastgelegd dat er met dit advies niet alleen rekening wordt gehouden, maar dat wij in onze gemeente projectontwikkelaars verplichten zich hieraan te houden?

Deze zinssnede komt uit het advies wat het Wetterskip Fryslân naar aanleiding van het bestemmingsplan heeft uitgebracht. Dit advies is al zwaarwegend. Artikel 3.1.6 verplicht de gemeente om in het bestemmingsplan een beschrijving op te nemen van de wijze waarop in het plan rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding. Rekening houden met wil zeggen dat het advies moet worden gevolgd, tenzij er een zwaarwegende reden is om hiervan af te wijken. Daar komt bij dat het wetterskip bij een toename van het verhard oppervlak eist dat dit gecompenseerd wordt. Daarmee heeft het advies van het Wetterskip al een voldoende zwaarwegende betekenis.