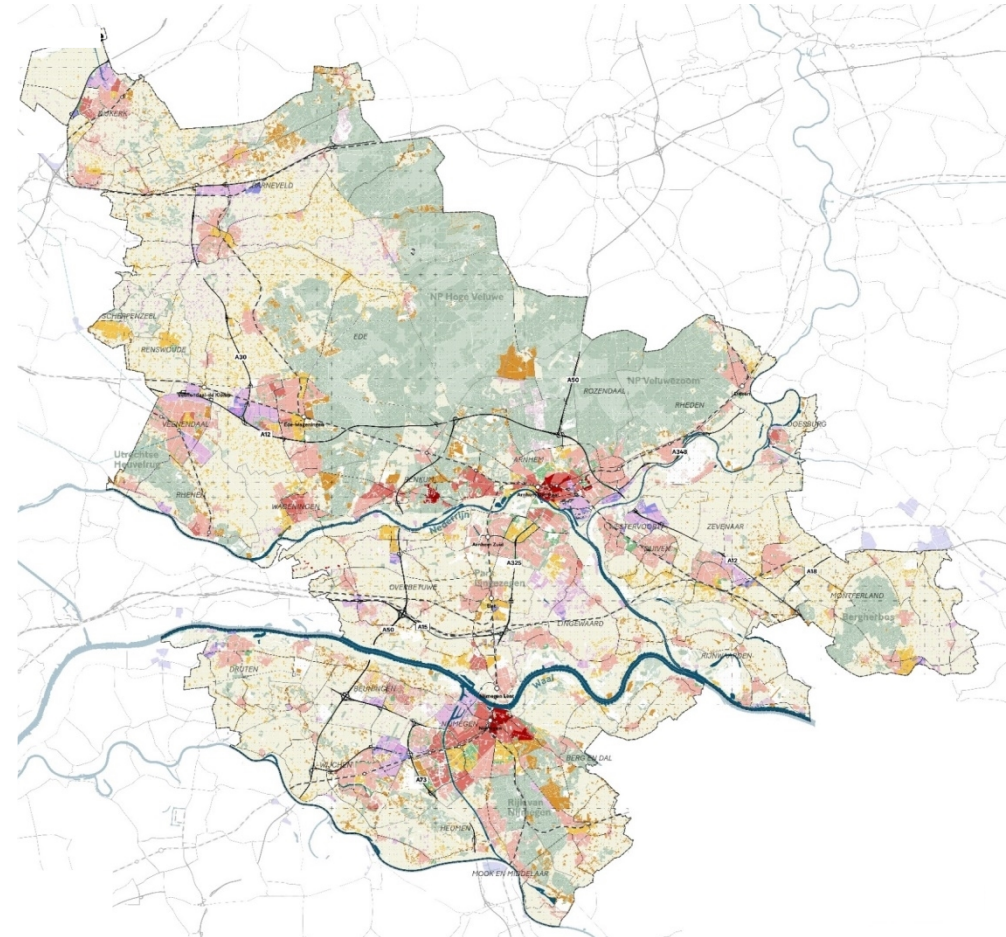


Versterken van de groene metropool

Verstedelijkingsstrategie Arnhem-Nijmegen-FoodValley

Gemeente Beuningen
April 2022

verstedelijkingsstrategie
Arnhem | Nijmegen | Foodvalley



Vanavond

- Samenwerken in de Groene Metropoolregio
- De Verstedelijkingsstrategie
- Schakelen tussen schalen
- Proces
 - Hoe werken we samen?
- De verstedelijkingsstrategie in het kort
- Uitwerking in gebieden – Rijk van Nijmegen & Nijmegen-West
- Vervolgproces

verstedelijkingsstrategie
Arnhem | Nijmegen | Foodvalley



Samenwerken in de groene metropool

- Groene metropoolregio is 1 januari 2021 van start gegaan en opvolger van de regio Arnhem-Nijmegen;
- De regio bestaat uit een samenwerking van 18 gemeenten: (Arnhem, Berg en Dal, Beuningen, Doesburg, Druten, Duiven, Heumen, Lingewaard, Montferland, Mook en Middelaar, Nijmegen, Overbetuwe, Renkum, Rheden, Rozendaal, Westervoort, Wijchen en Zevenaar).

Ambitie: groene groei - Balans vinden tussen levendige stedelijkheid en ontspannen leefkwaliteit.

verstedelijingsstrategie
Arnhem | Nijmegen | Foodvalley

Samenwerking op vijf opgaven:



CIRCULAIRE REGIO



GROENE GROEIREGIO



ONTSPANNEN REGIO



PRODUCTIEVE REGIO



VERBONDEN REGIO

Wat is de verstedelijkingsstrategie?

- Eén van de projecten om de ambities van de vijf opgaven van de Groene Metropoolregio te realiseren.
- Onze regio groeit hard.
- Daarom is het doel van de regio om de groei van woningen en werklocaties zó vorm te geven dat het **meerwaarde** oplevert voor alle inwoners. Dat betekent dat er **regiobreed keuzes** gemaakt moeten worden:
 - Waar willen we dat er niet gebouwd wordt?
 - Waar kan ontwikkeling van een woon- of werklocatie een **kern of stad juist helpen** om een gebied te versterken en de vitaliteit te behouden?
 - Welke randvoorwaarden stellen we aan locaties bijvoorbeeld als het gaat om bereikbaarheid of om de kwaliteit van het programma?
- De verstedelijkingsstrategie:
 - brengt financiering vanuit Rijk – verstedelijkingsstrategie is daarvoor een benodigd instrument en;
 - richt zich op de langetermijnplanning van toekomstige woon- en werklocaties tot 2040.

verstedelijkingsstrategie
Arnhem | Nijmegen | Foodvalley

De inzet van Beuningen

- Bouwen van woningen in alle kernen (woondeal);
 - Samenhang met programma woningbouw gemeente Beuningen;
- Aanleg metropolitaan park tussen Beuningen en Nijmegen;
- Ontsluiten woningbouw Ewijk;
- Inzet ontspannen regio (recreatie en toerisme) Groene Heuvels – ontsluiting en openheid van het gebied;
- Gebiedstrekker voor Rijk van Nijmegen samen met Wijchen.

Het belang van Beuningen

- Invloed hebben op een regionaal keuze proces: bij niet meedoen worden er keuzes gemaakt waar ook Beuningen belangen bij heeft;
- Win-win situaties creëren met lokale belangen;
- Ruimte en invulling geven aan regionale keuzes en afspraken.
 - Onderzoek over onder andere mobiliteit en economie;
 - Afstemmen van woningbouw, zodat keuzes in de ene gemeente geen nadelige gevolgen hebben voor de buurgemeenten en andersom;
 - Grensoverschrijdende ontwikkelingen;
 - In samenhang bekijken van diverse opgaven binnen de regio en opzoeken van samenwerking op thema's en proces.

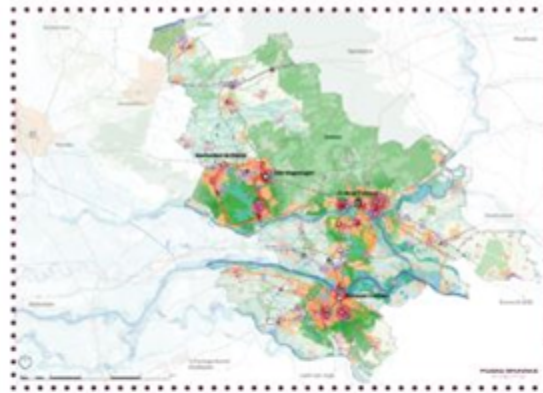
Schakelen tussen de schalen

- Samenhang met de **Groene Groeiregio** en de **Woondeal**;
- Samenhang met andere trajecten zoals de Ruimtelijke Verkenning Foodvalley en het Ontwikkelbeeld Amersfoort;
- Samenhang met de provinciale omgevingsvisies;
- Samenhang met de **gemeentelijke omgevingsvisies**;
- Samenhang met de gegevens in de planmonitor en het Regionaal programma werklocaties;
- Samenhang met de **Regionale energie strategie**.

→ uiteindelijk is het aan de **raden** en staten om deze principes en werkwijze over te nemen in hun omgevingsbeleid.

verstedelijksstrategie
Arnhem | Nijmegen | Foodvalley

Proces



Verstedelijkingsconcept
geeft richting aan de gebiedsuitwerkingen
(niet: waar precies gebouwd moet worden
en wat daarvoor nodig is)



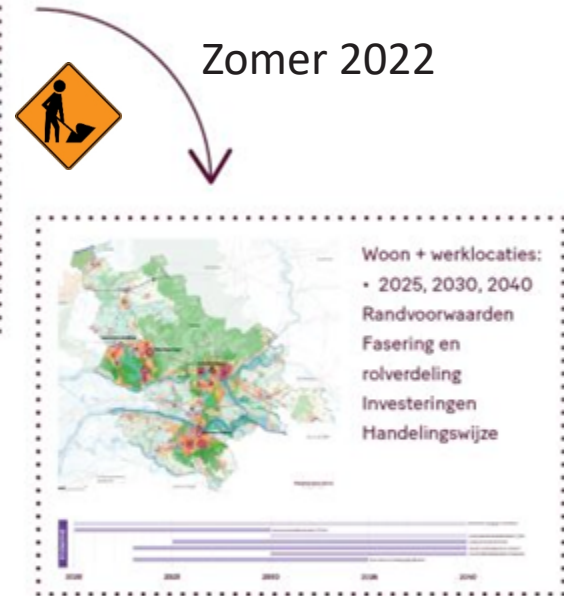
Gebiedsuitwerkingen
uitwerking van waar gebouwd moet worden
en welke randvoorwaarden vanuit de
bouwstenen

Sleutelgebieden [

- Spoorzone Arnhem-Oost
- Foodvalley-Zuid
- Nijmegen-West

Foodvalley-Noord

- Liemers
- Middengebied
- Rijk van Nijmegen
- Veluwe



Verstedelijkingsstrategie

**Gebiedsprocessen /
projectuitwerkingen**

uiteindelijke gefaseerde
en adaptieve keuzes



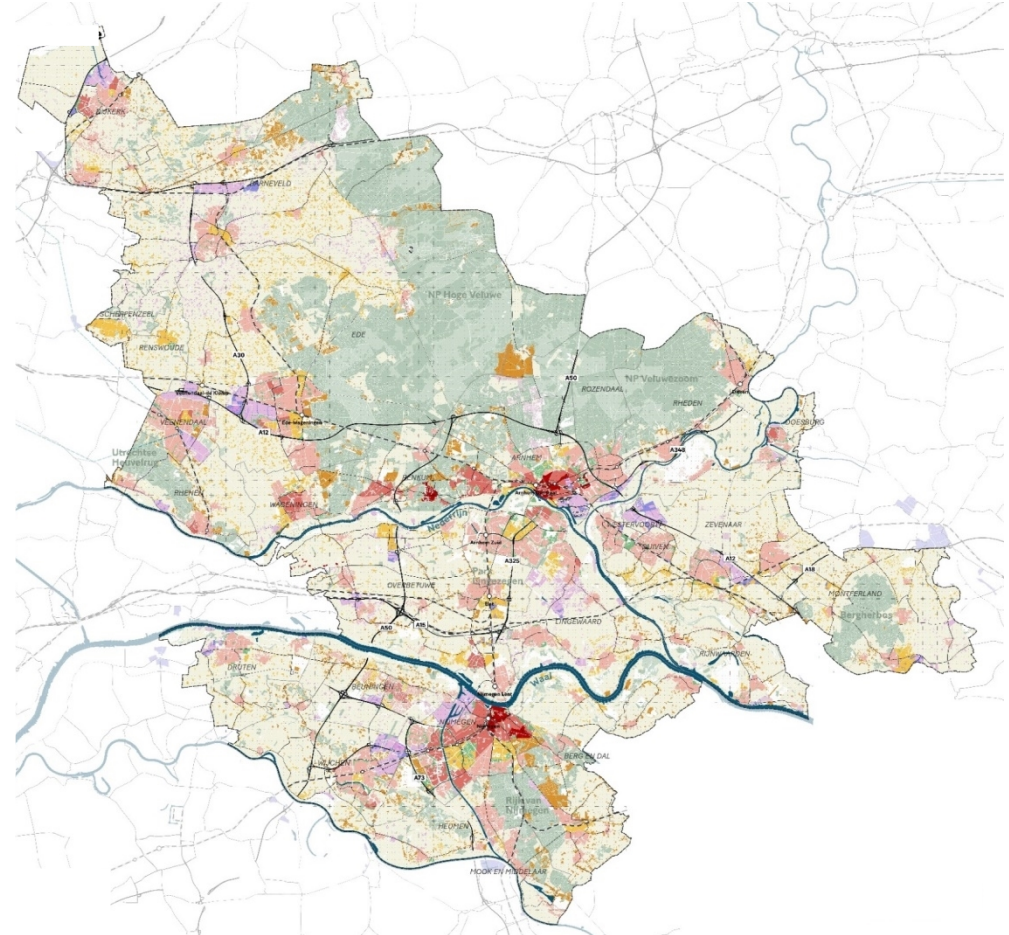
Hoe werken we samen?

- De verstedelijkingsstrategie is een samenwerking van de Groene Metropoolregio, Rijksoverheid (ministeries BZK, IW, LNV en EZK), de provincie Gelderland, de regio Foodvalley en de 26 gemeenten in beide regio's;
- Samenwerking in de Groene Metropoolregio;
- Samenwerking in de gebiedsuitwerkingen Rijk van Nijmegen en Nijmegen-west;
- Bestuurlijk en ambtelijk in bestuurlijk overleg en werksessies;
- De Groene Metropoolregio ondersteunt gemeenten bij de vertaling van de uitgangspunten van de Verstedelijkingsstrategie en de afspraken uit het Verstedelijkingsakkoord in gebiedsuitwerkingen, naar omgevingsvisies of ander beleid.

verstedelijkingsstrategie
Arnhem | Nijmegen | Foodvalley

De Verstedelijkingsstrategie in het kort

verstedelijkingsstrategie
Arnhem | Nijmegen | Foodvalley



Meer landschap en meer stad



verstedelijingsstrategie
Arnhem | Nijmegen | Foodvalley

LEEFOMGEVING

Verstedelijingsstrategie: ruimteclaims ordenen in het landschap en het landschap verder versterken

Ambitie: een aantrekkelijk, groen-blauw, gezond woonmilieu, waar volop kansen liggen voor gezond leven, werken en recreëren.

BEREIKBAARHEID

Verstedelijingsstrategie: inzetten op bereikbaarheid van stedelijk netwerk A-N-F en verbindingen van dit netwerk met de Randstad, met het noorden en zuiden + ontwikkeling mob. hubs.

Ambitie: woon- en werklocaties koppelen aan (met name OV-) infrastructuur.

ECONOMIE

Verstedelijingsstrategie: in kaart brengen welke ruimtelijke voorwaarden leiden tot maximale uitwisseling tussen bedrijven, kennisinstellingen en voorzieningen.

Ambitie: verbeteren van economische groei en versterking van het economisch vestigingsklimaat.

WONEN

Verstedelijingsstrategie: inzichten en handvatten voor afstemming en besluitvorming omtrent groei, die aansluiten bij de identiteit van het gebied.

Ambitie: divers programma aanbieden dat aansluit bij de kwalitatieve vraag.

GROENE METROPOOL

Verstedelijking met behoud van landschap en leefklimaat, incl. versterking van:

- agglomeratiekracht
- economische concurrentiepositie
- leefbaarheid
- duurzaamheid

Ontwerpprincipes (voorbeelden)

Leefomgeving



- We spreken af om standaard een vast aantal m² uitloopgebied per nieuwe woning toe te voegen in de vorm van nieuwe groen en/of landschap.

Mobiliteit



- Nieuwe woningen worden zoveel mogelijk geprogrammeerd nabij (H)OV (trein en bus) en/of in verbinding met nabijgelegen (regionale/snel-) fietspaden, waarbij in de eerste plaats de bestaande capaciteit wordt benut en knooppuntvorming wordt gestimuleerd. Daarna pas wordt gekeken naar mogelijkheden voor aanpassingen aan bestaande mobiliteitsvoorzieningen en als laatste naar de aanleg van nieuwe infrastructuur.

Economie



- We benutten de bestaande werklocaties optimaal voordat we overgaan tot de aanleg van nieuwe locaties. We zetten in op scherpere ratio's m² BVO versus arbeidsplaatsen bij nieuwe bedrijven. We zetten in op de aanpak van leegstand, herstructurering en verdichting van bedrijventerreinen.

Wonen



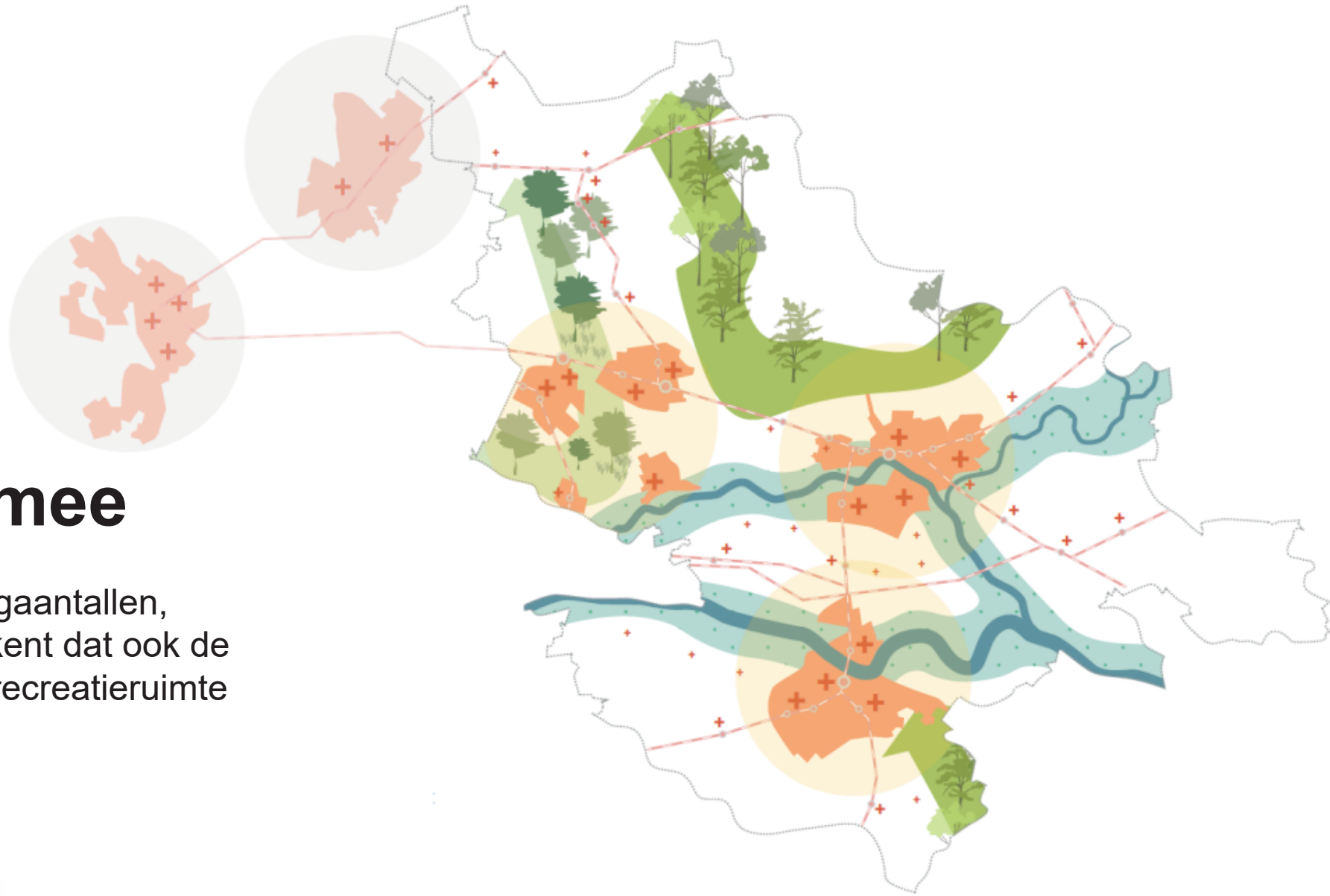
Zet in op een grotere diversiteit aan woonmilieus. Wat we toevoegen moet aanvullend zijn ten opzichte van de bestaande voorraad. We willen een variëteit aan woonmilieus en prijssegmenten aanbieden. Op deze manier werken we aan inclusieve wijken die ook voor doelgroepen die minder te besteden hebben toegankelijk zijn

verstedelijingsstrategie
Arnhem | Nijmegen | Foodvalley

Groen groeit mee

Groei in inwoners- en woningaantallen, economie en mobiliteit betekent dat ook de behoefte groeit aan groene recreatieruimte en natuur.

verstedelijkingstrategie
Arnhem | Nijmegen | Foodvalley



Stedelijke & vitale kernen

Stedelijk

- Arnhem
- Nijmegen
- Zuidelijke Foodvalley



Regiokernen

- Barneveld
- Elst
- Zevenaar
- Beuningen



Vitale kernen

- Valburg
- Ellecom
- Ewijk
- Winssen
- Weurt



verstedelijingsstrategie
Arnhem | Nijmegen | Foodvalley

Groene Metropool Arnhem Nijmegen Foodvalley

Meer landschap, meer stad

De ligging van Arnhem-Nijmegen-Foodvalley **midden in het Stedelijk Netwerk Nederland** met de combinatie van sterke steden en vitale kernen in een **aantrekkelijke groene leefomgeving** zorgt ervoor dat dit een regio is waar mensen graag **wonen en werken**. De groei die eraan komt, helpt ons om **de regio nog vitaler, groener en sterker** te maken. Wij ontwikkelen ons door tot een polycentrische **Groene Metropool**. Dat is onze inzet!



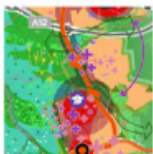
Leefomgeving: meer landschap!

- Groene ecologische buffers, uitloopgebieden;
- Natuurinclusief, klimaatadaptief verstedelijken;
- Voldoende toegankelijk groen op nabije afstand van (nieuwe) woningen;
- Stikstofinclusieve planvorming: vraagstuk in de regio oplossen en waar nodig faseren.



Mobiliteit: slim en schoon

- Laagdrempelige en efficiënte OV-verbindingen, voor woonlocaties en economische clusters;
- Nieuwe woningen zoveel mogelijk bij (H)OV-verbindingen en/of (snel)fietspaden;
- Locaties alleen benoemen voor economie en wonen met een (voorziene) mobiliteitsoplossing.



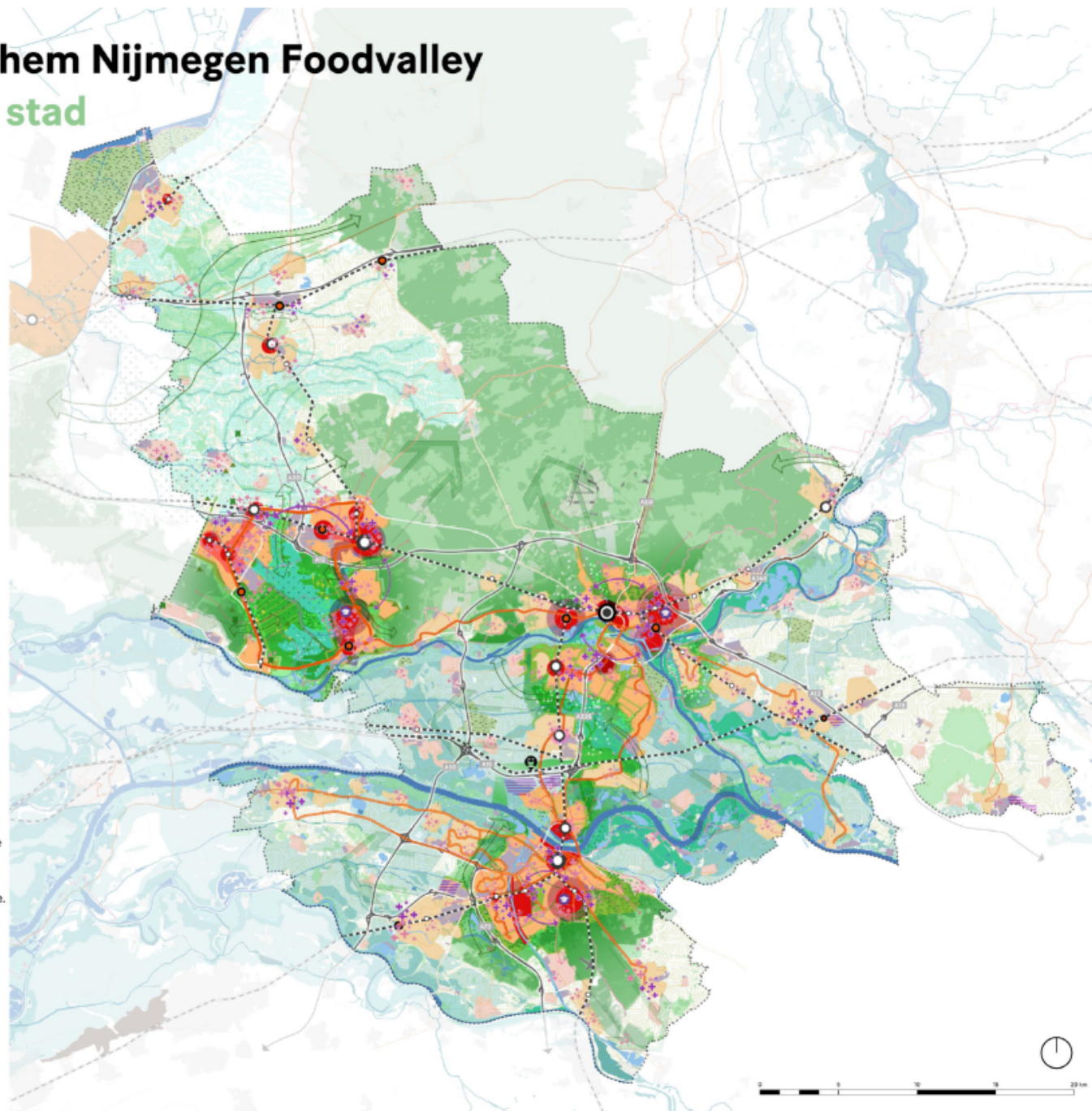
Economie: het werk van de toekomst

- Agglomeratiekracht door het creëren van stedelijke dichtheid met polycentrische kernen, aantrekkelijke groene leefomgeving en excellente OV-bereikbaarheid;
- Duurzaam en innovatief omgaan met de ruimte voor bedrijven en de energietransitie.



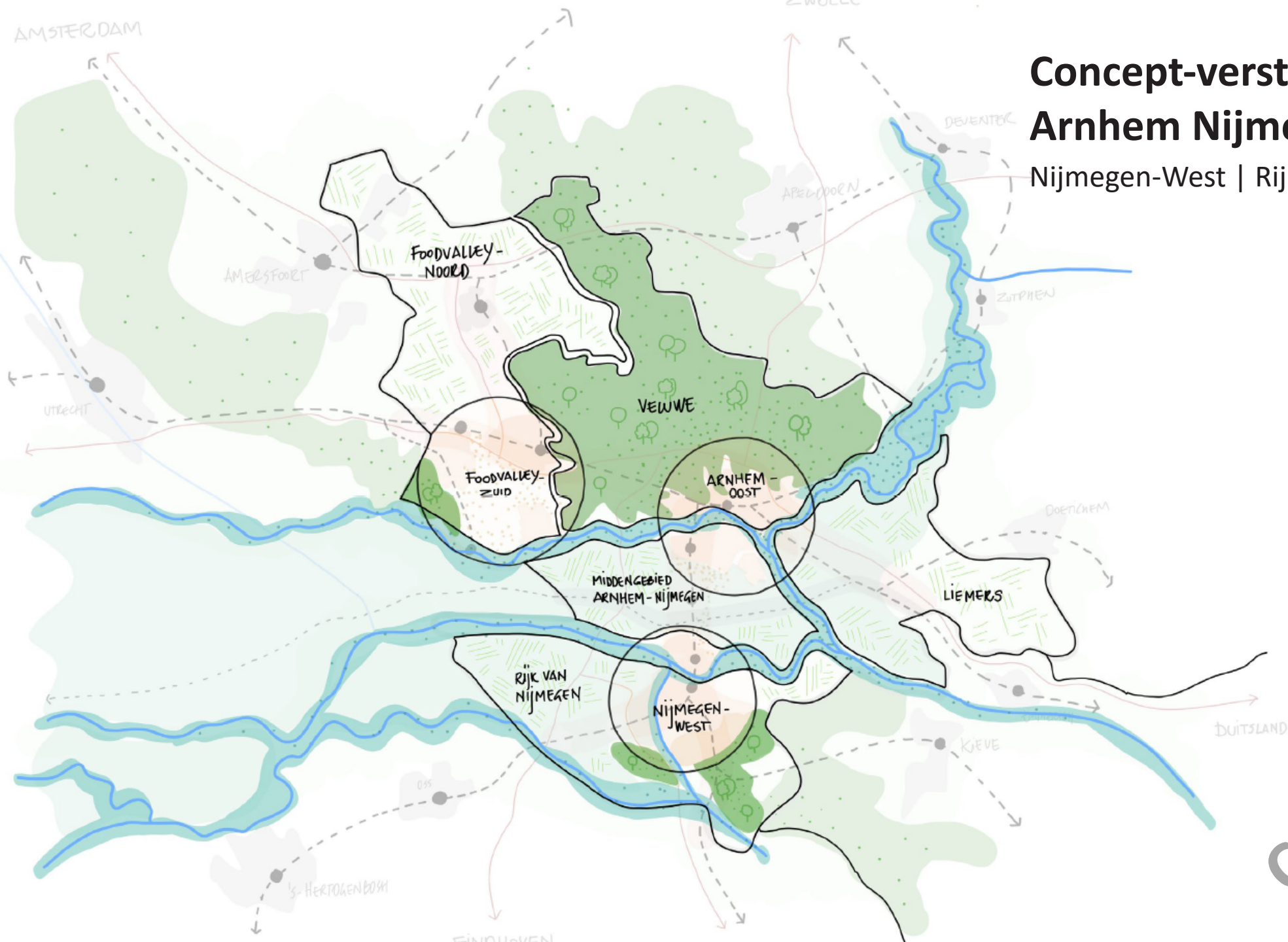
Wonen: meer vitale stad en meer vitale kernen

- Compacte, dynamische woonmilieus met een combinatie van wonen, werken, voorzieningen;
- Inzet op variatie en complementariteit: nieuwe plannen als aanvulling op bestaande voorraad;
- Inzet op circulaire leefomgeving: stimulans voor verduurzamen van bestaande wijken.



Concept-verstedelijkingsstrategie Arnhem Nijmegen Foodvalley

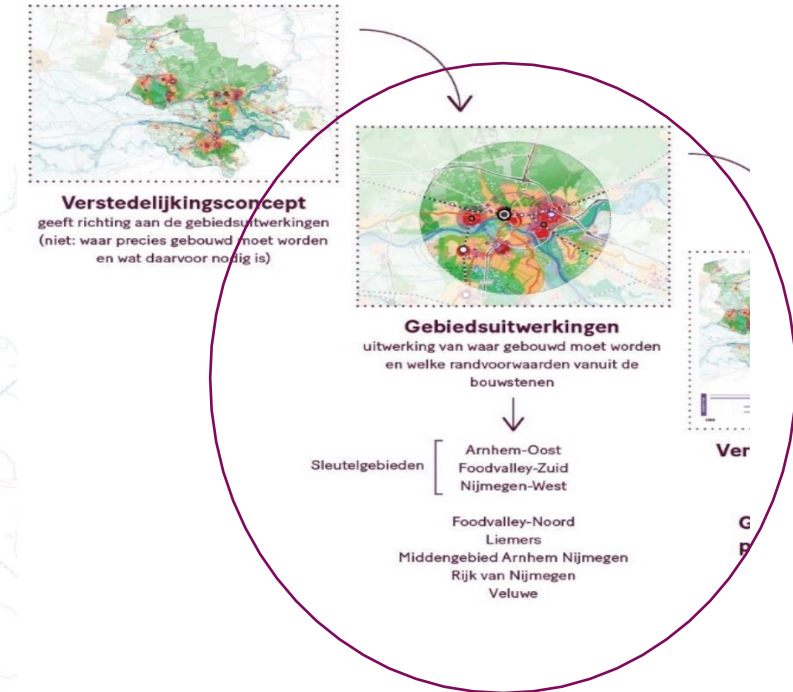
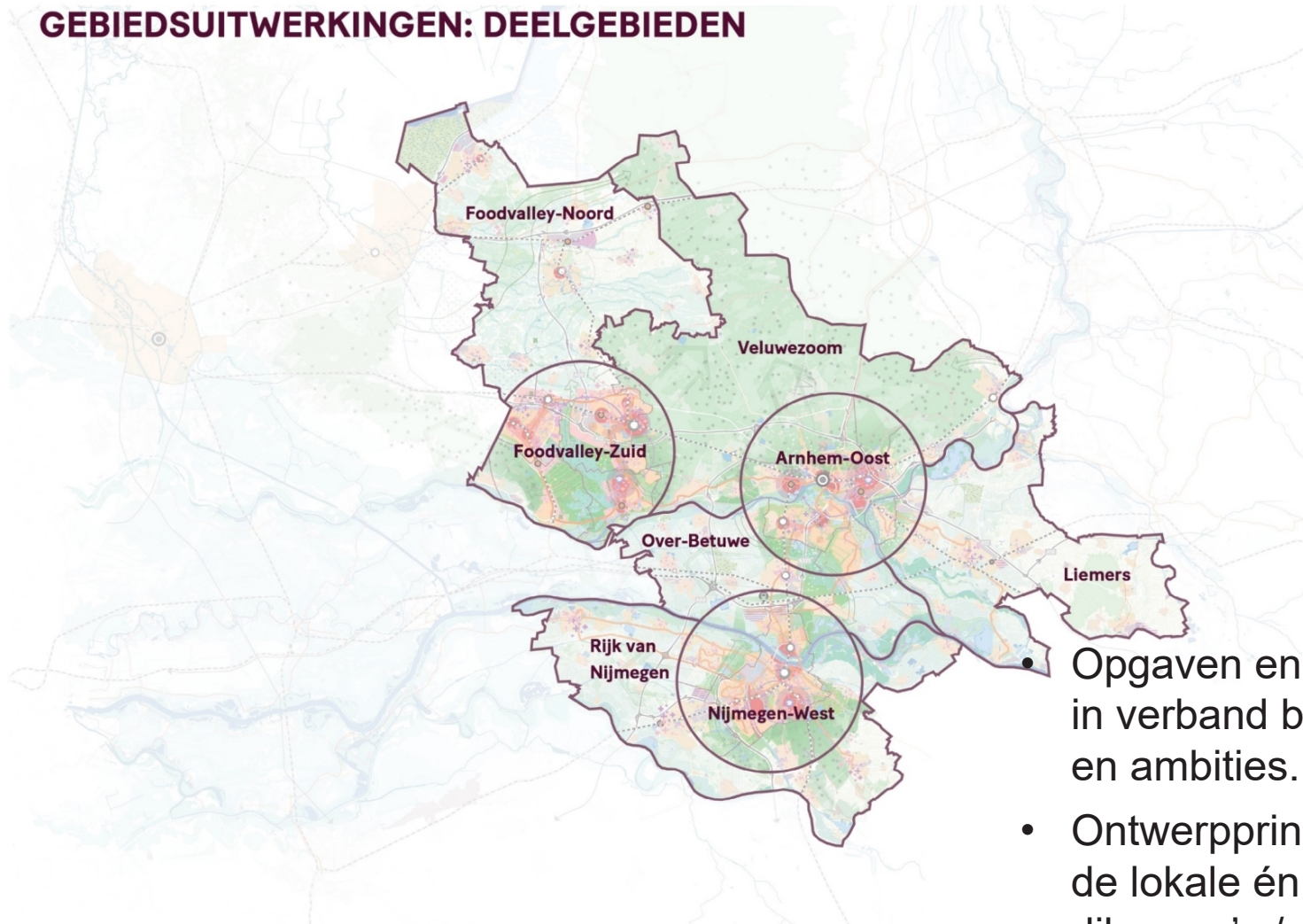
Nijmegen-West | Rijk van Nijmegen



CONCEPT

Samen gebieden uitwerken

GEBIEDSUITWERKINGEN: DEELGEBIEDEN



- Opgaven en ruimtelijke randvoorwaarden scherper krijgen en in verband brengen met aanwezige en gewenste kwaliteiten en ambities.
- Ontwerpprincipes uit de verstedelijkingsstrategie koppelen aan de lokale én bovenlokale opgave: kansen / randvoorwaarden / dilemma's / volgordelijkheden?

DOEL GEBIEDSUITWERKINGEN

- Onderzoeksagenda gezamenlijk afstemmen t.b.v. verstedelijkingsconcept
- Opgaven en ruimtelijke randvoorwaarden scherper krijgen en in verband brengen met aanwezige en gewenste kwaliteiten en ambities.
- Test ontwerpprincipes uit de verstedelijkingsstrategie: kansen / randvoorwaarden / dilemma's / volgordelijkheden?

SAMENVATTING ONTWERPPRINCIPES

LEEFOMGEVING

- landschap en natuurlijk systeem versterken;
- Niet bouwen in GNN, weidevogelgebieden, uiterwaarden, waterbergingsgebieden, etc.
- Niet bouwen in de laagste en natste delen van de regio.
- Groene buffers intact houden en waar nodig versterken.
- Locaties bij stikstofgevoelige habitats: minimaliseren negatieve effecten op natuur en zo nodig fasering aanpassen.
- Recreatieve voorzieningen combineren met doelen voor klimaatadaptief watersysteem, natuur, energie en landbouw.

MOBILITEIT

- slimme en schone mobiliteit met betere benutting netwerk;
- Nieuwe woningen zoveel mogelijk bij (H) OV programmeren of in verbindingen met nabijgelegen (snel)fietspaden.
- Nieuwe woningen eerst binnen bestaand stedelijk gebied, vervolgens aan randen steden en dorpen (nog binnen bebouwd gebied), daarna direct aan bestaand bebouwd gebied binnen stedelijke agglomeraties.
- Alleen bouwen als er een mobiliteitsoplossing wordt opgenomen.

ECONOMIE

- ruimtelijke voorwaarden die leiden tot uitwisseling tussen bedrijven, kennisinstellingen en voorzieningen.
- Agglomeratiekracht versterken door stedelijke dichtheid nabij het landschap en excellente OV-bereikbaarheid.
- Inzet op campussen, werklocaties en verbindingen.
- Inzet op intensief en duurzaam ruimtegebruik: bestaande werklocaties optimaal benutten, daarna aanleg nieuwe locaties.
- Scherp kijken, doorontwikkeling bestaande werklocaties en toekomstbestendig aanleggen van nieuwe locaties.

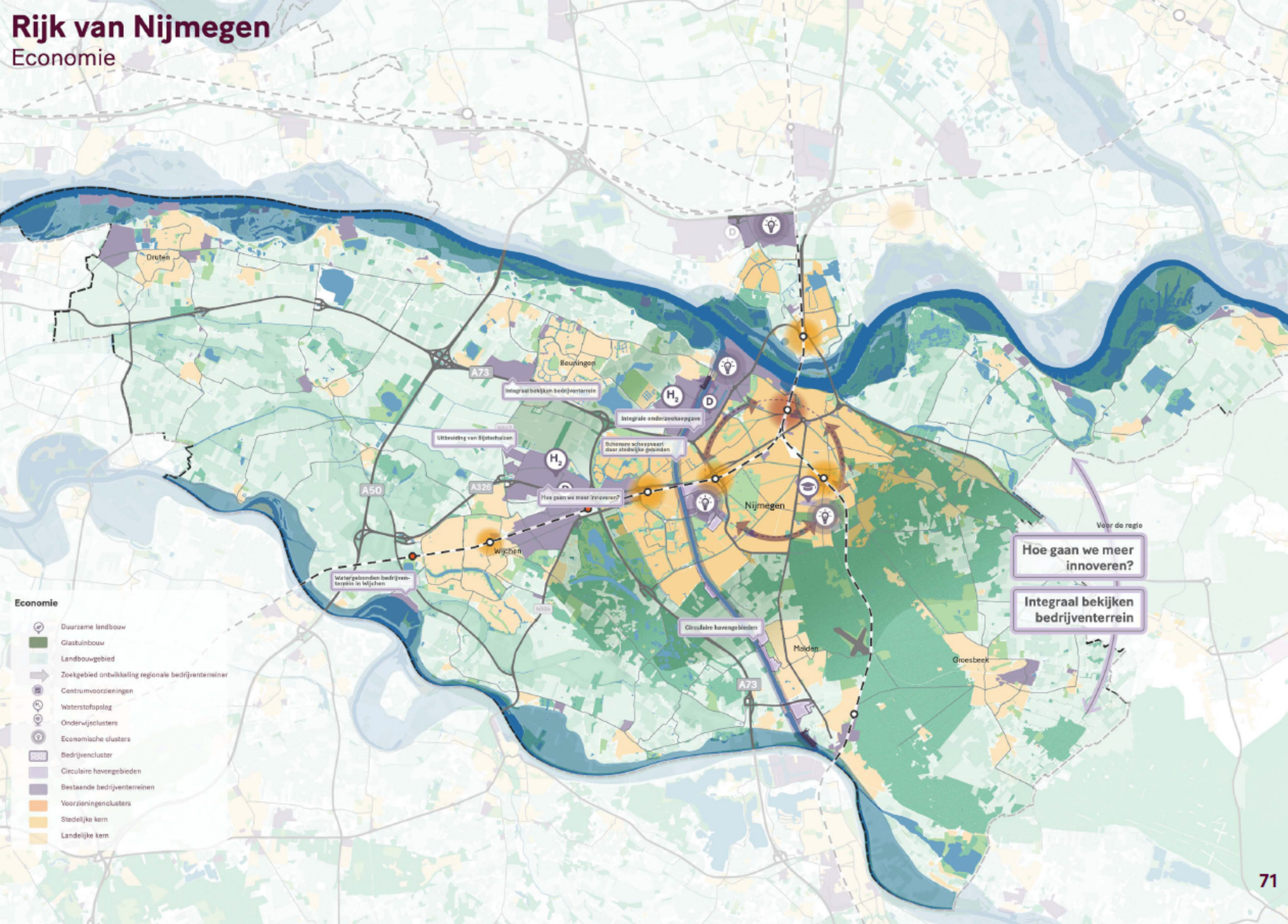
WONEN

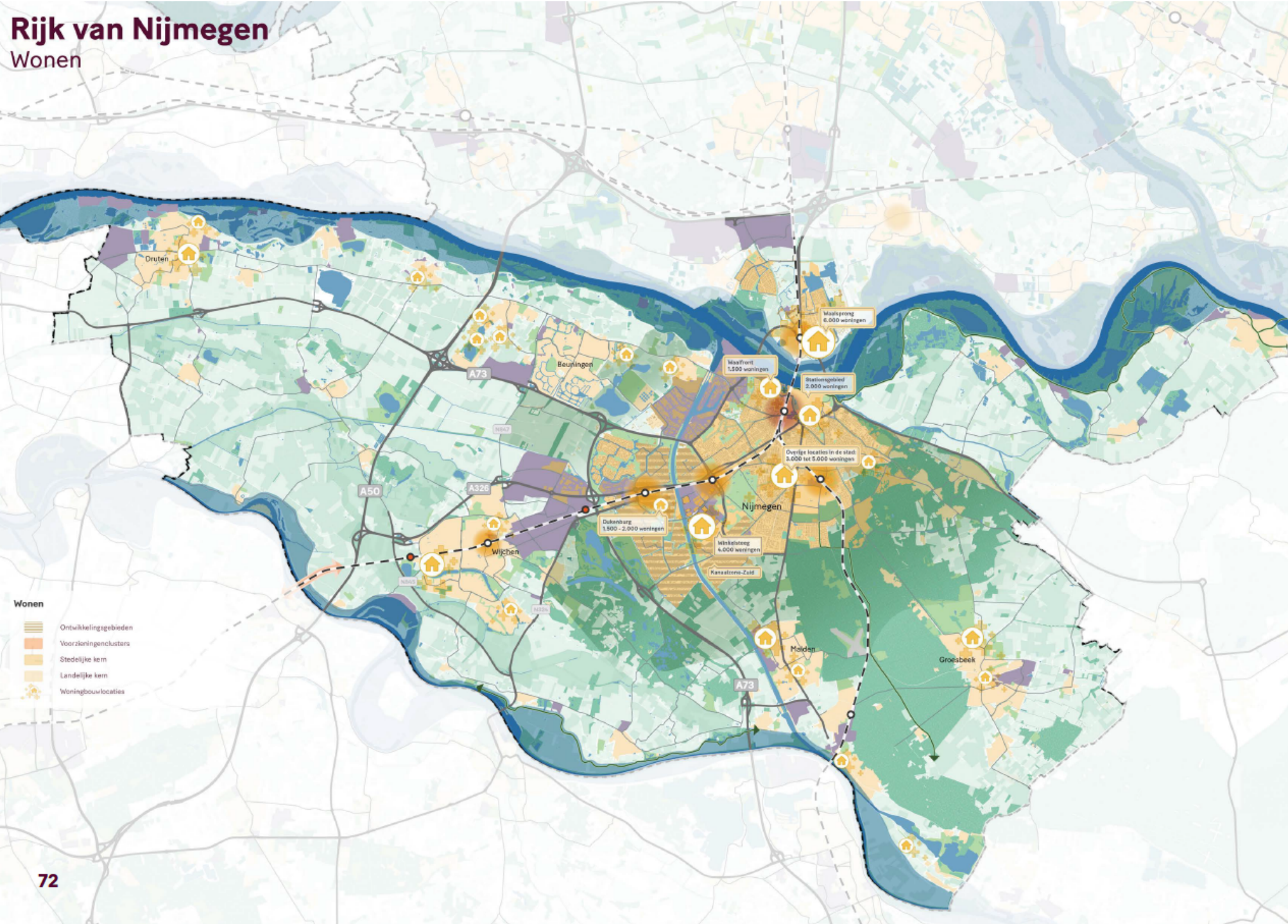
- divers adaptief programma dat aansluit bij de kwalitatieve en kwantitatieve vraag.
- Circulaire leefomgeving: meer en beter toepassen van functiemenging, transformeren, slim uitbreiden en herstructureren.
- Ontwikkelen groen raamwerk in en rond stedelijk gebied.
- Variatie en aanvullend vermogen op bestaande voorraad met variëteit (groene) woonmilieus en prijssegmenten.











Vervolgproces

- Opgavebeschrijvingen gebiedsuitwerkingen opstellen;
- Gebiedsuitwerkingen uitwerken & concept verstedelijkingsakkoord;
 - Parallel testen van de strategie in gebiedsuitwerkingen: werkt het wat we beogen?
- 11 en 12 mei webinar gepland (voor raadsleden)
- Gebiedsuitwerkingen (deel 2) voor de zomer 2022 bespreken in raden.
- Najaar 2022: Verstedelijkingsstrategie deel 2 en **Verstedelijkingsakkoord**.

Vragen?