

Motie vreemd aan de orde.

Onderwerp: Aanpak schimmelwoningen en bescherming gezondheid huurders.

De gemeenteraad van Stadskanaal, in vergadering bijeen op 16 februari 2026,

Constaterende dat:

- in verschillende huurwoningen in Stadskanaal sprake is van aanhoudende schimmel- en vochtproblematiek;
- schimmel in woningen kan leiden tot ernstige gezondheidsproblemen, zoals luchtwegklachten en verergering van bestaande aandoeningen;
- meldingen bij woningcorporaties in meerdere gevallen onvoldoende hebben geleid tot structurele verbetering;
- dit onder meer zichtbaar wordt in de situatie aan de Oranjestraat, waar sprake is van o.a. verzakking en ernstige gezondheidsklachten;
- bij raadsfracties meerdere meldingen zijn binnengekomen van schimmelproblematiek in huurwoningen binnen onze gemeente;
- de problematiek inmiddels publiek bekend is en maatschappelijke onrust veroorzaakt;
- de gemeente op grond van de Woningwet, het Besluit bouwwerken leefomgeving en de Wet publieke gezondheid een verantwoordelijkheid heeft voor een veilige en gezonde woonomgeving;

Overwegende dat:

- iedere inwoner recht heeft op een gezonde en veilige woning;
- de bescherming van de volksgezondheid een kerntaak is van de gemeente;
- vroegtijdig ingrijpen gezondheidsproblemen en maatschappelijke kosten kan voorkomen
- bewoners niet tussen instanties mogen belanden wanneer hun gezondheid in het geding is;
- duidelijke meldroutes, snelle opvolging en zichtbare inzet van de gemeente momenteel onvoldoende worden ervaren door bewoners;

Spreekt uit dat:

- het waarborgen van een gezonde woonomgeving een medeverantwoordelijkheid is van de gemeente en dat hierin een actieve regierol van het college noodzakelijk is;

Verzoekt het college:

- samen met partners (zoals de GGD, Lefier, Welstad) een werkwijze vast te leggen waarin gezondheidsrisico's door een ongezonde woonomgeving tijdig gesignaleerd, beoordeeld en opgevolgd worden;
- daarbij te bezien welke rol de gemeente kan vervullen wanneer gezondheidsrisico's in het geding zijn;
- te zorgen voor duidelijke meldroutes en snelle opvolging voor huurders bij gezondheidsrisico's als gevolg van hun woonsituatie;

- de raad binnen drie maanden te informeren over de voortgang, resultaten en de ingezette maatregelen;

En gaat over tot de orde van de dag.

Ingediend door

| | | |
|----------------------|------------------|--------------|
| Harma Zwiers-Manning | Machteld Luijken | Thom Berends |
| Lokaal Betrokken | SP | D66 |