Vragen voor de vragenronde aan het College van B&W raadscommissie 7 april 2025

Ameland ‘82

Vraag 1: **Bouwkavels Ballum**

Eind februari 2025 heeft de fractie van Ameland’82 vragen gesteld over de bouwkavels te Ballum. De kern van onze vragen was, en is, dat de bouwrijpe kavels momenteel niet worden verkocht.

Het college heeft schriftelijk geantwoord en deze vragen / antwoorden zijn met de Raad gedeeld.

Hierbij stellen wij een vervolgvraag:

Het college noemt in de beantwoording de Woonvisie 2024 -2028. Volgens dit beleid, en informatie via nieuwsbrieven aan de Raad wordt, als zodanig gehandeld; zo is de uitleg.

Wij menen echter dat een Omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan) leidend is en zolang deze niet door een besluit van de raad gewijzigd is, kun je verkoop aan een gegadigde die aan de voorwaarden voldoet, niet weigeren. Klinkt logisch. Wethouder Faber zegt daarover in de Gemeente info van week 12 in een vergelijkbare case het volgende: “Wij begrijpen dat dat mensen zich afvragen waarom de gemeente soms toch een vergunning heeft verleend, terwijl de gemeenteraad pas beleid heeft vastgesteld dat er geen nieuwe hotels meer worden toegestaan. *Dit beleid is alleen van toepassing op nieuwe bestemmingsplannen en niet op bestaande bestemmingsplannen, zoals hier het geval is”.*

Vraag:

Waarom, en op welke juridische gronden, verkoopt onze gemeente geen bouwrijpe kavels in Ballum, en mogelijk ook niet in andere dorpen, welke wel als zodanig zijn bestemd in het Bestemmingsplan / Omgevingsplan?

CDA

Vraag 2: **Dossier Molenweg 18**

In hoeverre heeft het college alle op de zaak betrekking hebbende stukken uit het dossier vanaf 1991 gestuurd naar de Raad van State? Toelichting: in dit dossier staat heel duidelijk dat de raad in het bestemmingsplan Strandweg Nes nimmer hotelbedden wilde. Dat is in 1996 nog eens nadrukkelijk bevestigd in de commissie en raad, toen de bestemming kuuroord werd toegevoegd.

Vragen:

a. Zijn deze stukken opgestuurd? Stukken van bijvoorbeeld verslagen van alle commissie- en raadsvergaderingen, etc. De structuurvisie, waarop het bestemmingsplan is gebaseerd ?.
b. In hoeverre is de memo van Rho adviseurs, op basis waarvan het college heeft gemeend de bevoegdheid tot vergunningverlening toe te moeten passen en die de gemeenschap 75.000 euro heeft gekost, mede gebaseerd op voornoemde stukken?
c. Het recht is ondertussen veranderd. Mede door toedoen van bepaalde uitspraken van de Raad van State. In hoeverre moet de vergunning hieraan aangepast worden?
d. Ieder heeft in de krant kunnen lezen dat het zwembad moet worden afgebroken. Hoe gaat dat in zijn werk op dit moment? Het gebied is jarenlang gemonitord door natuurmensen en er zijn heel wat rode lijstsoorten geconstateerd, wat natuurlijk logisch is in een gebied dat al

bijna 25 jaar niet wordt gebruikt. Dan krijgen flora en fauna vrij spel en dat heeft op die plek geresulteerd in een mooie soortenrijkdom. Hoe gaat dat behouden dan wel gecompenseerd worden bij sloop?

Vraag 3: **Toeristenbelasting**

In hoeverre is de verordening toeristenbelasting 2025 van toepassing op de jachthaven en het vliegveld?
Indien dit het geval is, hoe wordt er geind en hoe is de controle en afdracht? Is die vergelijkbaar met bijvoorbeeld Wagenborg?

Algemeen Belang Ameland

Vraag 4: **Overlast ratten**

Terschelling heeft sinds kort last van een rattenplaag. Daar zijn bewoners ingezet/opgeleid om op de ratten te gaan jagen. De ratten zijn een plaag, en eten de eieren van broedende vogels , en van jonge vogels die net uit het ei komen.
Op Ameland hebben we met name bij de dijken ook overlast van ratten. Daarnaast lopen de aantallen van broedende vogels ook terug. Dit kan een gevolg zijn van de toenemende ratten. Zou deze methode ook op Ameland toegepast kunnen worden?

Vraag 5: **Wandelpaden in de bossen**

Sinds kort zijn er meerdere bospaden op Ameland met nieuwe houtsnippers. De houtsnippers zijn ontzettend grof. Uit verschillende hoeken hebben wij vernomen dat het ware enkelbrekers zijn.

Onze vragen:
- is dit bewust zo grof neergelegd?
- Kan hier ook eventueel iets aan gedaan worden?
- mocht er op korte termijn niks aan gedaan kunnen worden zou het bij een volgende keer minder grof op de verschillende paden neergelegd kunnen worden?

AmelandEén

Vraag 6: **Vernieuwde speeltuinen**

Wij hebben gezien dat er op het eiland een aantal speelvoorzieningen zijn vervangen. Dit is heel fijn, want sommige van deze oude speeltoestellen stonden er al bijna 5 jaar stuk en niet te gebruiken bij.

Wij als raad hebben begin 2023 de Visie Spelen vastgesteld. Een aantal punten uit de Visie Spelen, die uitleg geven over hoe de speelvoorzieningen eruit komen te zien en aan welke categorie de speelplaats kan voldoen bij vervanging of nieuwe aanleg, zijn:

- Bij vervanging van speeltoestellen dient ingespeeld worden op trends en ontwikkelingen zoals materiaalgebruik, connectie met de natuur en omgeving en meer beleving.

- Plekken met bijzondere beleving en ruimte voor eigen invulling en fantasie in trek. Avontuurlijk spelen is de belangrijkste trend. Het gaat overspelen met hoogteverschillen, schuilplekken, losse elementen en groene/blauwe inrichting zonder veel statische speeltoestellen. Hierdoor kunnen kinderen hun fantasie en creativiteit kwijt.

- Gebruik van natuurlijk en circulair materiaal. Bij natuurlijk spelen speel je met materialen uit de natuur, zoals zand, takken en kiezels. Het is wetenschappelijk bewezen dat kinderen in een natuurlijke omgeving meer bewegen. Daarnaast ervaren kinderen op een natuurlijke speelplek een groter gevoel van vrijheid en neemt het vermogen toe om nieuwe dingen te ontdekken, zich te verwonderen en het ontwikkelen van creatief spel. Ten slotte is de impact van circulair en natuurlijk materiaal lager op het klimaat. Specifiek voor Ameland betekent dit dat de speelplaatsen passen bij de omgeving/het eiland. Denk aan verhoging en natuurlijke/inheemse beplanting. Bij circulair materiaal dient ook beheer en onderhoud aandacht te krijgen.

- Er dient per dorp minimaal één B speelplaats te zijn. Ballum heeft deze niet en er wordt geadviseerd: Douwe Klipweg, Ballum. Deze speelplaats is ca. 800 m². De locatie ligt gunstig ten opzichte van de dorpsuitbreiding en waar de kinderen wonen. Daarnaast is er genoeg ruimte op de locatie aanwezig om voorzieningen toe te voegen.

Vragen:

- Waarom is er niet voor alle vernieuwde speelvoorzieningen gekozen voor natuurlijke materialen en natuurlijke ruimtelijke beleving, zoals vastgesteld in de Visie Spelen?

- Waarom is er bij het vervangen van de speelvoorziening aan de Douwe Klipweg geen gebruik gemaakt om hier een zogenoemde B speelplaats van te maken?

PvdA

Vraag 7: **WMO vervoer**

Ons is ter ore gekomen dat het lastig is om een WMO-pas aan te vragen (taxivervoer). Kunt u ons vertellen aan welke voorwaarden je moet voldoen om in aanmerking te komen en kan dit gepubliceerd worden op de gemeente-info?