Besluitenlijst Besluitvormende raad

Datum	28-09-2021
Tijd	19:30 – 21:05 uur
Locatie	via Teams
Voorzitter	Burgemeester Theo Segers
Aanwezigen	A.A.A.G.M. (Adrie) Beumken, W.C. (Wietse) Blok, B.J. (Berend) Buddingh, C.A. (Corné) Egas, J. (Joke) van de Graaf, B. (Bas) de Groot, P. (Piet) de Gruijter, A.A.J. (Anneke) Hartog-de Baat, D.D. (Dagmar) van den Herik, P.D. (Erik) Jonker, J.C. (Jan-Arie) Koorevaar, J. (Jonette) Korevaar-den Besten, J.H.M. (Mario) de Lijster, J. (Jan) Lock, W.A.P. (Wilma) de Moel, G.E. (Bert) Moret, A.J. (Ad) van Rees, R.J. (Ruud) van Rijn, C.G.N. (Curt) Roth, G.P.A. (Bert) Snoek, H. (Harry) Stam, L. (Leo) Timmer, P. (Paul) Verschoor, H. (Herman) van de Water en A.S. (Sanne) Zijlstra-van den Hof
Afwezigen	P.G.M. (Philomeen) Breddels, P.J. (Pieter) van Bruggen
Griffier	M.A.J. (Marjolein) Teunissen

1 Opening en vaststelling van de agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2 Mededelingen

De voorzitter deelt mee dat de voorzitter van de Rekenkamer, mevrouw Meijer, met ingang van 1 oktober haar werkzaamheden neerlegt.

3 Vragenhalfuur (voor actuele en urgente vragen van raadsleden)

Er zijn geen mondelinge vragen.

4 Vaststellen besluitenlijsten van 13 en 15 juli 2021

De besluitenlijsten van 13 en 15 juli 2021 worden ongewijzigd vastgesteld.

5 Lijst ingekomen stukken

De lijst ingekomen stukken wordt ongewijzigd vastgesteld.

6 Benoeming en beëdiging burgerlid Michel Blom

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:
De heer Michel Blom (Progressief Molenlanden) tot burgerlid van de gemeente Molenlanden te benoemen.

De heer Blom legt de belofte af.

De vergadering wordt voor enkele minuten geschorst om de heer Blom te kunnen feliciteren.

7 HAMERSTUKKEN

7.a Bestemmingsplan Lekdijk 144, Langerak

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:

1. Het bestemmingsplan 'Langerak, Lekdijk 144' (idn: NL.IMRO.1978.BPlekdijk144LGR-VG01) vast te stellen, met een wijziging ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, waarbij het plan voorziet in:
   a. vergroting van de woonbestemming en bouwvlak en wijziging van een deel van de agrarische bestemming naar de bestemming Tuin;
   b. legaliseren van de bestaande bijgebouwen en overkappingen en herbouw van een afgebrand bijgebouw, met een gezamenlijk oppervlakte van maximaal 279 m2;
   c. het toestaan van 500 m2 aan buitenopslag op het achtererf voor het stallen van materiaal en materieel van maximaal 3 m hoog, met een voorwaardelijke verplichting voor landschappelijke inpassing;
   d. het herstellen van het gehele terrein waarop de agrarische bestemming blijft rusten, in de agrarische staat van grasland.
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen;
3. Te constateren dat het opstellen van een Milieueffectrapport (MER) niet noodzakelijk is.

7.b Bestemmingsplan B 42/ B 46, Ottoland

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:

1. het bestemmingsplan 'Ottoland, B 42/B 46' (planidentificatie NL.IMRO.1978.b42OTL-VG01) vast te stellen waarbij wordt voorzien in het planologisch mogelijk maken van het splitsen van een woonboerderij en het realiseren van een nieuwe woning alsmede voor de locatie Ottoland, B 46 in het vergroten van de woonbestemming;
   2. voor dit plan geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal middels een gesloten anterieure overeenkomst tussen de initiatiefnemer en de gemeente is geregeld.

7.c Bestemmingsplan Oosteinde 7, Oud-Alblas

De gemeenteraad van Molenlanden besluit:

1. het bestemmingsplan 'Oud-Alblas, Oosteinde 7' (planidentificatie NL.IMRO.1978.BPoosteinde7ABS-VG01) gewijzigd vast te stellen conform de bij dit besluit horende 'Nota van wijzigingen Bestemmingsplan Oud-Alblas, Oosteinde 7' waarbij de bestemming van de locatie Oosteinde 7 in Oud-Alblas wordt gewijzigd van de bestemming 'Bedrijf' naar "Gemengd' ten behoeve van kleinschalige horeca en detailhandel in en bij de molen;
2. de tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediende zienswijze te beantwoorden conform de bij dit besluit horende 'Nota Zienswijzen bestemmingsplan 'Oud-Alblas, Oosteinde 7';
   voor dit plan geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal middels een gesloten anterieure overeenkomst tussen de initiatiefnemer en de gemeente is geregeld.

De heer Verschoor (PM) neemt niet deel aan de stemming.

7.d Bestemmingsplan Wilgenweg 3, Groot-Ammers (Avonturenboerderij Molenwaard)

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:

1. het bestemmingsplan 'Groot-Ammers, Wilgenweg 3' (planidentificatie NL.IMRO.1978.BPWilgenweg3AMS-VG01) gewijzigd vast te stellen conform de bij dit besluit horende 'Nota van wijzigingen Bestemmingsplan 'Groot-Ammers, Wilgenweg 3' als uitwerking van de door de raad vastgestelde locatievisie 'Avonturenboerderij Molenwaard'.
2. de over het ontwerpbestemmingsplan ingediende zienswijze te beantwoorden conform de bij dit besluit horende 'Nota Zienswijzen bestemmingsplan 'Groot-Ammers, Wilgenweg 3';
3. voor dit plan geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal middels een gesloten anterieure overeenkomst tussen de initiatiefnemer en de gemeente is geregeld;
4. te constateren dat het opstellen van een Milieueffectrapport (MER) niet noodzakelijk is.

7.e Bestemmingsplan J.A. van Vurenstraat 1, Noordeloos (Smidse Berg)

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:
het bestemmingsplan 'J.A. van Vurenstraat 1, Noordeloos' (planidentificatie NL.IMRO.1978.BPJAVurenstr1NDL-VG01) vast te stellen, waarbij de bestemming wordt gewijzigd van 'maatschappelijk' naar 'wonen' ten behoeve van de bouw van 5 CPO-woningen.

7.f Bestemmingsplan Lekdijk 1, Langerak

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:

1. Het bestemmingsplan 'Langerak, Lekdijk 1' (idn: NL.IMRO.1978.BPlekdijk1LGR-VG01) vast te stellen, waarbij het plan voorziet in:
   a. het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch' en 'Tuin' naar 'Wonen';
   b. het splitsen van het achterhuis van de woonboerderij in twee wooneenheden;
   c. de bestaande schuur te wijzigen in een bed & breakfast, atelier en theetuinaccommodatie.
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen;
3. Te constateren dat het opstellen van een Milieueffectrapport (MER) niet noodzakelijk is.

7.g Bestemmingsplan Oosteinde 46-47/Wijngaardsesteeg, Wijngaarden

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:

1. Het bestemmingsplan 'Wijngaarden, Oosteinde 46-47/ Wijngaardsesteeg' (idn: NL.IMRO.1978.BPoosteinde47WGD-VG01 vast te stellen, waarbij het plan voorziet in:
   a. Het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch' naar 'Wonen' en 'Tuin';
   b. Sanering van voormalige agrarische opstallen (775 m2), waarvoor in de plaats een vrijstaande woning (max. 850 m3 inclusief nieuwe bijgebouwen) gerealiseerd mag worden.

2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen;
3. Te constateren dat het opstellen van een Milieueffectrapport (MER) niet noodzakelijk is.

7.h Bestemmingsplan Abbekesdoel 34A, Bleskensgraaf

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:

1. het bestemmingsplan 'Bleskensgraaf, Abbekesdoel 34a' (idn: NL.IMRO.1978.BPabbekesdoel34BKG-VG01) vast te stellen, waarbij het plan voorziet in:
   a. het wijzigen van de enkelbestemming 'bedrijf' naar de enkelbestemmingen 'wonen' en 'tuin';
   b. het omzetten van een voormalige dierenkliniek naar een burgerwoning;
   2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen;
   3. te constateren dat het opstellen van een Milieueffectrapport (MER) niet noodzakelijk is.

7.i Verlenging Bedrijveninvesteringszone (BIZ) Gelkenes

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:

1. Medewerking te verlenen aan de verlenging van de Bedrijveninvesteringszone (BIZ) Gelkenes.
2. Hiertoe de verordening Bedrijveninvesteringszone (BIZ) Gelkenes vast te stellen.
3. Geen perceptiekosten in rekening te brengen voor de inning van de BIZ-heffing.

7.j Archeologiebeleid

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:

1. de Beleidsnota Archeologie Molenlanden 2021 vast te stellen, waarbij het huidige beleid wordt geactualiseerd en waarin de belangrijkste wijzigingen zijn:
2. verruiming van de vrijstellingsgrens voor kleine bodemingrepen;
3. het formuleren van beleid voor paalfunderingen
   de manier van aanwijzing van gemeentelijke archeologische monumenten die uniek of bepalend zijn voor de regionale of lokale geschiedenis.

8 BESPREEKSTUKKEN

8.a Rekenkamerrapport Meldingen Openbare Ruimte

De heer Moret dient namens VVD, SGP en PM een amendement in (A2021-16) waarin wordt voorgesteld om:

Punt 2 van het raadsbesluit als volgt te formuleren en punt 3 toe te voegen:

2. Het college te verzoeken om de aanbevelingen van dit rekenkamerrapport uit te werken en de raad hierover uiterlijk eind 2022 besluiten voor te leggen, daar waar de raad mandaat heeft.

3. Bij deze raadsbesluiten vragen wij het college rekening te houden met het in het najaar uit te voeren klanttevredenheidsonderzoek.

Besluit:
A2021-16 wordt unaniem aangenomen.

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:

1.De conclusies en aanbevelingen uit het rekenkamerrapport Meldingen Openbare Ruimte te onderschrijven;
2. Het college te verzoeken om de aanbevelingen van dit rekenkamerrapport uit te werken en de raad hierover uiterlijk eind 2022 besluiten voor te leggen, daar waar de raad mandaat heeft.
3. Bij deze raadsbesluiten vragen wij het college rekening te houden met het in het najaar uit te voeren klanttevredenheidsonderzoek.

Benoeming de heer Van Rijn als 2e plaatsvervangend voorzitter

Omdat de voorzitter portefeuillehouder is bij het volgende agendapunt en de 1e plaatsvervangend voorzitter, de heer Snoek, woordvoerder is bij datzelfde agendapunt wordt mondeling ingestemd met de benoeming van de heer Van Rijn als 2e plaatsvervangend voorzitter de raad.

8.b Toekomstvisie 2030 Molenlanden

De heer Van Rijn is voorzitter bij dit agendapunt.

De heer Egas dient namens de SGP, ChristenUnie en Progressief Molenlanden een amendement in (A2021-17) waarin wordt voorgesteld om:

De volgende beslispunten aan het besluit toe te voegen:
2. Het college op te dragen om de Toekomstvisie 2030 in 2022 te actualiseren op basis van richtinggevende uitspraken van de gemeenteraad.
3. De geactualiseerde Toekomstvisie voor te leggen aan de samenleving en de reacties uit de samenleving te verwerken in de geactualiseerde Toekomstvisie.
4. De geactualiseerde Toekomstvisie voor 31 december 2022 ter besluitvorming voor te leggen aan de gemeenteraad.

Na debat wordt in de toelichting van het amendement in de volgende zin het woordje /of toegevoegd: *In de commissie is door een aantal partijen de wens geuit om de Toekomstvisie op onderdelen aan te scherpen en**/of** uit te breiden.*

Besluit:
A2021-17 wordt unaniem aangenomen.

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:
1. De Toekomstvisie 2030 "Eigenheid door verbondenheid" vast te stellen.
2. Het college op te dragen om de Toekomstvisie 2030 in 2022 te actualiseren op basis van richtinggevende uitspraken van de gemeenteraad.

3. De geactualiseerde Toekomstvisie voor te leggen aan de samenleving en de reacties uit de samenleving te verwerken in de geactualiseerde Toekomstvisie.
4. De geactualiseerde Toekomstvisie voor 31 december 2022 ter besluitvorming voor te leggen aan de gemeenteraad.

9 Sluiting

De vergadering wordt om 21.05 uur gesloten.

Aldus besloten tijdens de openbare raadsvergadering van de gemeente Molenlanden, gehouden op 26 oktober 2021.

de griffier, de voorzitter,



Marjolein Teunissen Theo Segers