Besluitenlijst Commissie Ruimte, Economie en Bedrijfsvoering
15 en 19 september 2022

Voorzitter L. van den Tillaart
Commissiegriffier F. van Kessel – van Erp

Nr.	Agendapunt	Samenvatting	Besluit
1.	**Opening en mededelingen**		
2.	**Vaststelling van de agenda**	Het is aan de commissie om de agenda vast te stellen.	Akkoord met de agenda.
3.	**Vaststelling besluitenlijst 9 juni 2022**	Het is aan de commissie om de besluitenlijst van de vorige vergadering vast te stellen.	Ongewijzigd vastgesteld.
4.	**Spreekrecht**	1. Mevrouw Barten over bestemmingsplan Kerkstraat 21-23, Erp (agendapunt 5). 2. Mevrouw Van Lankveld namens Groen-grijs Rooi en kandidaat bewoners over vervolgtraject 6)haalbaarheidsonderzoek woningbouw Wvg-locatie Sint-Oedenrode (agendapunt 6). 3. De heer Van der Aa namens zijn cliënt over bestemmingsplan ‘Ontwikkelplan Buitengebied Meierijstad’ (agendapunt 8).	Voor kennisgeving aangenomen.

		4. De heer Hanenberg namens ZLTO over biodiversiteitsbeleid gemeente Meierijstad 2022 – 2030 (agendapunt 9).	
5.	**Bestemmingsplan 'Kerkstraat 21 – 23, Erp'**	Het gaat om een gedeeltelijke sloop en verbouwing van het bestaande verouderde pand naar een gebouw met 19 huurappartementen.	**Advies aan de raad:** Hamerstuk tenzij amendement of motie LOKAAL en/of Gemeentebelang Meierijstad.
6.	**Vervolgtraject haalbaarheidsonderzoek woningbouw Wvg-locatie Sint-Oedenrode**	Op 24 juni 2021 heeft de gemeenteraad op een gebied in Sint-Oedenrode het gemeentelijk voorkeursrecht gevestigd voor een woningbouwontwikkeling. Hiervoor is een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd. Voorstel is om hieraan een vervolg te geven om te komen tot een mogelijke ontwikkellocatie voor woningbouw.	**Advies aan de raad:** Hamerstuk
7.	**Voorkeursrecht Wvg-locatie Sint-Oedenrode**	Op 19 juli 2022 heeft het college besloten om een perceel in Sint-Oedenrode voorlopig aan te wijzen in het kader van de Wet voorkeursrecht gemeenten. De gemeenteraad dient dit besluit te bestendigen.	**Advies aan de raad:** Hamerstuk
8.	**Bestemmingsplan 'Ontwikkelplan Buitengebied Meierijstad'**	Het ontwikkelplan maakt een meer integrale aanpak van ontwikkelingen in het buitengebied mogelijk. Het gaat om een partiële herziening voor 25 initiatieven.	**Advies aan de raad:** Hamerstuk tenzij schriftelijke reactie portefeuillehouder op inspreekbijdrage (Witte Bleek 4/6) aanleiding is voor amendement.
9.	**Biodiversiteitsbeleid Gemeente Meierijstad 2022 – 2030**	Het gaat om een beleidsplan voor de periode 2022 – 2030. De ambitie is behoud en versterking van de biodiversiteit in Meierijstad, uitgewerkt in zes speerpunten.	**Advies aan de raad:** Bespreekstuk Amendement/motie PvdA-GroenLinks (gewasbeschermingsmiddelen).
10.	**Bestemmingsplan 'Buitengebied Veghel, herziening Jekschotstraat 1-1a'**	Het gaat om het omzetten van de bedrijfswoning naar een burgerwoning en de realisatie van een extra Ruimte voor ruimte-woning (Jekschotsstraat 1a). Op de locatie Jekschotstraat 1 wordt de agrarische bestemming omgezet naar wonen en is sprake van toevoeging van een extra woning.	**Advies aan de raad:** Hamerstuk

11.	**Bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan 'Antoniusstraat 15, Erp'**	Het bestemmingsplan voorziet in de sloop van een voormalige bedrijfslocatie. Op de vrijgekomen locatie zullen 23 woningen worden gebouwd, waarvan 8 levensloopbestendige woningen, 7 sociale huurwoningen en 8 woningen in het goedkope koopsegment.	**Advies aan de raad:** Hamerstuk
	Voorstel van orde	Vergadering schorsen en op maandag 19 september, 19.30 uur heropenen om de agendapunten 12 t/m 14 te behandelen.	Akkoord met voorstel.
12.	**Bestemmingsplan 'De Leijerweg 6 – 6a, Sint-Oedenrode'**	De locatie betreft een agrarisch bedrijfsperceel waar tot op heden een hoveniersbedrijf met boomkwekerij gevestigd is geweest. Het bestemmingsplan maakt de vestiging van een hoveniersbedrijf, dat gespecialiseerd is in de aanleg en het onderhoud van sportvelden en openbaar groen, mogelijk.	**Advies aan de raad:** Hamerstuk
13.	**Bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan 'Markt – Kapittelhof te Sint – Oedenrode'**	Het gaat om nieuwbouw aan de Markt in Sint-Oedenrode en de achterzijde aan het Kapittelhof. Op de vrijgekomen locatie worden 57 appartementen opgericht. Onderdeel van het plan is verder een commerciële ruimte, de aanleg van een parkeergarage, twee parkeerterreinen en de inrichting van het openbaar gebied.	**Advies aan de raad:** Bespreekstuk Motie PvdA-GroenLinks (metalen toegangspoort in ere herstellen).
14.	**Bestemmingsplan 'Ontwikkelplan sanering varkenshouderij'**	In het bestemmingsplan zijn 13 locaties opgenomen. Op deze locaties is deelgenomen aan de Subsidieregeling sanering varkenshouderijen. Via dit bestemmingsplan wordt het uitoefenen van een intensieve veehouderij op deze locaties uitgesloten.	**Advies aan de raad:** Hamerstuk
15.	**Sluiting**		

Vastgesteld in de commissievergadering van 18 oktober 2022,
De commissiegriffier, De voorzitter,

F. van Kessel – van Erp R. Verhagen