Voorstraat 42
2201 HW Noordwijk

Postbus 298
2200 AG Noordwijk

T +31 (0)71 36 60 000

gemeente@noordwijk.nl
www.noordwijk.nl

KvK nummer 73538469
BTW NL8257.92.150.B01
IBAN NL34BNGH0285044621
BIC BNGHNL2G

Aan de gemeenteraad

Noordwijk, 28 september 2021

Zaaknummer : 100921
Behandeld door :
Onderwerp : Versnellingsverzoek herziening bouwgrenzen omgevingsplan Bavoterrein

Geachte leden van de gemeenteraad,

Ten behoeve van de transformatie van het Bavoterrein in Noordwijkerhout is in 2018 een zogenoemd omgevingsplan vastgesteld dat de ontwikkeling van dit terrein tot een hoogwaardige woonwijk mogelijk maakt. Inmiddels is op basis van het omgevingsplan begonnen met deze transformatie. De huidige ontwikkelaar van het Bavoterrein heeft het hoofdgebouw met bijbehorende gronden in eigendom verkregen en wil graag de stedenbouwkundige (rooi)lijnen die op een eerdere spelregelkaart (2016) voorzien waren in ere herstellen. Het omgevingsplan en de beleidsregels die uitleg geven aan dat plan bieden geen ruimte om deze wijzigingen zonder aanpassing van het omgevingsplan en de beleidsregels mogelijk te maken. Een herziening van deze documenten is daarom noodzakelijk. Behoudens de wijzigingen aan de stedenbouwkundige (rooi)lijnen in de verbeelding, beleidsregels en spelregelkaart blijven het omgevingsplan, de beleidsregels en de spelregelkaart ongewijzigd. Met het wijzigen van de (rooi)lijnen wordt het mogelijk om circa 6 woningen meer te realiseren.

De behandeling van de herziening heeft al lang geduurd, maar heeft als gevolg van de coronacrisis, de uitval van een medewerker en de personele situatie bij het team Ruimtelijke Ontwikkeling een verdere vertraging opgelopen. Aangezien deze vertraging niet is te wijten aan de ontwikkelaar, is ten aanzien hiervan het standpunt dat het proces geen verdere vertraging mag oplopen.

Gelet op de aard van de herziening verzoeken wij u daarom het voorstel tot herziening van het omgevingsplan zowel oordeelvormend als meningsvormend in de commissie Ruimte van 12 oktober 2021te behandelen, waarna daarover in de raadsvergadering van 26 oktober 2021 een besluit kan worden genomen.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Noordwijk,
De loco-secretaris, De burgemeester,

R. van Zijl Mw. W.J.A. Verkleij