GEMEENTE ENSCHEDE

# Voorstel Gemeenteraad B

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Onderwerp** | Vaststellen bestemmingsplan "Haaksbergerstraat 1045 herziening 1" | | |
| **Portefeuillehouder** | Niels van den Berg agendaletter (B) | | |
| | | | |
| **Organisatieonderdeel** | Cluster Omgeving & Recht | Aangeboden aan Raad | 20 december 2022 |
| **Stuknummer** (invulling door Griffie) | | Corsanummer | 2200110980 |

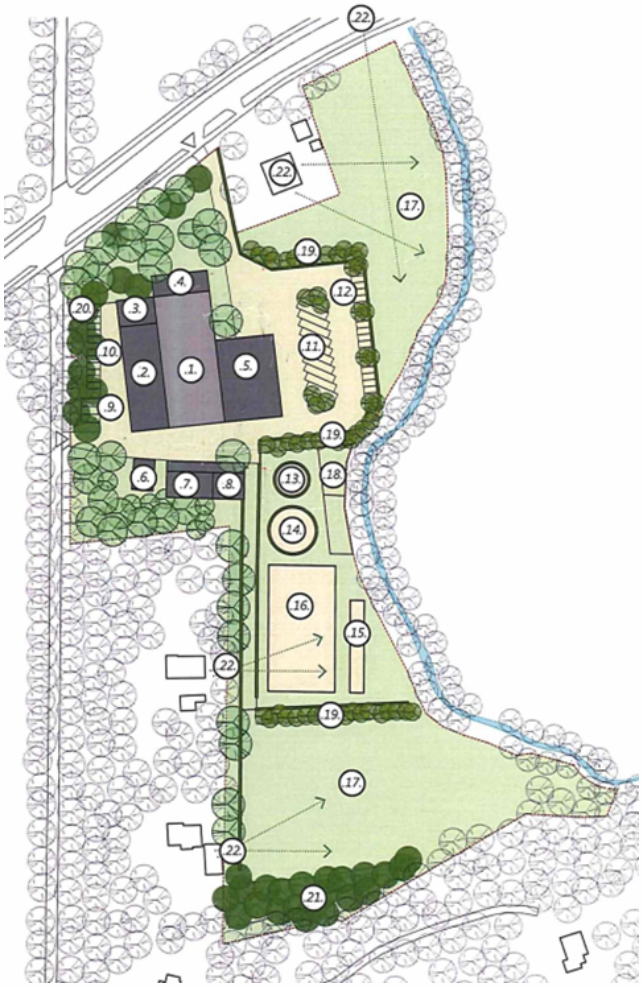
**Wij stellen u voor te besluiten om:**

Het bestemmingsplan "Haaksbergerstraat 1045 herziening 1" met de daarbij behorende verbeelding, regels, toelichting en ondergrond conform NL.IMRO.0153.BP00229-0003, vast te stellen.

**Inleiding en voorgeschiedenis**
In 2019 is het bestemmingsplan “Haaksbergerstraat 1045” vastgesteld. Hiermee werd het mogelijk om een paardenkliniek op het perceel Haaksbergerstraat 1045 te realiseren. Bij dat bestemmingsplan was inrichtingsplan bijgevoegd. Dat inrichtingsplan was met een voorwaardelijke verplichting verbonden met de planregels. Bij de uitvoering van het bestemmingsplan bleek dat een andere inrichting van het terrein zorgt voor een betere bedrijfsvoering. Om een andere inrichting op het terrein toe te staan, is het nodig om het bestemmingsplan te herzien. Het bestemmingsplan “Haaksbergerstraat 1045 herziening 1” voorziet in het andere inrichtingsplan, waarmee een betere en efficiëntere bedrijfsvoering mogelijk wordt gemaakt.

Met het nieuwe inrichtingsplan wordt het erf rond het gebouw iets anders ingericht.
Het parkeerterrein krijgt een andere inrichting en de groeninrichting zal iets wijzigen.
Het plangebied ligt deels in en deels tegen het Natuurnetwerk Nederland (NNN). De compensatie voor de plannen in en tegen het NNN wordt niet minder, eerder meer, ten opzichte van het inrichtingsplan in het bestemmingsplan uit 2019.
De inrichting van het gedeelte waar de longeercirkels, paddocks, buitenbak en drafbanen zijn, zal ook iets wijzigen. De oppervlakte van deze ruimte blijft nagenoeg hetzelfde. Alleen de situering van de verschillende onderdelen wijzigt.

Het ontwerp van dit bestemmingsplan heeft ter visie gelegen. Er zijn in de periode van tervisielegging geen zienswijzen kenbaar gemaakt tegen het ontwerpbestemmingsplan.



*Afbeelding oude inrichtingsplan*



*Afbeelding nieuwe inrichtingsplan*

**Publieksvriendelijke samenvatting**
In 2019 is het bestemmingsplan “Haaksbergerstraat 1045” vastgesteld. Hiermee werd het mogelijk om een paardenkliniek op het perceel Haaksbergerstraat 1045 te realiseren. Bij dat bestemmingsplan was inrichtingsplan bijgevoegd. Dat inrichtingsplan was met een voorwaardelijke verplichting verbonden met de planregels. Bij de uitvoering van het bestemmingsplan bleek dat een andere inrichting van het terrein zorgt voor een betere bedrijfsvoering. Om een andere inrichting op het terrein toe te staan, is het nodig om het bestemmingsplan te herzien. Het bestemmingsplan “Haaksbergerstraat 1045 herziening 1” voorziet in het andere inrichtingsplan, waarmee een betere en efficiëntere bedrijfsvoering mogelijk wordt gemaakt.

**Gewenst effect van het besluit in relatie tot de strategische opgaven**
Een beter passende inrichting van het erf rond de paardenkliniek leidt tot een efficiëntere bedrijfsvoering.

**Argumenten**
*1.1 Plan behoudt de beoogde kwaliteitsverbetering van het perceel*
Het bestemmingsplan, zoals vastgesteld in 2019, zorgde met het bijbehorende inrichtingsplan voor een kwaliteitsverbetering van het totale plangebied. De verbeterde inrichting van het perceel wordt met voorliggend plan doorgezet. Er wordt alleen wat geschoven met bepaalde onderdelen, maar de kwaliteitsverbetering blijft behouden.

*1.2 NNN wordt gecompenseerd*
In het eerdere inrichtingsplan was een compensatie opgenomen vanwege werkzaamheden in en nabij het NNN. In het nieuwe inrichtingsplan vindt minimaal dezelfde oppervlakte aan compensatie plaats. Dit nieuwe inrichtingsplan is voorgelegd aan de provincie Overijssel. De provincie heeft ambtelijk aangegeven in te kunnen stemmen met de compensatie.

**Risico's**
N.v.t.

**Kosten en financiële dekking van het voorstel**
Voorliggend plan wordt uitgevoerd door de initiatiefnemer, er zijn geen kosten voor de gemeente.

**Afweging en alternatieven**
Het alternatief is om het vigerende plan niet aan te passen en het voorliggende bestemmingsplan niet vast te stellen. Dan zal de nieuw gerealiseerde paardenkliniek het perceel zodanig moeten inrichten dat dit niet het meest efficiënt is.

**Participatie**
*Het initiatief is voor de ontwerpfase al besproken met verschillende partijen. Deze zijn akkoord.*
Het initiatief is besproken in het Loket Buitengebied. Het Loket is akkoord met de ideeën van de aanvragers en met het aangepaste erfinrichtingsplan.
Provincie Overijssel is akkoord met de voorgestelde natuurcompensatie in en tegen het NNN.
De Buurtkring Usselo heeft aangegeven geen bezwaren te hebben tegen de herinrichting van het terrein in het plangebied.
Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 13 oktober 2022 tot en met 23 november 2022 voor een ieder ter visie gelegen. Binnen deze periode had een ieder de gelegenheid zijn zienswijze kenbaar te maken tegen het ontwerpplan. Er zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

**Communicatie**
Communicatie met de direct betrokkenen over het inrichtingsplan en de natuurcompensatie heeft plaatsgevonden.
Het vaststellingsbesluit wordt gepubliceerd in de Huis aan Huis en het Gemeenteblad. Hiertegen kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

**Vervolg**
Als de gemeenteraad het bestemmingsplan vaststelt, wordt het vastgestelde bestemmingsplan zes weken ter inzage gelegd, waarna het bestemmingsplan onherroepelijk wordt als er geen beroep wordt aangetekend.

*Rechtsgeldige bekendmaking van gemeentelijke regelgeving*
Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het besluit bekend gemaakt op de wettelijk voorgeschreven wijze en wordt het bestemmingsplan gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het plan wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep worden ingesteld.

**Bijlagen**

Raadsbesluit
Verbeelding bestemmingsplan "Haaksbergerstraat 1045 herziening 1"
Regels bestemmingsplan "Haaksbergerstraat 1045 herziening 1" met bijlagen
Toelichting bestemmingsplan "Haaksbergerstraat 1045 herziening 1" met bijlagen

---

**Burgemeester en Wethouders van Enschede,** _____
**de loco-Secretaris,** **de Burgemeester,**

E.A. Smit R.W. Bleker