BIJLAGE [A]
7 oktober 2021
Besloten vergadering commissie Ruimte

Eerder hebben we al besproken dat de percelen van Bever zich moeilijk lenen voor sociale woningbouw. De vierkante meter prijs van percelen met uitzicht op zee zijn flink. Toch willen we graag voldoen aan de 30% sociale woningbouw en dit niet laten afkopen. Daarover proberen we in

Wethouder Ter Hark: Dat maakt onderdeel uit van de onderhandeling. Zoals ik al zei, het zijn veelal percelen met uitzicht op zee. Daar is het vrij lastig om sociale woningbouw op te realiseren. En als Van Erk op die percelen duur bouwt, dan heb je straks in Noordwijk aan Zee meer sociale woningen toegevoegd dan wanneer je 30% onderdeel laat uitmaken van de ontwikkeling op het perceel zelf. Stel dat Van Erk 100 woningen bouwt op het Gat van Palace, dan moet hij daar 30 sociale woningen voor compenseren.

Wethouder Ter Hark: Van Erk bouwt voor ons de sociale woningen die we moeten compenseren. Die komen er.

Wethouder Ter Hark: Ik geef af en toe het woord aan wethouder Alkemade. We voeren ook samen, met de burgemeester, de gesprekken. Mevrouw Van der Vossen vroeg waarom we middelduur wel laten afkopen en sociaal niet. Dat heeft vooral met de sociale component in Noordwijk aan Zee te maken. Dat is de laagste sociale component in onze hele gemeente, namelijk 5 procent. Het lijkt ons

De heer Gutlich (D66): Ik begrijp dus dat Van Erk zich in beginsel al bereid heeft getoond om én die 30 procent elders te realiseren en akkoord lijkt te gaan met die 25 duizend euro voor middelduur?

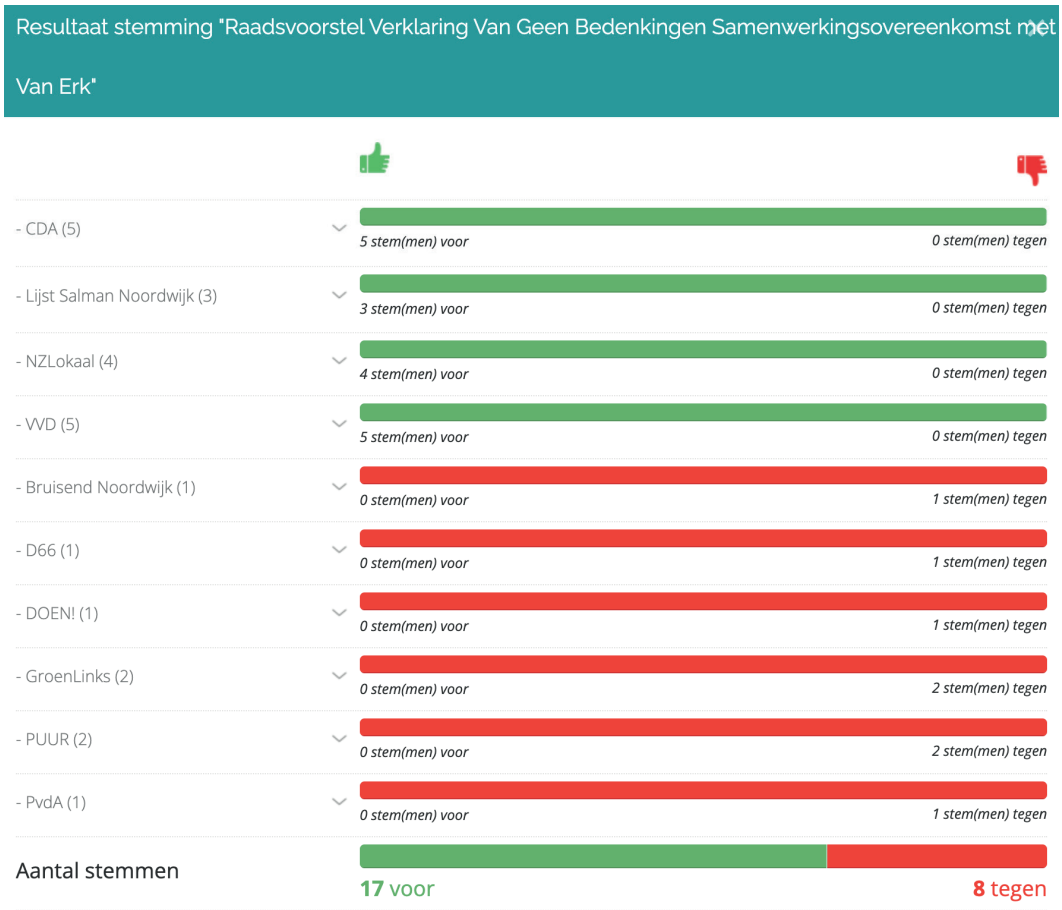
Wethouder Ter Hark: Ja, dat is zo. Tegelijkertijd kan ik u zeggen dat er ook hogere afkoopbedragen over de tafel zijn gegaan. Van Erk vond

Wethouder Ter Hark: In hun beleving is het bizar dat we een woonvisie projecteren op die percelen. Van Erk zegt dat de gemeente als die de percelen zou hebben dat ook niet zou doen, want je krijgt het niet rond. Daar zit een kern van waarheid in. Persoonlijk vind ik het wel heel goed dat we vast blijven houden aan realisatie van sociale woningbouw, waarbij Van Erk het liefst zou afkopen en dat is voor ons gewoon niet bespreekbaar. Dus daar zien we wel een vrij unieke kans om het percentage sociale woningbouw in Noordwijk aan Zee te verhogen.

Mevrouw Van der Vossen (NZLokaal): Misschien heb ik het gemist, maar realiseert hij dat op eigen kosten?

Wethouder Ter Hark: Ja, hij realiseert dat, die 30 procent.

2 november 2021 gemeenteraad SOK
Wensen en bedenkingen



12 november 2024 gemeenteraad bestemmingsplan

