

Uitgangspunten vervolgonderzoek locatie Edammer scholen

Scenario's

Huidige scenario's:

1. *Hernieuwbouw Pyramide, Trimaran op EVC-veld*
2. *Nieuwbouw Pyramide en Trimaran op EVC-veld*
3. *Nieuwbouw Pyramide en Trimaran op Pyramide locatie*

Voor de EVC-veld locatie zien we graag:

- 1) meer onderzoek naar de effecten van de verschillende ontsluitingsfuncties (doorgaande weg, eenrichtingsverkeer, etc.). Alleen de varianten onderzoeken waar de Veiligheidsregio achter staat.
- 2) Na onderzoek en besluit "Sport/stadion in Purmer of uitbreiding op huidige plek" gebruik van EVC(-veld) als achtervang voor eventueel toekomstig tijdelijk capaciteitsprobleem.

Uitbreiden met scenario's:

- 3a. *Als scenario 3, maar zonder extra gymzaal, door gebruik van Bolwerck*
- 3b. *Als scenario 3, maar zonder ruimte kindpartner (920 + 260 m²). Extra ruimte elders (Singel?).*
4. *Hernieuwbouw Pyramide en Trimaran op eigen locatie*
 - a. *Als 4, maar Trimaran zonder ruimte kindpartner (460 + 130 m²)*
5. *Nieuwbouw Pyramide en Trimaran op elkaars locatie (wisselen van locatie)*
6. *Hernieuwbouw Pyramide, Trimaran op Locatie Singel. Uitbreiden quickscan met oplossingen voor verkeer en infrastructuur.*
 - a. *Als 6, maar als MFA i.c.m. locatie Berend Botje / kindpartner*
 - b. *Als 6, maar Trimaran zonder ruimte kindpartner (460 + 130 m²)*
7. *Nieuwbouw Pyramide en Trimaran op Locatie Singel*
 - a. *Als 7, maar als MFA i.c.m. locatie Berend Botje / kindpartner*
 - b. *Als 7, maar zonder ruimte kindpartner (920 + 260 m²)*

Beoordelingscriteria

Financiën

Huidige informatie aanvullen met de (geschatte) extra kosten/opbrengsten van:

- *Infrastructuurkosten.* Aanpassing omliggende wegen, parkeren, (tweede) ontsluiting, etc. Er zit nu 3 ton EUR tussen scenario 2 en 3 voor de plankosten (2^{de} kostenpost), terwijl er voor EVC geen infrastructuur is en voor de Piramide alles. Voor scenario 1 zijn deze kosten van de Trimaran weer lager dan scenario 2, terwijl in scenario 2 er 2 scholen op het EVC veld komen.
- *Tijdelijke huisvesting*
- *Opbrengsten ontwikkeling woningen.* Als de Trimaran of Piramide locatie vrijkomt of gedeeltelijke ontwikkeling gezamenlijk met de Piramide, dan willen we de opbrengsten hiervan weten.
- *Planschade.* Ontwikkeling op een nieuwe locatie en/of verandering van bestemmingsplan kan planschade met zich meebrengen. Denk aan de bewoners van de Tanger en Paltrokmolen/Standerdmolen i.c.m. de EVC-locatie. Maar ook woningbouw op de huidige schoollocaties

Diversiteit en bestaanszekerheid Piramide

In het huidige voorstel wordt wel gesproken over de diversiteits- en bestaanszekerheidsproblemen, maar worden de voor- en nadelen niet benoemd per scenario. Graag zien we dit beter onderzocht worden.

In relatie tot bovenstaande, stel dat de Piramide wel een hoger leerlingenaantal krijgt dan de prognose, wat zijn dan de risico's op leegstand van de Trimaran en capaciteitsproblemen van de Piramide.

Samen met de huidige informatie over de financiën, risico's en kansen uit het voorstel en quickscan zou dit kunnen resulteren in een overzichtelijke tabel met alle scenario's en daarnaast alle criteria met een kwalificatie (bv: 1 tot 10). Zie een voorbeeld in de Excel bijlage.

Daarnaast zien wij graag dat bovengenoemde met belanghebbenden wordt besproken (participatie), maar met hen ook wordt gezocht naar mogelijke oplossingen waar de politiek/college nog niet aan heeft gedacht.