Gemeente Duiven
T.a.v. mevrouw Gielis
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Koning Willem-Alexanderplein 1
6921ES Duiven

18 Mei 2021

Betreft: **Bezwaar m.b.t. eventuele bebouwing Plakse Weide te Duiven**

Geachte mevrouw Gielis, geachte raad,

Hierbij wil ik u kenbaar maken dat ik mij grote zorgen maak over het eventueel bebouwen van de Plakse Weide en de plannen die hier tot op heden voor zijn gemaakt.

Ook heb ik sterk mijn bedenkingen over hetgeen tot op heden bij u als advies door derden is neergelegd. Als voorbeeld de brief van Klaassen Groep waarin zij op 3 november 2020 u advies uitbrengen. Ik zie dit als de slager die zijn eigen vlees keurt en neem daarom aan dat u dit advies naast u heeft neergelegd.

Ook zie ik een beperkt aantal openbare rapporten waar ik mijn bedenkingen bij heb.
Bij de besluitvorming om tot een nieuwbouwlocatie te komen, mogen wij toch aannemen dat er meerdere partijen essentiële zaken hebben onderzocht alvorens u tot een degelijk besluit bent gekomen. Helaas zie ik dit nergens in terug.
Als basisonderzoek om nieuwbouw in Duiven te realiseren, zoek ik naar een degelijk en actueel onderzoek door meerdere partijen waarin een juiste behoefte wordt onderzocht. Waarin ook de doorstroom van de bestaande (huur en koop) woningen is meegenomen. Dit zodat er een degelijk onderzoek aan ten grondslag ligt met de juiste aantallen en de juiste categorie woningen, etc. etc. Echter hier zie ik geen openbare degelijke en recentelijke rapporten van.
Ik heb sterk mijn twijfels of de behoefte, de aantallen woningen en desbetreffende categorieën die u openbaar heeft gemaakt en waar alle plannen op zijn gebaseerd wel degelijk, recentelijk en juist tot stand zijn gekomen.
Kunt u mij hier een onderbouwing van geven?

Dan heb ik ook mijn bedenkingen over het geuronderzoek waarin mijn perceel niet is meegenomen in de geschetste geurcontour, terwijl dit in de praktijk wel degelijk in mijn nabije omgeving anders wordt ervaren.
Kunt u mij hier een verklaring voor geven?

De onderzoeken naar verkeershinder bij bebouwing van de Plakse Weide zijn naar mijn inzicht veel te summier om in deze fase dit gebied eventueel toe te wijzen als woonlocatie. Het kan toch niet zo zijn dat er na het eventueel toewijzen van de Plakse Weide als nieuwbouwlocatie er dan pas een verdiepingsslag komt in dit onderzoek?
Hoe ziet u dit?

Ik deel mijn zorgpunten welke al door omwonenden bij u zijn neergelegd.
Wel wil ik mijn twee grootste zorgpunten met u delen:

- Ontsluiting op de Vergertlaan (in mijn achtertuin) zou nog meer verkeershinder (geluidshinder, stankoverlast en fijnstof) met zich meebrengen. In de huidige plannen welke ik heb gezien is dit gelukkig ook zo niet meegenomen, maar dit wil ik nogmaals benoemd hebben.

- In plaats van vrij uitzicht in mijn achtertuin, maak ik me grote zorgen met de uitstraling van de nieuwe wijk welke nu in het plan is geschetst. Een wijk naar binnen gericht geeft niet de uitstraling waar ik tegen aan wil kijken.
  Een bewoner heeft het over de Berlijnse muur en beter kan ik dit ook niet omschrijven.

Ik verwacht van u dat er meer tijd wordt genomen om zaken beter en degelijk te onderzoeken, dit zodat er een beter en onderbouwd besluit kan worden genomen en een meer kwalitatief gedragen plan aan ten grondslag komt te liggen.

Mijn zorg en bezwaar is dat u naar mijn inzicht er nu te veel op bent gefocust om koste wat kost woningen te realiseren.
Hopelijk kunt u bovenstaand meenemen in de besluitvorming.

Hoogachtend,

[gegevens bekend bij griffie]