



Memo

AAN : Gemeenteraad

VAN : wethouder B.P.M. van der Stee namens college van burgemeester en wethouders

DATUM : 28 mei 2025

BETREFT : Beantwoording artikel 42 vragen van de fractie CDA over behoud watertoren Naaldwijk

Op 8 mei 2025 hebben wij vragen ontvangen van de fractie CDA over behoud watertoren Naaldwijk. Ingevolge artikel 42 van het Reglement van Orde informeren wij u als volgt.

Vraag 1

Bent u bekend met het feit dat de watertoren in Naaldwijk te koop staat?

Antwoord 1

Ja.

Vraag 2

Is er na het voorjaar van 2022 nog een poging gedaan om te komen tot de verdere realisatie van appartementen in de Watertoren, en zijn daar nog gesprekken over gevoerd met het college?

Antwoord 2

Er ligt nog een vergunning aanvraag voor de herbestemming met aanbouw tot appartementen van de watertoren in Naaldwijk (W-AV-2016-0716). De ontwerp verklaring van geen bedenkingen Verburchlaan nabij 23 te Naaldwijk is behandeld in de commissie Ruimte van 11 mei 2022. Naar aanleiding van de behandeling in de commissie is besloten om het agendapunt van de agenda te halen van de raad van 24 mei 2022. Daarna heeft nog een raadsinformatieavond plaatsgevonden op 4 oktober 2022. Na de raadsinformatieavond heeft de initiatiefnemer gesproken met alle raadsfracties, maar is er nog niet besloten om de ontwerp verklaring van geen bedenkingen voor te leggen aan uw raad.

13 februari 2025 heeft een vervolgoverleg plaatsgevonden met de ontwikkelaar Woonheer Ontwikkeling, Pieter Dekker, samen met een adviseur van de heer Dekker en ambtelijke vertegenwoordiging van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, de Provincie Zuid-Holland en de gemeente Westland. Doel van dit gesprek was om aanpassingen aan het oorspronkelijke plan zodanig af te stemmen dat er tussen de Rijksdienst en de Ontwikkelaar een acceptabel ontwerp gevonden zou kunnen worden. Daarna hebben we niks meer vernomen.

Vraag 3

Heeft er afstemming plaatsgevonden met het college voor wat betreft de mogelijkheden voor een nieuwe bestemming van de watertoren?

Antwoord 3

Zoals aangegeven in antwoord 2 hebben we na 20 februari 2025 niks meer vernomen. Indien er zich nieuwe initiatieven aandienen zal dat net als alle andere nieuwe initiatieven lopen via het Omgevingsloket.



Memo

Vraag 4

Hoe waarborgt u het onderhoud van het Rijksmonument?

Antwoord 4

Voor rijksmonumenten geldt een instandhoudingsplicht. Dat betekent dat een eigenaar het monument niet mag laten verwaarlozen, omdat het behoud ervan dan in gevaar kan komen. In het uiterste geval is een handhavingstraject aan de orde.

Vraag 5

Ziet het college een actieve rol weggelegd om een project – al dan niet met een nieuwe eigenaar – van de grond te krijgen teneinde het Rijksmonument te kunnen behouden?

Antwoord 5

Nee. Als college willen we meedenken met nieuwe initiatieven voor de het behoud van de watertoren door het beoordelen van de nieuwe initiatieven, maar niet om er zelf een gemeentelijk project van te maken.