Beantwoording verhelderende/technische vragen

Vragen gesteld:
Via email d.d.: 14 mei 2024

Vragensteller: Jos Gruijters **Partij:** De Werkgroep

Portefeuillehouder: R. van den Berkmortel

Onderwerp: Omgevingsvergunning huisvesting arbeidsmigranten Aarle-Rixtel

Vraag 1:
Op de locatie zijn 44 slaapplekken aanwezig en voor hetzelfde aantal wordt nu vergunning aangevraagd. Op dit moment verblijven 4 personen per slaapkamer en dat aantal moet vanwege de SNF-certificering worden teruggebracht naar 2 personen per kamer.
Betekent dit dat er in het pand extra slaapkamers worden bijgebouwd of wordt het pand uitgebreid of worden de boventallige bewoners elders ondergebracht?

Antwoord:
Dat is aan de initiatiefnemer. Er is geconstateerd dat de huidige slaapkamers groot genoeg zijn om die kamers te splitsen in kamers voor 2 personen. In 2025 zal een controle plaatsvinden om te controleren om initiatiefnemer aan deze voorwaarde voldoet. Indien hij dit niet doet, zal een handhavingstraject worden opgestart.
Indien sprake is van uitbreiding van de huidige locatie, zal een nieuwe vergunning moeten worden aangevraagd.

Vraag 2:
Zijn de huidige c.q. toekomstige bewoners allen in de vestiging Aarle-Rixtel werkzaam?

Antwoord:
Alle bewoners zijn werkzaam bij Genson of een onderdeel daarvan. Dit betekent dat mensen die op de locatie wonen, niet alleen werkzaam zullen zijn in gemeente Laarbeek maar op verschillende locaties van Genson.

Vraag 3:
In het huisreglement staat dat bij ernstige overtreding daarvan (naar oordeel van Genson) overgegaan kan worden tot permanente verwijdering uit de huisvesting.
Heeft de betreffende bewoner dan het recht bezwaar daartegen in te dienen?
Waar kan de bewoner na een besluit tot verwijdering heen?

Antwoord:
In paragraaf 8.4 van het Bedrijfsreglement wordt aangegeven wat het beleid is ingeval een overtreding van de regels. Na een schriftelijke bevestiging van de sanctie heeft de medewerker 2 dagen de tijd om tegen de sanctie bezwaar te maken bij HR.
De bewoner heeft dan eigen verantwoordelijkheid om te zorgen voor zijn huisvesting. Een dergelijke situatie leidt er vaak toe dat bewoner terug zal keren naar zijn thuisland.
Daarnaast kunnen ze ook contact zoeken met het informatiepunt Work in NL Helmond-De Peel en het Steunpunt Arbeidsmigranten dat we als gemeente aanbieden via LEV Groep.

Datum beantwoording: 21 mei 2024