Stichting Gemeenschapsbelangen (groot) Azelo

Secretariaat: Beerninksweg 123, 7621 XG Borne, ✉ w.j.jansen@azelo.nl, 06-18191922

Aan het College van burgemeester en

wethouders van de gemeente Borne

Azelo, 23 augustus 2019

Ons kenmerk: 190823037

Betreft: voorstellen herziening nota van uitgangspunten bestemming voormalig AZC Azelo

Geacht college,

Op 26 juni jl. heeft op uw initiatief een eerste overleg plaats gevonden over de toekomstige bestemming van het AZC Azelo tussen uw college, vertegenwoordigd door wethouder Michel Kotteman, het bestuur van onze stichting (GBA) en een twaalftal direct omwonenden.

Bij die gelegenheid heeft de wethouder aangegeven dat de nota van uitgangspunten voor de toekomstige bestemming van het terrein, zoals die in 2013 door de gemeenteraad is vastgesteld, geactualiseerd en herzien moet worden. Hij heeft ons bestuur en de omwonenden uitgenodigd daartoe uiterlijk vandaag schriftelijk voorstellen in te dienen, die dan in een bijeenkomst met deze groep op dinsdag 27 augustus a.s. besproken kunnen worden.

Met de omwonenden hebben wij een overleg gehad, waarbij wij tot een eensluidend standpunt zijn gekomen v.w.b. de **mogelijke en onmogelijke functies en de randvoorwaarden** die naar onze inzichten van toepassing zouden moeten zijn. Daarbij hebben we de nota van uitgangspunten van 2013 als leidraad gehanteerd en op analoge wijze een lijst vast gesteld.

Functiemogelijkheden

Wat kan wel?

- Sloop hoofdgebouw en gebouwen langs de Kuipersweg;
- Kleinschalige recreatie en/of agrarisch toerisme (bijvoorbeeld pleisterplaats o.d.);
- Wellness;
- Buitensportrecreatie (bv. manege o.d.);
- Kleinschalige, aan agrarisch gerelateerde bedrijvigheid, bijvoorbeeld coöperatieve winkel;
- Landgoed (max. 1 woning);
- Natuur en/of agrarische waarde;
- Hospice;
- Zonnepanelen (ruimtelijk ingepast);
- Woningbouw t.b.v. particuliere bewoning (max. 6 woningen, evt. knooperf);
- Kantoor in bestaand clustergebouw (bedrijfsverzamelgebouw), evt. los verkopen;
- Bestaande woning (villa) los verkopen

Wat kan niet?

- Industriële bedrijvigheid en kantoren;
- Horeca (anders dan ondergeschikt), dus geen discotheek, zalencentrum, (migranten)hotel, etc.;
- Camping, bungalowpark, grootschalige recreatie;
- Grootschalige detailhandel;
- Zorg (anders dan hospice);
- Gesloten of (half) open justitiële (of zorg gerelateerde) inrichting;
- Woonwagenkamp;
- Plaatsen van windmolens;
- Alle activiteiten die veel verkeersbewegingen, zicht- en/of geluidsoverlast met zich meebrengen.

Randvoorwaarden

De randvoorwaarden waaraan zou moeten worden voldaan:

- uitgangspunt is sanering van huidig bouwoppervlak en volume (Kwaliteitsimpuls);
- ruimtelijke inpassing in het landschap (stedenbouwkundige onderbouwing c.q. inrichtingsschets is voorwaarde);
- versterking ecologische verbindingszone

Voorkeur

De sterke voorkeur van GBA en omwonenden gaat in elk geval uit naar sloop van het hoofdgebouw en de bijgebouwen langs de Kuipersweg. Snel slopen is kostenbesparend voor de gemeente, tenzij op zeer korte termijn een koper wordt gevonden. Uw college heeft al in april 2010 vastgesteld dat voor behoud van het hoofdgebouw, met name de voorgevel, geen enkele esthetisch/monumentale reden is. De bijgebouwen langs de Kuipersweg kunnen als landschap ontsierend worden aangemerkt.

Bestemmingsplan

GBA en omwonenden pleiten er voor het bestemmingsplan op dit moment niet te wijzigen in "maatschappelijke doeleinden". Dat geeft veel te ruime mogelijkheden. Indien het bestemmingsplan nu moet worden aangepast zou een agrarische bestemming de voorkeur hebben.

Last, but not least

De inwoners van onze buurtschap in het algemeen, maar de direct omwonenden in het bijzonder, hebben meer dan 25 jaar moeten leven met een asielzoekerscentrum in hun naaste omgeving. Dat heeft een grote impact gehad op het (dagelijks) leven. Er is nu vooral behoefte aan rust. Met een invulling van de locatie waarbij op geen enkele wijze overlast ondervonden wordt.

Met vriendelijke groet,

Stichting Gemeenschapsbelangen (groot) Azelo

Wim Jansen,
secretaris

Annette Jansen,
voorzitter