



Memo Forum / raad

Aan	: De gemeenteraad
Van	: Het college van burgemeester en wethouders
Onderwerp	: Beheer en onderhoud, toekomst boerderij Oude Touwbaan 24-26 in Zutphen, 'Museum Boer Kip'
Zaaknummer	: 908005
Doel	: Informeren

Kennisnemen van

1. De manier waarop we de komende vijf jaar in het beheer en onderhoud van de boerderij aan de Oude Touwbaan 24-26 in Zutphen, waarin Museum Boer Kip is gevestigd, voorzien en
2. Over het in gesprek gaan met Stichting Beheer Registergoederen Zutphen en Stichting Museum Boer Kip over de toekomst.

Inleiding

In 2006 aanvaardde de gemeente Zutphen de erfenis van Boer Kip: de boerderij aan de Oude Touwbaan 24-26 in Zutphen, algemeen bekend onder de naam: Museum Boer Kip. Sinds 2009 beheert de Stichting Beheer Registergoederen Zutphen (hierna ook: SBRZ) de boerderij aan de Oude Touwbaan 24 - 26 in opdracht van de gemeente. Destijds heeft de gemeente de SBRZ opgericht om in opdracht van de gemeente gemeentelijke eigendommen te beheren.

In 2019 is er een schriftelijke toezegging aan de SBRZ gedaan: "Onder voorbehoud van het budgetrecht van de gemeenteraad mag uw stichting er op rekenen dat alle, uit de erfenis van H. Kip eventueel nog beschikbaar komende middelen, tot een maximum van €75.000,00 kunnen worden ingezet voor het in stand houden van Museum Boer Kip. Als het pand in eigendom komt van de gemeente, maakt de gemeente aanspraak op dat deel van de middelen dat nodig is voor beheer en onderhoud van het pand."

Het bedrag van €75.000 is destijds niet uitbetaald. De financiële middelen van de SBRZ raken echter op. In 2024 verzocht de SBRZ daarom opnieuw bij de gemeente om een financiële bijdrage van €75.000.

De stichting Museum Boer Kip is verantwoordelijk voor het reilen en zeilen van het museum, dat in de boerderij zit.

Inhoud

In opdracht van de gemeente voert SBRZ het beheer en onderhoud uit aan de boerderij aan de Oude Touwbaan 24-26.

In het collegebesluit van 30 juni 2009 zag het college destijds geen gemeentelijk belang om de boerderij aan de Oude Touwbaan 24-26 in eigendom te behouden en het Museum Boer Kip zelf als museum te exploiteren. Voor de lange termijn werd destijds ook niet ingezien dat de gemeente de exploitatie en instandhouding van de boerderij behoorde na te streven; dat kon beter worden overgedragen aan andere instellingen. Het beheer en onderhoud van de boerderij aan de Oude Touwbaan 24 - 26 werd daarom overgedragen aan de SBRZ. Op 22 december 2009 is, als uitvloeisel van voormeld collegebesluit, de boerderij aan de Oude Touwbaan 24-26 aan de SBRZ in eigendom overgedragen. In de notariële akte van overdracht is destijds vastgelegd dat de

gemeente verplicht is het pand op eerste verzoek van de SBRZ terug te kopen, tegen de koopprijs van €345.000. Dit bedrag is gebaseerd op de (toen nog) OZB-waarde (nu WOZ-waarde). De SBRZ had dit geld echter niet om de boerderij van de gemeente te kopen. Om deze reden ging de SBRZ een geldlening aan bij de gemeente. De SBRZ kon daarmee de boerderij voor €345.000 van de gemeente kopen, waarbij de SBRZ het bedrag van €345.000 van de gemeente leende. De geldlening is bij notariële akte van 22 december 2009 vastgelegd. De geldlening is ingegaan op dezelfde datum en kent een looptijd van 20 jaar. De einddatum van de lening is daarmee 22 december 2029. In beginsel moet, tenzij er te zijner tijd andere afspraken worden gemaakt, de geldlening worden afgelost door de SBRZ met het terug leveren van het pand aan de gemeente.

De SBRZ krijgt €75.000 als incidentele subsidie voor beheer en onderhoud aan de boerderij aan de Oude Touwbaan 24 – 26.

De SBRZ had destijds €270.000 aan eigen middelen om het beheer en onderhoud van de boerderij aan de Oude Touwbaan 24-26 te verzorgen. De eigen middelen van de SBRZ waren ontstaan door het opgeven van een bedrijfspand aan De Revelhorst. Deze middelen (€270.000) raken echter bijna op en er staat groot onderhoud te gebeuren.

Al in 2019 verzocht de SBRZ daarom aan de gemeente om het verschil van de WOZ-waarde ten tijde van de koopovereenkomst (€345.000) van de boerderij aan de Oude Touwbaan 24-26 en de eigen middelen die SBRZ had (€270.000) uit te keren. Een verschil van €75.000. In 2019 heeft het college destijds een schriftelijke toezegging gedaan: "Onder voorbehoud van het budgetrecht van de gemeenteraad mag uw stichting er op rekenen dat alle, uit de erfenis van H. Kip eventueel nog beschikbaar komende middelen, tot een maximum van € 75.000,00 kunnen worden ingezet voor het in stand houden van Museum Boer Kip. Als het pand in eigendom komt van de gemeente, maakt de gemeente aanspraak op dat deel van de middelen dat nodig is voor beheer en onderhoud van het pand." Destijds is er in 2019 geen bedrag van €75.000 uitgekeerd. Op 7 februari 2024 heeft SBRZ opnieuw schriftelijk verzocht om betaling van een bedrag van €75.000. Wij hebben daarop onlangs besloten om dit bedrag als subsidie voor een incidenteel geval direct vast te stellen.

Hiermee is het beheer en onderhoud van de boerderij aan de Oude Touwbaan 24 - 26 tot en met 2029 belegd.

Gemiddeld besteedt de SBRZ €15.000 per jaar aan onderhoud. Met het bedrag van €75.000 beheert de SBRZ tot en met 2029 de boerderij aan de Oude Touwbaan 24 -26. Op 22 december 2029 moet immers de geldlening worden afgelost met het pand weer terugleveren aan de gemeente. Dat is het moment dat de gemeente heeft voldaan aan haar inspanningsverplichting, ontstaan door het aanvaarden van de erfenis van Boer Kip, om het monument in stand te houden, te onderhouden en open- en tentoon te stellen. Daarmee is ook voldaan aan de in 2019 gedane toezegging.

In de tussentijd voeren we gesprekken met SBRZ en stichting Museum Boer Kip over de toekomst.

Het verstrekken van deze subsidie ter grootte van €75.000 door middel van het direct vaststellen biedt namelijk geen structurele oplossing. Dit jaar (2025) starten wij daarom met gesprekken met de SBRZ en stichting Museum Boer Kip over de toekomst van de boerderij aan de Oude Touwbaan 24 – 26. Zodat we voor 2029 een oplossing hebben gevonden op welke manier de boerderij aan de Oude Touwbaan 24-26 beheerd wordt. Mits het museum gedragen blijft door vrijwilligers, middelen en belangstelling van bezoekers. Boer Kip stelde ook zelf die voorwaarden. We vinden het daarin ook belangrijk dat het museum het karakter blijft behouden, zoals het dat nu ook heeft: een belangrijke erfgoedplek en waardevol voor de inwoners van De Hoven.

De stichting Museum Boer Kip draait met vrijwilligers heel goed. Er is ook een beleidsplan ontwikkeld voor de komende jaren. In gesprekken met Stichting Museum Boer Kip is aangegeven dat de stichting behoefte heeft aan nog meer kennis en know-how. Het museum zou hiervoor fondsen kunnen aanvragen.

De gemeente, de SBRZ en stichting Museum Boer Kip (hierna ook: SMBK) onderzoeken samen ook de mogelijkheid tot het eventueel samenvoegen van beide stichtingen (SBRZ en SMBK). De samengevoegde stichting wordt dan uiteindelijk verantwoordelijk voor het beheer, onderhoud en de exploitatie van de boerderij Museum Boer Kip aan de Oude Touwbaan 24 – 26 in Zutphen. Bij een samenvoeging van de eerdergenoemde stichtingen stelt de gemeente in ieder geval als voorwaarde dat de nu beschikbaar gestelde

middelen (€75.000) blijvend worden ingezet voor het beheer en onderhoud van de boerderij aan de Oude Touwbaan 24 – 26.

Vervolg

Uiterlijk in 2028 informeren wij de raad verder over de toekomst van de boerderij aan de Oude Touwbaan 24 – 28 in Zutphen. Of eerder, als er goede afspraken zijn gemaakt over de toekomst.

Bijlagen

Geen.