

**Besluitenlijst van de vergadering van de gemeenteraad van Schiermonnikoog
dd. 19 november 2024**

Aanwezig: W.J. Groendijk (SB), J. v.d. Meer (Samen), A.W. v.d. Meulen (Samen), B.S. Pastoor (Samen), A.E. Postma (OB), G. Smilda-Stienstra (OB), M. Smit – Benhlina (OB), I.v. Gent, voorzitter, J. Hagen en I. Zonneveld portefeuillehouders; T. Toren, griffier.

Afwezig: H.H. AB (OB), C. Bouman (SB) beide raadslid.

De opname van deze vergadering wordt op de website van de Gemeente Schiermonnikoog geplaatst. Voor de inhoudelijke discussie per agendapunt wordt hiernaar verwezen.

1.	Opening De voorzitter heet een ieder welkom, ook de kijkers thuis. In het bijzonder een welkom aan H. AB en zijn vrouw, op de publieke tribune en F. Schoenmaker die vanavond zal worden geïnstalleerd als tijdelijk raadslid. Er is bericht van verhindering van raadsleden H. AB en C. Bouman.
2.	Vaststelling agenda M. Smit stelt een vraag over de agenda die door de voorzitter wordt beantwoord. De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.
3.	Vragen en opmerkingen van burgers over geagendeerde onderwerpen Er hebben zich geen insprekers gemeld.
4.	Besluitenlijst van de vergadering van 15 oktober 2024: De besluitenlijst wordt ongewijzigd goedgekeurd en vastgesteld. Er zijn geen opmerkingen naar aanleiding van de besluitenlijst.
5.	Mededelingen: Er zijn geen mededelingen.
	Besluitvormend deel:
6.	Installatie F. Schoenmaker als raadslid / tijdelijke vervanging H. AB Raadslid AB heeft tijdelijk ontslag aangevraagd wegens ziekte. In zijn plaats is door het Centraal Stembureau voor de periode t/m 17 februari 2025 benoemd: de heer F. Schoenmaker en deze heeft de benoeming aanvaard. Een commissie tot <u>onderzoek geloofsbrieven</u> uit de raad wordt benoemd en deze bestaat uit: A. v.d. Meulen (voorzitter) , W.J. Groendijk en G. Smilda. <u>Schorsing</u> van de vergadering <u>heropening</u> van de vergadering. De voorzitter van de cie tot onderzoek geloofsbrieven, A. v.d. Meulen doet verslag van het onderzoek. De commissie heeft de betreffende bescheiden onderzocht en in orde bevonden. Gebleken is dat benoemde, Ferdinand Schoenmaker, aan alle in de Gemeentewet gestelde eisen voldoet. De commissie adviseert dan ook tot zijn toelating als lid van de gemeenteraad. Nu er geen belemmeringen zijn wordt de raad voorgesteld om tijdelijk (t/m 17-02-2025) toe te laten als lid van de gemeenteraad de heer F. Schoenmaker. De raad besluit hiertoe bij handopsteking. Dhr. Schoenmaker legt ten overstaan van de voorzitter de belofte af. De vergadering wordt geschorst / de vergadering wordt heropend.

7.	Inspiratiedocument Overtuinen De voorzitter licht het voorstel kort toe. 1^e termijn: Namens Ons Belang reageert A. Postma, hij stelt o.a. een vraag mbt de Welstandscommissie. Namens Samen deelt A. v.d. Meulen mee blij te zijn met de Inspiratiegids en met het doorlopen participatietraject. Ze stelt wel voor over een bepaalde tijd te evalueren. Pfh. Hagen reageert in 1e termijn. Hij geeft aan ook blij te zijn met het proces en het resultaat. Hij geeft nog uitleg over een technische vraag. Evaluatie van het gebruik van de gids wordt meegenomen. Beraadslaging wordt gesloten. Voorstel wordt in stemming gebracht. Voor: 7 SB /OB en Samen Tegen: 1 stem OB. Voorstel is aangenomen. De raad besluit: 1. De Inspiratiegids Overtuinen vast te stellen. 2. De Inspiratiegids Overtuinen als bijlage toe te voegen aan de beleidsregel als bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet.
8.	Duurzaamheid op streek De voorzitter licht het voorstel kort toe. 1^e termijn: Pastoor geeft zijn reactie op de stukken en stelt enkele vragen, o.a. over de zienswijze van de Sintrale. Postma stelt voor dit onderwerp ook regelmatig te evalueren? Hij doet nog enkele voorstellen over het proces, ook naar de toekomst. Pfh. Hagen reageert in 1^e termijn op wat is ingebracht. Richting Pastoor over de rol van de Sintrale. Deze zienswijze was waardevol en is ook met De Sintrale besproken. De keuzes voor de systemen zijn op basis van ruimtelijke overwegingen genomen. Met het team zal nog worden gekeken naar oplossingen voor het probleem "stapeling" warmtepompen. Evaluatie is zal de komende tijd zeker worden meegenomen. Pfh. Zonneveld geeft antwoord op vragen over Wijkuitvoeringsplannen. 2^e termijn: Postma geeft aan wel vertrouwen te hebben in de techniek, dat die de problemen van nu wel oplost. Hij licht zijn eerdere vraag toe over warmtepompen / zonnepanelen, beide op gebied van zichtbaarheid, waarom de ene wel en de andere niet? Pfh. Zonneveld reageert hier nog op. Beraadslaging wordt gesloten. Voorstel wordt in stemming gebracht. Voor: 8 Tegen: 0 Unaniem aangenomen. De raad besluit: 1. De Beleidsnotitie Duurzaamheid op Streek vast te stellen met in acht name van de voorgestelde aanpassingen in de Reactienota. 2. De in de Beleidsnotitie Duurzaamheid op Streek voorgestelde wijzigingen van de beleidsregel, als bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet vast te stellen.

	Overige onderwerpen:
9.	Ingekomen stukken Ingekomen stukken worden afgehandeld als voorgesteld.
9a.	De door het college vastgestelde “Nadere regels Huisvestingsverordening 2024” worden in bespreking gegeven. M. Smit geeft aan dat OB procedureel problemen heeft met de door het college vastgestelde Nadere regels Huisvestingsverordening 2024”. Artikel 1 van deze regels is volgens OB niet ondersteunend aan de HVV. Het is een artikel wat thuishoort <i>in</i> de HVV. Ze vraagt of er onafhankelijk juridisch advies ingewonnen kan worden. Past art. 1 binnen de Nadere regels Huisvestingsverordening 2024 of moet dit artikel worden opgenomen in de HVV. W. Groendijk stelt een aanvullende vraag over de ingangsdatum van de actuele vastgestelde taxatiewaarden. Pfh. Hagen, geeft aan dat het college bevoegd is nadere regels op te stellen. Het college is van mening dat deze regels niet in strijd zijn met de HVV. Volgens pfh. Hagen wordt in de HVV een “actuele WOZ waarde” genoemd. Een burger mag zijn huis aanbieden voor een reële waarde. Daarmee wordt aan de wens van veel mensen tegemoet gekomen. Dat is de hoofdlijn die is vastgesteld in de raad. Het is jammer dat er misverstanden zijn over de stukken. Het college heeft geen behoefte om hier nogmaals juristen naar te laten kijken. Richting Groendijk regeert Hagen dat er verschil is tussen WOZ waarde en actuele waarde. Een WOZ waarde wordt bepaald door speciale WOZ waarde taxateur. Het zijn 2 totaal verschillende dingen. Mw. Smit reageert en citeert enkele passages uit de Huisvestingsverordening. Het begrip “actuele WOZ waarde” komt zij nergens tegen in de HVV. Zij stelt nogmaals voor een onafhankelijk juridisch advies te vragen. De heer Groendijk reageert en geeft aan dat er verwarring is over WOZ waardes en actuele WOZ waardes, hij stelt verduidelijking wel op prijs. Pfh. Hagen stelt voor om schriftelijk nog terug te komen op de WOZ waarde / actuele WOZ waarde. De voorzitter stelt voor de vergadering te schorsen voor 10 minuten. De vergadering wordt geschorst en heropend. Pfh. Hagen geeft aan dat het college overtuigd is van de juistheid van de stukken. Dit nu nog een keer uitleggen lijkt hem niet zinvol. Wel wil het college nog een keer schriftelijk antwoord geven op de vragen die er zijn. Smit maakt duidelijk dat er behoefte is aan onafhankelijk extern juridisch advies. Het gaat niet om uitleg maar met name om een externe juridische toetsing van de stukken. Namens Ons Belang dient M. Smit een motie in en leest deze voor. Strekking van de motie: Het inschakelen van een onafhankelijk juridisch adviseur voor toetsing van de vastgestelde huisvestingsverordening en de nadere regels, zodat duidelijk wordt of artikel 1 van de beleidsregels hier kan blijven staan of in de huisvestingsverordening moet worden opgenomen. J. v.d. Meer wil het college de ruimte geven vragen schriftelijk te beantwoorden. W. Groendijk sluit zich hierbij aan. Pfh. Hagen geeft namens het college aan de motie te ontraden. De motie wordt in stemming gebracht Voor 4 (OB) en tegen 4 (SB en Samen). Omdat de stemmen staken wordt de motie een volgende vergadering opnieuw in stemming gebracht.

10.	Lijst van toezeggingen. De grijs gearceerde toezeggingen zijn afgedaan en worden verwijderd, het betreft: - Vaststellen verordening anti-discriminatievoorziening (info nieuwsbrief 1 november) - Voorbereidingskrediet woningbouw (o.a. Waddenwonen) - Bekijken mogelijkheden voor verruiming duurzaamheidsmaatregelen in beschermd dorpsgezicht
11.	Wonen De raadsbrief “Ontwikkelingen Woningbouw” wordt in bespreking gegeven Groendijk geeft aan dat de raadsbrief een goed beeld geeft van de ontwikkelingen op het gebied van woningbouw. Hij noemt in het bijzonder Waddenwonen. Dat wil maar niet van de grond komen. Is daar een oplossing voor? Zijn er mogelijkheden? Hij vraagt naar de stand van zaken. Postma stelt voor een onderzoek of enquête te starten: waar is vraag naar betaalbare koopwoningen? Hij doet ook nog andere voorstellen (o.a. over samenvoegen geschakelde woningen) en vraagt aandacht van de esthetiek aan de zuidkant van het eiland. Ook wordt een relatie gelegd met netcongestie en wordt gevraagd naar de stand van zaken van vestiging voorkeursrecht busremise. In 1^e termijn reageert pfh. Hagen op de vragen m.b.t. Waddenwonen. Woningbouw op het eiland is ook besproken met de Provincie, ook i.r.t. natuurbestemming. Er wordt ingezet op inbreiding ook voor Waddenwonen. Dit is ook besproken met Waddenwonen. In antwoord op de vragen van Postma: Starterswoningen, kleine woningen, daar is de aandacht nu op gericht (op 2 locaties). Locatie Oost ook koopwoningen. Vraag is opgehaald uit de Woonvisie. Er zijn meerdere inbreidingslocaties. Wordt op een later moment naar gekeken. Waaraan is behoefte? Optie samenvoegen 2 woningen op termijn naar 1 woning is goede suggestie om mee te nemen. Zuidkant beeldbepalend, als afsluiting nieuwbouwwijk. Moet goede beeldkwaliteit hebben. Op de oude Arriva garage is voorkeursrecht gelegd, hierover is een raadsbrief verstuurd. Dat is een collegebevoegdheid, er komt een vervolg, de raad moet dit voorkeursrecht binnen 3 maanden bekrachtigen. Arriva moet in eerste instantie met de gemeente om tafel. Gesprekken gaan van start. Er wordt bekeken wat de mogelijkheden zijn. Pfh. Zonneveld beantwoordt de vragen op het gebied van de netcongestie. Ze legt uit welke uitbreidingen er de komende jaren verwacht kunnen worden. Het is niet met zekerheid te zeggen of dit allemaal door kan gaan. 2027 lijkt een jaar te zijn waarin het gunstiger wordt. 2^e termijn: Postma heeft behoefte aan een totaalplaatje op het gebied van woningbouwplannen. Niet overal kleine woningen. Ook graag middelgrote woningen of seniorenwoningen. Een andere verdeling van woningtypes kan misschien beter aansluiten bij de beschikbare locaties en de behoefte. Hij stelt nog enkele aanvullende vragen. Pfh. Hagen neemt de suggesties van Postma zeker mee. Woonvisie – kleine woningen – starters wordt als eerste opgepakt. Daarna wordt bekeken waar en wat en hoe nu verder. Pfh. Zonneveld reageert nog op de vraag over de net-check (betreft aansluiting Oude Centrale). Ze legt uit hoe een en ander in zijn werk gaat met opslag en verdere verduurzaming. Beraadslaging wordt gesloten.
12.	Samenwerking Waddeneilanden Afgelopen week is de Wadden2Daagse gehouden. Raads- en collegeleden van de 5 Waddeneilanden waren deze keer bijeen op Schiermonnikoog. Het waren bijzonder geslaagde dagen. Volgend jaar is het op Vlieland. Het is een goed en belangrijk om als Waddeneilanden zo met elkaar op te trekken.

13.	Duurzaamheid – stand van zaken/ voortgang De raadsbrief “Aardgasvrije Eiland Voortgangsrapportage Q2” wordt in bespreking gegeven. Mw. Smit is benieuwd naar de rapportage Q3. Wat is er nu gerealiseerd? Er worden enkele voorbeelden genoemd. Gaan we de doelstellingen wel halen? Ook is er bij OB zorg over de voortgang van e.e.a. voor wat betreft de aanvragen voor isolatie. De rapportage Q2 is niet positief. Ze stelt een aantal vragen, ook over de Eilander raad mbt isolatie en PAW (onderzoek Hanze Hogeschool) wat is de stand van zaken? Verder nog een vraag over het in aanbouw zijnde LOC – opslag energie. Is dat op de plek van het eerdere warmtenet en de mogelijke gevolgen. Pfh, Zonneveld bevestigt dat in eerste instantie weinig tempo was in deelname aan het isolatieprogramma. Er zijn aanpassingen gedaan in dit programma, dat gaat nu beter. Nieuwe regels worden uitgelegd. Wat betreft Techniekkeuze: pfh. Zonneveld doet verslag van de stand van zaken. Eind van de week wordt er meer duidelijk (raadsbrief) en ook richting bewoners, vervolgens komen er bijeenkomsten voor de wijk. Pfh. Zonneveld legt nog uit wat de fix-actie inhoudt die van start is gegaan i.s.m. WoonFriesland. Ook kortingsacties worden ingezet (voor hele eiland). Op de vraag: is er een besluit genomen dat het warmtenet van de baan is? Reageert pfh. Hagen: Dat is <u>niet</u> het geval. Ruimte wordt eerst anders gebruikt (opslag). Dit is een oplossing voor problemen netcongestie voor de school (tijdelijke oplossing). Mw. Smit hoopt dat met wijziging van subsidieregels meer mensen de drempel over kunnen om verder te isoleren. Beraadslaging wordt gesloten.
14.	Vragenuur Namens Ons Belang stelt G. Smilda vragen over: De woningtoewijzingsprocedure. De vragen worden beantwoord en het toewijzingsbeleid wordt uitgelegd door pfh. Hagen. G. Smilda stelt nog een aanvullende vraag. Pfh. Hagen reageert hier op, problemen zijn bekend en er worden oplossingen gezocht.
15.	Sluiting De voorzitter sluit rond 23.00 uur de vergadering.

Vastgesteld in de vergadering van 17 december 2024,

Voorzitter I. van Gent :

Griffier, T. Toren: